



Gemeente Rotterdam

Onderwerp:
Overdrachtsdocument 2022

Gebied Feijenoord

Bezoekadres: Maashaven O.Z. 230
3072 HS ROTTERDAM

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: <http://www.rotterdam.nl/feijenoord>

Van: Wijkraad Feijenoord

Telefoon: 010 - 267 2664

E-mail: gebiedscommissiesdv@rotterdam.nl

Ons kenmerk: BSD-GbFe-4030601

Bijlage(n): 1

Datum: 14 maart 2022

4030601

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

College van B&W Rotterdam
t.a.v. wethouder R. Vermeij
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM
3 0 0 0 K P

Geachte wethouder Vermeij,

Namens de wijkraad Feijenoord ontvangt u hierbij het overdrachtsdocument.

Met vriendelijke groet,

E. Arnold
Technisch voorzitter

N. Djorai
Wijkmanager

**WIJKRAADSLEDEN 2018-2022**

George Verhaegen/ Ed Arnold/ Maryam Daoudi/ Jup de Heer/ Ype Akkerman/ Mustafa Dogan

De wijkraad Feijenoord is in 2018 gestart als experiment van een nieuw democratisch bestuursmodel in Rotterdam. Dit nieuwe model was voor alle betrokkenen een uitdaging. Niet alleen voor de vers aantredende wijkraadsleden, maar ook voor het ambtenaren-apparaat en het stadsbestuur. We kunnen nu terugkijken op een intensief, leerzaam en uiteindelijk best geslaagd experiment. Onze zogeheten 'Focuswijk' kreeg in voorgaande jaren niet de focus die het verdiende. Door veel en vaak de wijk op de kaart te zetten bij bestuurders en beleidsmakers is het 'wegkijken' inmiddels verleden tijd. Nu is het de beurt aan jullie, de nieuwe wijkraad om het ingezette pad te gaan vervolmaken. Wij wensen u allen in de komende vier jaar veel passie en daadkracht in het behartigen van de belangen van onze bewoners en de wijk richting beleidsmakers en stadsbestuurders.

WIJKPROFIEL

De wijkprofielen van de afgelopen jaren laten zien dat de wijk niet werkelijk voorruit dan wel achteruit gaat. Op stedelijk vlak lagen de cijfers in 2014 onder het gemiddelde. 2020 laat zien dat de cijfers gelijk trekken en is de score inmiddels stukken beter. De respondenten in de wijk Feijenoord laten het beeld zien dat men door de jaren heen het woongenot wel iets positiever is gaan beleven. De fors afgenomen tevredenheid in de vraag rond omgang tussen buurtbewoners en de beleving van de eigen buurt komt vreemd genoeg niet overeen met de voorgaande positieve uitkomst. Behoorlijk veel bewoners voelen zich verantwoordelijk voor de buurt en er zetten zich ook fors meer mensen actief in om een bijdrage te leveren. Daarbij is de betrokkenheid

bij wijkplannen fors toegenomen. Meer bewoners dan in 2018 geven aan dat de Gemeente initiatieven ondersteunt. Het feit dat vanaf 2018 de wijkraad in de wijk actief is geworden mag aangenomen worden dat dit mede een positief effect heeft gehad op de ontwikkeling en bekendheid van initiatieven en wijkplannen.

Ten opzichte van het stedelijk gemiddelde heeft nog steeds een behoorlijk deel van bewoners een laag huishoudinkomen en is armoede en bestaansonzekerheid toegenomen. Door instroom van beter gesitueerden is het percentage wel verminderd en ook hebben iets minder bewoners een bijstandsuitkering. Het percentage jongeren zonder startkwalificatie is toegenomen, tegelijkertijd is het percentage volwassen Feijenoorders zonder startkwalificatie afgenomen.

Samengevat zijn de ontwikkelingen: een gemiddeld licht verbeterde sociaal-economische positie, een toegenomen tevredenheid over de woonsituatie, een duidelijke ontevredenheid over de buurt en tegelijkertijd een fors hogere actieve inzet voor de buurt. Deze ontwikkelingen lopen in de tijd op door o.a. de actieve opstelling van de huidige wijkraad en de recente oplevering van renovatieprojecten en nieuwbouw, waarbij deze laatste instroom genereert van nieuwe wijkbewoners.

CONTEXT ONTWIKKELINGEN



De wijk Feijenoord is van oudsher een arbeiderswijk waar in de 19e eeuw de vele toegestroomde migrantenarbeiders uit het hele land in goedkope woningen werden gehuisvest. Door de havens in de wijk zijn de verschillende buurten verspreid en is er meer sprake van eilandjes dan van hechte aaneengesloten buurten. Nog steeds is 80% van de woningen corporatiebezit en dat weerspiegelt zich in de sociaal- economische kenmerken van de bewoners. Veel bewoners leven van een kleine beurs en hebben moeite met rondkomen; ook is het gemiddelde opleidingsniveau laag. Ruim 35% van de bewoners is 24 jaar of jonger en in Rotterdams opzicht is dat percentage hoog. Ruim 80% van de bewoners heeft een migratieachtergrond. Er zijn grote, hechte Turkse, Marokkaanse en Surinaamse gemeenschappen. Tussen bewonersgroepen is er weinig interactie en de gefragmenteerde ruimtelijke structuur nodigt daar ook niet toe uit. Hier draagt ook aan bij dat de wijk weinig openbare ontmoetingsplekken heeft. Het Huis van de Wijk heeft in de

afgelopen jaren geen positieve aantrekkingskracht gehad op de verschillende bewonersgroepen. Dit mede door een groot gebrek aan een wijkbrede programmering, geen grote zaal voor allerlei festiviteiten en gelegen aan een immens leeg en verlaten tegelplein.

De meeste woningen zijn van corporatie Woonstad en het grootste deel zijn kleine portiek etagewoningen zonder lift. Voor de middeninkomensgroepen zijn de mogelijkheden voor dit moment gering om binnen de wijk door te stromen of van buitenaf in te stromen in de wijk. Uitgaande van de gemeentelijke beleidsambitie om meer balans in de woningvoorraad te brengen biedt de wijk hiertoe nog diverse opties om deze aan te kunnen vullen met o.a. nieuwbouwwoningen voor de middeninkomens. Daarnaast is het inzetten op het toevoegen van (beschermde) woonvormen voor senioren-, jongeren- en studentenhuisvesting een must. Dit geldt ook voor de inzet bij het 'upgraden' van bestaande woningen waarmee een huisvestingsperspectief in Feijenoord ontstaat voor de eigen zgn. sociale stijgers.

Met 'vernieuwing en verbreding' van het woningaanbod is in de laatste jaren een goede start gemaakt, met onder andere de oplevering van het eerste deel van 300 nieuwe woningen in het Hefkwartier, de drijvende woningen in de Nassauhaven en - al eerder - het Dillenburgblok, het Zinkerblok en woonblokken aan de Oranjeboomstraat en de Persoonshaven.

De transformatie van arbeiderswijk naar een meer divers bewonersbestand wordt niet door alle bewoners als positief ervaren. Een deel van de oorspronkelijke bewoners heeft ook moeite met de veranderingen en voelt zich weggedrukt ten gunste van meer draagkrachtige, nieuwe Feijenoorders. Het opofferen van sociale woningen en de zodoende gedwongen verhuizing van bewoners naar ver buiten de eigen wijk is tendens in Rotterdam en levert geen werkelijke oplossing voor de toekomst. De hier zo graag te creëren mix door het verschuiven van de 'mindere' stadsbewoners naar andere wijken leidt ertoe dat deze 'verschuifwijken' op termijn met identieke problematiek te maken gaan krijgen. De 'mindere bewoners' zijn naast de uitkeringsgerechtigden ook vele hardwerkende arbeiders die voor een schamel loon deze stad voorzien van de noodzakelijke diensten. Laat deze bewoners in de eigen wijk blijven door het genereren van o.a. beter betaald werk. Maak bijvoorbeeld de verhouding tussen 'uitkering' en 'loon naar werken' beduidend aantrekkelijker en de welstand in onze wijk zal zeker toenemen.

Ook de ontmanteling van verzorgings- en bejaardentehuizen in de afgelopen decennia en het omzetten van het beleid om ouderen zo lang mogelijk zelfstandig in hun (vaak te grote) huis te laten blijven wonen is op het gebied van de zorgkosten wellicht voordeliger, maar maakt daarnaast dat de woningmarkt op slot zit. Ouderen zitten vaak met een veel te groot huis om dit zelf nog afdoende bij te kunnen houden, maar kunnen niet kiezen om kleiner te gaan wonen daar vaak de huur verdubbelt door het moeten afsluiten van een nieuw huurcontract. Laat deze ouderen hun opgebouwde huurjaren meenemen naar een kleinere woning met een passende correctie op de eventueel betere kwaliteit van de aangeboden woning.

De ligging van de wijk is bijzonder, dicht bij het centrum maar tegelijkertijd geïsoleerd. De aandacht voor de wijk Feijenoord is in de afgelopen jaren toegenomen door de nieuwe overloopfunctie van de Kop van Zuid en de recente projectontwikkelingen. Daarnaast heeft de nieuwe Wijkraad volop aandacht gegenereerd bij de Gemeente en overheidsinstanties om de (vergeten) wijk weer op de kaart te zetten. De gelijke naamgeving van de wijk en het gebied Feijenoord draagt ook bij aan de nodige verwarring en maakt dat de wijk als 'wijk' regelmatig ondersneeuwt bij beleidsmakers. Een aanpassing of aanvulling op de wijknaam en/of naam van het gebied is een mogelijkheid om het verschil hiertussen in de toekomst te verduidelijken.

Voor langzaam verkeer kennen de verbindingen binnen de wijk én met andere wijken veel knelpunten. Station Rotterdam Zuid en verschillende buslijnen maken reizen van en naar Feijenoord goed te doen, maar dat wordt zowel door bewoners als bezoekers vaak niet zo ervaren.



ACTIVITEITEN WIJKRAAD FEIJENOORD 2018-2022

Communicatie met en tussen de wijkbewoners:

De wijkkrant

Er is lang gedebatteerd over samenbindende communicatiemiddelen. Ook de wijkraad heeft behoefte om effectief te kunnen communiceren met de bewoners. Hier was tot nog toe geen gemeentelijk budget ter beschikking. Een eerste aanzet is de realisatie van wijkkrant 'Nieuw Feijenoord' opgestart met budget van een bewonersinitiatief. Het dringend advies van de oude wijkraad aan de nieuwe om deze krant te behouden en verder uit te bouwen tot een volwaardig communicatiemiddel voor alle bewoners en de Gemeente te bewegen om per wijkraad een passend en structureel budget voor communicatie met bewoners ter beschikking te stellen.

Nieuw Feijenoord

WIJKBLAD VOOR DE WIJK FEIJENOORD
Maart 2022 - info@nieuwfeijenoord.nl

VERKIEZINGEN
10 MAART
VERKIEZINGSDEBAT
FEIJENOORD

Op donderdag 10 maart is er in het Huis van de Wijk De Dam een informele verkiezingsavond waar men kennis kunt maken met alle kandidaten. U bent allen van harte welkom om hier bij aanwezig te zijn. De avond begint om 18.00 en zal rond 21.00 uur eindigen.

16 MAART
VERKIEZINGEN

Op de achttiende de dorren voor de wijk van de kandidaten van de wijkraad.



FEIJENOORDER Anna aan het water

Anna (59-60, Katendrecht) zit op haar vaste plek, bij de gele aanlegsteiger van de wahrtaxi aan de Hessekade, te vissen op snoekbaars. Achter haar staat de Blue Band fabriek waar ze op haar achtste nog heeft gewerkt als ingekker. Als klein meisje viste ze met haar opa op de kades van Katendrecht, hier in Feijenoord is ze de enige vrouw tussen de vissers. 'Ik kan niet hele dagen thuis zitten, vissen is voor mij ontspanning en rust. Af en toe een praatje maken'. De givengans snoekbaars eet ze op of geeft ze weg aan andere buurtbewoners.

Bijeenkomsten, workshops en overleggen

Hierbij moet een onderscheid worden gemaakt tussen voor en tijdens Corona. Na een veelbelovend begin met door de wijkraad belegde bijeenkomsten over de onderwerpen Welzijn, het Huis van de Wijk De Dam, opvoeding en ouderen is dit in de Coronatijd geheel doodgebloed. De vergaderingen van de wijkraad werden voor Corona matig tot redelijk bezocht. Op punten als betaald parkeren, invulling van De Dam en de schietincidenten was het volle bak. In Coronatijd verliepen de vergaderingen van de raad digitaal en hier werd door bewoners zelden ingesproken. Het is wel duidelijk dat wijkbewoners meer zaken gezamenlijk willen aanpakken en de vraag aan de nieuwe wijkraad is om dit samen met de nieuwe welzijnsaanbieder en de Gemeente te organiseren.

Bewonersinitiatieven

Gedurende de volle vier jaar zijn vele bewonersinitiatieven ingediend. Het beschikbare jaarbudget is ieder jaar overschreden met aanvulling vanuit de eindejaars overschotten in de andere wijken. Voor het niveau van initiatieven en de uitvoering mag in de toekomst de lat best wat hoger worden gelegd. Veel aanvragen waren in de afgelopen vier jaar gericht op de eigen kleine kring, niet of zelden afgestemd met andere wijkpartijen, zelden wijkverheffend en/of gericht op de wijkbehoefte. Veelal dezelfde aanvragers per jaar, waarbij een groot deel subsidie gericht was op eten en cadeaus. Er is uiteindelijk besloten om per aanvraag niet meer dan 20% van het gevraagde budget te kunnen reserveren voor eten. De meeste bewonersinitiatieven waren gericht op de korte termijn en hadden een tijdelijk karakter. Een enkel initiatief is ingediend om een structurele

wijkverbetering tot stand te brengen. Hier mag zeker nog een kwaliteitsslag in gemaakt worden. Het promoten van de mogelijkheden voor bewonersinitiatieven, het genereren van een grotere diversiteit aan aanvragers en een betere onderlinge afstemming geven wij graag mee als aandachtspunten voor de nieuwe wijkraad en de nieuwe welzijnsaanbieder.



Ongevraagde en gevraagde adviezen

De wijkraad heeft het stadsbestuur voorzien van vele gevraagde en ongevraagde adviezen op allerlei gebied. In vier jaar tijd is geen van de ongevraagde adviezen overgenomen door het stadsbestuur, dit terwijl de wijkraden zijn ingesteld als de ogen en oren in de wijk van het stadsbestuur. De individuele wijkraadsleden hebben zich in werkgroepen en bijeenkomsten over een groot aantal wijkgerelateerde onderwerpen laten informeren, de belangen meermaals voorgelegd aan de bewoners en hierop met de wijkraad standpunten ingenomen.

Verenigingen en wijknetwerken

Humanitas heeft in de wijk Feijenoord geen nieuwe netwerk, samenwerkingsverbanden of verenigingen weten op te richten. De wijkraad heeft hierin steevast een voortrekkersrol in gespeeld, maar wist Humanitas niet te bewegen tot werkelijke daadkracht. Er zijn voorts weinig initiatieven ondernomen door of voor wijkbewoners om hen op divers vlak te verbinden (tafeltennis- of schaakvereniging en jeugd- en jongerenactiviteiten liggen veelal in het verleden). Verschillende wijkpartijen zijn nog immer eilandjes, hebben van oudsher een eigen vaste kring en richten zich zelden naar een meer divers bewoners publiek. Het opnieuw inzetten op regelmatig te organiseren informele netwerk bijeenkomsten in de wijk is zeer gewenst.

WELZIJNSWERK

Tegelijk met de start van het experiment wijkraden in 2018 ging op dat moment ook de nieuwe welzijnsaanbieder Humanitas aan de slag. Deze aanbieder kreeg de beschikking over een leeg Huis van de Wijk daar de vorige welzijnsorganisatie de hele inboedel had meegenomen. Inmiddels is er na protest een nieuwe regelgeving in de maak, dat de inboedel van Huizen van de Wijk voortaan aan de wijk toebehoren.

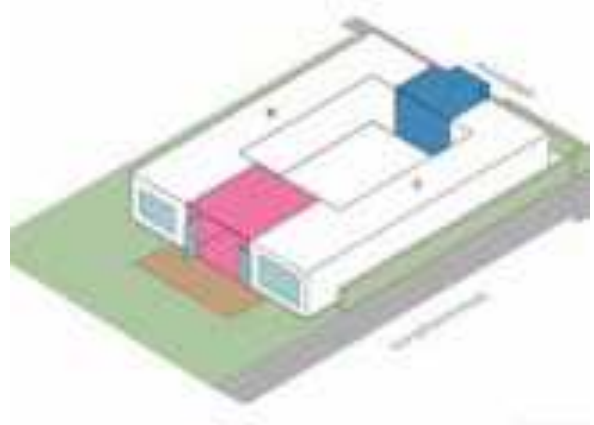
Door een gebrekkige aanbestedingsprocedure was er geen evaluatie van de vorige welzijnsaanbieder. Er waren dus geen verbeterpunten vastgesteld. Humanitas hoefde bij aanvang geen werkplan klaar te hebben voor het hele gebied en voor de wijk. Daar moesten bewoners en wijkraad 1 jaar op wachten. Het management ging op zeer incorrecte wijze om met bewoners,

hun inspraak en zeggenschap. Door de hoge eisen (2000/1000 handtekeningen) die Humanitas stelde aan het financieren van bewonersinitiatieven zijn deze niet via de welzijnsaanbieder tot stand gekomen. Zo zijn er met middelen uit het Opzoomerbudget diverse zaken rond het Huis van de Wijk tot stand gekomen, waaronder bijvoorbeeld de kinderbibliotheek en de huiswerkbegeleiding. Na vele interventies door en gesprekken met de wijkraad begon het welzijnswerk na twee jaar eindelijk enig gestalte te krijgen. Helaas gooide de Corona epidemie opnieuw roet in het eten en kwam het welzijnswerk onder grote druk te staan en grotendeels tot stilstand. De aanstaande nieuwe wijkraad krijgt opnieuw te maken met het feit dat ook dit keer zichzelf als wijkraad én de nieuwe welzijnsaanbieder tegelijkertijd van start gaan. Dit betekent opnieuw een lange tijd van inwerken en opstarten wat niet positief is voor de voortgang in de wijk.

Daarnaast pleiten wij voor een intensieve samenwerking tussen de welzijnsorganisatie en de aanwezige wijkpartijen die al jaren op dit vlak in de wijk actief zijn. Het zogeheten aangaan van een 'Co-Operate' tussen wijkpartijen en de (tijdelijke) welzijnsaanbieder moet hierbij zorg gaan dragen voor een solide basis met langdurige verankering in de wijk. Zodat het eigen netwerk voort kan gaan nadat de aanbieder de wijk weer heeft verlaten.

JEUGD & JONGEREN

Jeugd en jongeren zijn er in de afgelopen jaren bekaaid vanaf gekomen. In de aanbesteding van het welzijnswerk door Humanitas was het jeugd- en jongerenwerk niet meegenomen. De jongeren waren ook niet welkom in het Huis van de Wijk. Toch zijn er in de afgelopen vier jaar vele initiatieven ondernomen door verschillende wijkpartijen om de jongeren tegemoet te komen. De nieuwe aanbieder van het Welzijnswerk heeft dit nu wel in het pakket en dat geeft goede hoop op structureel jeugd- en jongerenwerk in de wijk. Daarbij is er een wijkjongerenhub in oprichting in het voormalige Antespand naast de Hef in het Hefpark. Deze hub zal allerlei activiteiten voor, door en met jongeren organiseren. Met de nieuwe welzijnsaanbieder, Gemeente, Wijkraad en wijkpartijen die zich richten op jeugd- en jongeren zal er een samenwerking tot stand moeten komen om hiertoe in onze wijk een goede langdurige basis neer te gaan zetten.

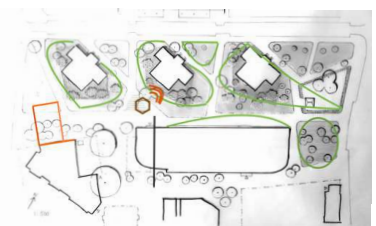


HUIS VAN DE WIJK

In de afgelopen twaalf jaar heeft het Huis van de Wijk turbulente tijden meegemaakt. Van 2013 tot 2015 was er de Proeftuin Feijenoord met een door bewoners gedragen invulling (zie pdf: file:///Users/ergwijdeblik/Downloads/Proeftuinfotoverslag.pdf). Dit initiatief liep jammer genoeg spaak na het door de Gemeente omzetten van 'buurthuizen' naar 'Huizen van de Wijk' onder aanvoering van de betreffende welzijnsorganisaties. Daarna heeft welzijnsorganisatie Radar vier jaar de programmering uitgevoerd waarbij de invulling door en het betrekken van bewoners aanmerkelijk afnam. In 2018 nam Humanitas het stokje over, kreeg het beheer over een volkomen leeggehaald Huis van De Wijk en wist daarna in korte tijd de bewoners tegen hen in het harnas te jagen door arrogant en respectloos gedrag. De wijkraad heeft alles uit de kast gehaald om beweging te genereren in programmering en invulling door Humanitas, maar is daar uiteindelijk niet of nauwelijks in geslaagd.

Prioriteit 1:

Het Huis van de Wijk her-ontwikkelen tot een werkelijk Huis van de Wijk als warme thuishaven voor de buurt. Buiten het feit dat de kille voormalige 'Sport & Recreatie' inrichting van dit buurthuis in de afgelopen jaren is aangepakt, kan er nog het nodige aan verbeterd worden. Er is een gemis aan een zaal voor grotere groepen (als alternatief is er de zeer ongezellige kantine van de



sporthal). Het pand uitbreiden met een multifunctioneel theaterzaaltje aan de voor of zijzijden zou wenselijk zijn. Dit afhankelijk van mogelijke toekomstige plannen voor verbouwing, renovatie of nieuwbouw van sporthal en/of buurthuis. De Agnesschool is wegens ruimtegebrek een onderhuurder van het HvdW en beperkt hiermee de beschikbaarheid van ruimtes voor bewonersactiviteiten. De Agnesschool gaat op termijn wel drie nieuwe lokalen bouwen naast de school.

Prioriteit 2:

Een warme verwelkoming van buurtbewoners. Naast de betaalde krachten en (vrijwillige) beheerders kan het verwerven van vrijwillige vrolijke en praatgraage gastheren en gastvrouwen uit de wijk een aanwinst betekenen. Een oproep hiertoe in de wijkkrant zal zeker respons opleveren.

Prioriteit 3:

Het aanstellen van een activiteiten programmeur die een breed programma aan wijkactiviteiten voor kinderen, jongeren, senioren en gewone buurtbewoners gaat neerzetten. Dit aanbod dient in nauwe samenwerking met bewoners en wijkpartijen te worden vormgegeven. Van pingpongclub tot knutselworkshops, van meidenavond tot schaaklessen, van muziek/theater/film aanbod tot bingo/dansavonden, van ochtendcroissants met koffie en krantje tot gezamenlijk dineren. Daarnaast een vast aanbod aan sociaal advies op het gebied van opvoeden, school, huiswerkbegeleiding, werk & inkomen, gemeentezaken enz., dit als inloop of op afspraak. Het faciliteren en onderhouden van een goed opgezet wijknetwerkoverleg met alle actieve instellingen, organisaties en ondernemers in de wijk. In dit overleg ook de ingediende bewonersinitiatieven meenemen en zo mogelijk met elkaar afstemmen waar onze wijk werkelijk behoefte heeft en dit aan de bewoners wereldkundig te maken.

Prioriteit 4:

Het aanpakken en verfraaien van de buitenruimte. In samenwerking met de bewoners, Gemeente, diverse instanties en de Agnesschool het Jalonplein/Persoonsdam omtoveren tot een groene oase met de mogelijkheid tot een buurtterras en buitenactiviteiten voor het Huis van de Wijk. De Agnesschool heeft inmiddels een Groen/Blauw Schoolplein gerealiseerd. Na de sloop van basisschool De Dukdalf raakte ook basisschool De Nieuwe Haven haar schoolplein kwijt. Gezamenlijk gebruik van het schoolplein op het Jalonplein vraagt hierbij om een bredere opzet van de huidige speelplaats.

Prioriteit 5:

Het aanpakken van de amateuristische (vrijwillige) schuldhulpverlening in buurthuizen. De schuldenproblematiek is een landelijk probleem en er dient door alle betrokkenen landelijk aan de bel te worden getrokken om dit probleem aan de kaak te stellen. De meeste schulden bestaan uit 25% oorspronkelijke schuld en zo'n 75% aan incassokosten. Zodra je de ene schuld hebt ingelost, zijn de andere drie alweer verder opgelopen. Het verdienmodel van incassobureaus en andere inners is te vergelijken met de woekerleningen van malafide organisaties. Oplossing is dat een schuld door incasso, aanmanings en/of deurwaarderskosten maximaal kan/mag oplopen tot verdubbeling van het oorspronkelijke schuldbedrag, dit met eventueel een wettelijk te regelen aanvullende rente. Het probleem bij de wortel aanpakken en niet blijven aanmodderen.

FEYENOORD CITY

Feyenoord City is direct op de wijkgrens gesitueerd met Gebied IJsselmonde. Dat de gepresenteerde plannen grote impact gaan hebben op onze wijk is onontkoombaar. De toekomstplannen met of zonder stadion staan voorlopig nog ter discussie. De plannenmakers zijn al jaren in de weer en gaan ook gewoon door met plannen maken. Het gestelde programma van eisen heeft in de ogen van de wijkraad een groot aantal kanttekeningen waar al veel en vaak over gediscussieerd is met de beleidsmakers.

Zorgpunten:

- Het mobiliteitsplan met Roseknoop/ Rosestraat/ Oranjeboomstraat/ Station Zuid/ busterminal.
- Mallegatpark als toekomstige busterminal voor 60 touringcars annex Urbansport faciliteit in tijden van onbruik. Mallegatpark is één derde van ons wijkgroen. Wij pleiten voor een alternatieve aanvoerweg onder het stadion door en/of verplaatsing van de busterminal naar de zijde IJsselmonde.



- Getijdeneroeverpark met PVE waarin park gelijke bestemming houdt.
- Verkeers- en Parkeerdruk op de wijk.
- Oranjeboomstraat wordt doodlopend en krijgt bij events en wedstrijden 60 bussen te verwerken bij aankomst en vertrek.
- Bezoekers aantallen tot 65.000 man en groot deel via Station Zuid en kans op Hooligans problematiek rond het stadion.

RUIMTELIJKE ORDENING

Er hebben zich de afgelopen vier jaar veel ontwikkelingen voorgedaan en er staat de komende jaren nog veel te gebeuren in en rond de wijk:

- **DUKDALF:** Bouw woontoren op de plek van de voormalige basisschool De Dukdalf tussen de Oranjeboomstraat en de Persoonsstraat. De school is reeds gesloopt. Onderin de plint komt horeca waar Woonstad toezegging voor heeft gedaan dat over de soort horeca inspraak zal zijn. De grote bomen op het voorliggende pleintje en in de Persoonsstraat moeten blijven staan.

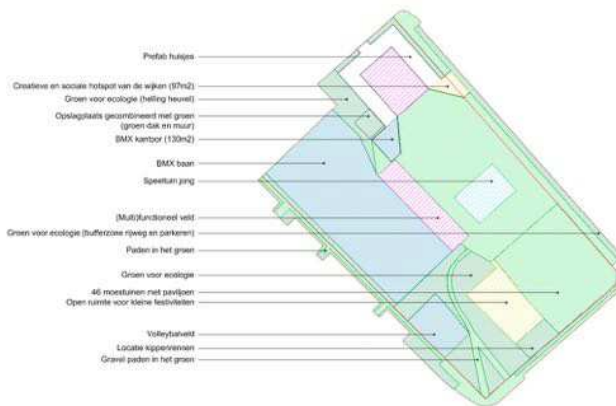


- **UNILEVER:** Het Unilever kantoorgebouw staat leeg en wacht op nieuwe bestemming. De onderliggende fabriek sluit de deuren in 2022, de locatie is reeds verkocht aan projectontwikkelaar Vorm en er zijn plannen voor een nieuwe woonwijk met ± 1.200 woningen waarvan 50% sociale huur.



- **HEFKWARTIER:** In het naastgelegen Hefkwartier is de 2e en laatste fase van nieuwbouw ingegaan en zal eind 2024 opgeleverd worden.

- **HEFPARK:** Het aan de voet van de Hef gelegen (zelfbeheer) Hefpark krijgt een metamorfose. De oorspronkelijke bouwplannen kunnen hier geen doorgang vinden vanwege de onderliggende spoortunnel. Inmiddels heeft de Gemeente een toezegging gedaan dat het park de komende 15 jaar mag doorontwikkelen.



Hiertoe is een toekomstplan gemaakt. De BMX baan wordt uitgebreid aan de zijde van het Stieltjesplein. Zijde Oranjeboomstraat wordt verder ontwikkeld tot openbaar verblijfspark met zo mogelijk kleinschalige horeca. Het Hefpark ligt officieel in de wijk Kop van Zuid-Entrepot, maar kent gebruikers en beheerders uit beide wijken. Het Hefpark heeft een eigen bestuur onder de stichting FKZ. Het in het park gelegen Antespand (voorheen opvang daklozen) wordt een jongerenhub met meerdere gebruikers/huurders. Het Hefpark had het beheer van het pand graag bij het park betrokken, maar de gemeente zag hier weinig heil in.

- **JUMBO PARKEERTERRAIN:** Het parkeerterrein van de Jumbo krijgt nieuwe bestemmingen, maar hier is nog niet over beslist. Ook hier mag/kan niet gebouwd worden vanwege de spoortunnel. De toekomstige plannen van de gemeente gaan richting een deel tijdelijke studentenhuysvesting, een deel vergroening en een deel parkeerterrein. Ook is er een voorstel gedaan het volledige terrein tot sportveld om te vormen.
- **ORANJEBOOMSTRAAT:** Er is de wil vanuit de Gemeente om de Oranjeboomstraat met middenberm te gaan revitaliseren met mogelijk een wandelpromenade op de middenberm.
- **ENERGIETRANSITIE:** Onze wijk moet van het gas af en zal aangesloten worden op het stadsverwarmingsnet. Wij zijn uitverkoren als pilotproject voor de landelijke energietransitieplannen. Daar Woonstad $\pm 80\%$ van de woningen in bezit heeft vergemakkelijkt dit de onderhandelingen en uitvoering. De plannen hiertoe zijn nog in de startfase, maar de hele wijk gaat op de schop voor de aanleg en hiertoe is $\pm$ zes jaar uitgetrokken.



- **NIJVERHEIDSSTRAAT:** Het Nijverheidsblok (voorheen sociale woningbouw) wordt omgetoverd tot kluswoningencomplex en de start is begonnen. Oplevering rond 2024. De Nijverheidsstraat krijgt een make-over. Ze wordt autoluw, met nieuw riool en stadsverwarming.

- **SIMONSBLOKKEN:** De binnentuinen van de Simonsblokken krijgen een opknappbeurt, de uitvoering gebeurt in samenspraak met de bewoners. Er zijn wat tegenslagen en de uitvoeringsfases is nog niet vastgesteld. Het begon overigens met klachten over 'het strandje', maar dit is raar genoeg uiteindelijk om budgettaire redenen niet meegenomen in de aanpak.



- **VAN WANINGPAND:** Dit kleine monument in het Nassauhavenpark is gerestaureerd en opgeleverd door projectontwikkelaar Vincent Taapken van New Industries. Na vele jaren van procedures krijgt het pand een nieuwe bestemming voor wonen en horeca, dit laatste helaas wel in het duurdere segment.



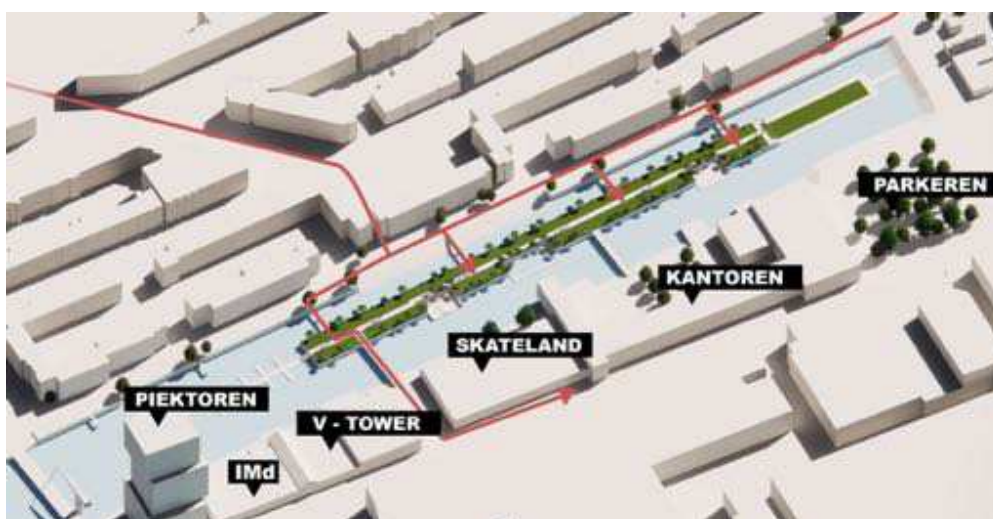
- **HELDERHEIDPLEIN:** Het Helderheidplein genoemd naar de jong gestorven wijkrapper Helderheid is opgeknapt en onlangs voorzien van een herdenkingsmonument ter nagedachtenis aan de rapper.

- **PIEKSTRAAT:** De aan de Piekstraat gelegen Hunter Douglas fabriek o.a. bekend van de luxaflex, zal waarschijnlijk op termijn verdwijnen uit de wijk en de locatie worden voor wonen aan het water. De tegenoverliggende locatie met pakhuizen en kantoren krijgt ook de bestemming wonen. Hiertoe zijn allerlei plannen in ontwikkeling. Het hier ondergebrachte Skateland zal hiertoe uiteindelijk moeten wijken. De afgelopen jaren heeft de wijkraad Skateland ondersteuning gegeven om meer binding te creëren met de wijk. Bij de Piekbrug is zojuist begonnen met

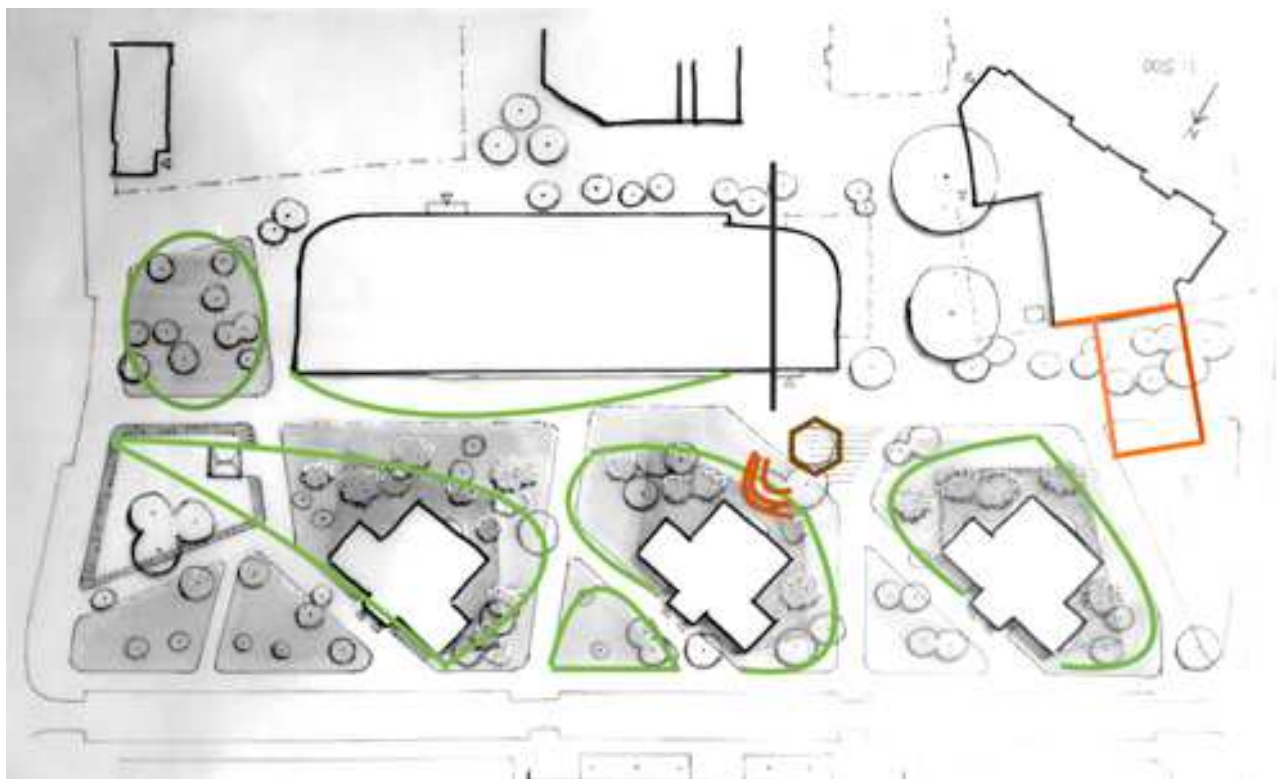


de bouw van een luxe woontoren met horeca in de plint. De Piekbrug wordt hiertoe voor ruim twee jaar afgesloten en er is met de aannemer en de gemeente een verkeersplan afgesproken voor al het vrachtverkeer.

- **PERSOONSHAVEN:** Zonder vooroverleg met wijkraad en bewoners was daar plots een asielboot als onderkomen voor statushouders. Na het hierover uitten van ons ongenoegen heeft men excuus gemaakt en zijn er diverse maatregelen getroffen. Er zijn nu toekomstplannen voor het aanleggen van drijvende studentenhuysvesting met daarop een dakpark met loopbruggen. Er is ook nog een wat ouder plan om het waterbos uit de Rijnhaven hiernaartoe te verplaatsen.



- **JALONPLEIN:** De tegelvlaakte op het Jalonplein staat op de nominatie voor een grote vergroeningsaanpak. De wijkraad heeft zich hier jaren voor ingezet met positief resultaat. Er is hiertoe een klein miljoen gereserveerd om i.s.m. bewoners een ontwerpplan te maken. Realisatie zal waarschijnlijk pas in 2023 van start kunnen gaan.



- **AGNESSCHOOL:** De Agnesschool heeft haar schoolplein d.m.v. een wedstrijd kunnen voorzien van een GROEN/BLAUW plein. Het Jalonplein zal ook een uitbreiding worden als schoolplein ter compensatie van het verdwenen schoolplein bij basisschool De Dukdalf welke ook in gebruik was van basisschool De Nieuwe Haven. De Agnesschool zal aan de zijde van het plein ook drie nieuwe klaslokalen bouwen ter uitbreiding.



Bijlagen - Adviezen Wijkraad Feijenoord 2018-2022

2018

Onderwerp	Cluster	Portefeuillehouder	Advies	Datum verzending advies	Datum terugkoppeling	Referentienummer
Onderhoud bij voornemen sloop	SO	B. Kurvers (Wethouder)	Ongevraagd	9-3-2018	11-21-2018	BSD-GBFe-3140684
Heroverwegen besluit wijziging bestemmingsplan Stampioenstraat	SO	B. Kurvers (Wethouder)	Ongevraagd	6-28-2018	9-19-2018	BSD-GBFe-3061322

2019

Onderwerp	Cluster	Portefeuillehouder	Advies	Datum verzending advies	Datum terugkoppeling	Referentienummer
OV-vervoerplannen 2020	SO	J. Bokhove (Wethouder)	Gevraagd	4-24-2019	5-27-2019	BSD-GBFe-3315228
Herijking Horecagebiedsplan	Directie Veilig	A. Aboutaleb (Burgemeester)	Gevraagd	5-28-2019	7-4-2019	BSD-GbFe-3383541
Meerjarenbeleid Bibliotheek Rotterdam	MO	S. Kasmi (Wethouder)	Gevraagd	5-29-2019	10-15-2019	BSD-GbFe-3386446
Vuurwerkzones	Directie Veilig	A. Aboutaleb (Burgemeester)	Gevraagd	6-12-2019	11-8-2019	BSD-GBFe-3393982
Bijgewerkte beleidsregels en nadere regels bewonersinitiatieven	BCO	B. Kathmann (Wethouder)	Gevraagd	5-9-2019	11-26-2019	BSD-GbFe-3322715
Actieprogramma Verenigingen	MO	S. de Langen (Wethouder)	Gevraagd	10-2-2019	12-16-2019	BSD-GbHvH-3466191
Ventverbod lachgas	BCO	A. Aboutaleb (Burgemeester)	Gevraagd	10-10-2019	12-18-2019	BSD-GBFe-3471310
Onderhoud bij voornemen sloop	SO	B. Kurvers (Wethouder)	Ongevraagd	2-13-2019	2-20-2020	BSD-GBFe-3264306
Structurele financiering van het Hefpark	SO	B. Wijbenga (Wethouder)	Ongevraagd	6-13-2019	2-7-2020	BSD-GBFe-3394530
Feyenoord City	SO	A.H.P. van Gils (Wethouder)	Ongevraagd	10-24-2019	4-20-2021	BSD-GbHvH-3469111
Betaald parkeren in de wijk Feijenoord	SO	J. Bokhove (Wethouder)	Gevraagd	12-2-2019	2-28-2020	BSD-GbFe-3502529
Groen/blauwe schoolplein Agnesschool	SO	B. Kurvers (Wethouder)	Ongevraagd	12-2-2019	3-16-2020	BSD-GbFe-3502552

2020

Onderwerp	Cluster	Portefeuillehouder	Soort advies	Datum verzending startdocument (on)gevraagd advies	Datum terugkoppeling	Referentienummer
Verantwoording Humanitas	MO	S. de Langen (Wethouder)	Ongevraagd	2-3-2020	2-21-2020	GB-BSD-GbFe-3539627
Verbod op lachgas	BCO	A. Aboutaleb (Burgemeester)	Ongevraagd	2-13-2020	3-16-2020	GB-BSD-GbFe-3548596
Aanvulling op advies betaald parkeren	SO	J. Bokhove (Wethouder)	Gevraagd	1-22-2020	3-31-2020	GB-BS19/01231
MIRT-verkenning oeververbindingen regio Rotterdam	SO	J. Bokhove (Wethouder)	Gevraagd	2-13-2020	5-7-2020	GB-BS19/01511
concept Regionale Energiestrategie Rotterdam Den Haag (RES)	SO	A. Bonte (Wethouder)	Gevraagd	4-24-2020	6-26-2020	GB-BS20/00526
OV- Vervoerplannen 2021	SO	J. Bokhove (Wethouder)	Gevraagd	1-21-2020	7-7-2020	GB-BS20/00027
Jaarwisseling 2020	Directie Veilig	A. Aboutaleb (Burgemeester)	Gevraagd	4-28-2020	7-27-2020	GB-20bb5542
Vlonderinitiatief (terrasvloners)	SB	A. Bonte (Wethouder)	Gevraagd	7-10-2020	8-5-2020	GB-20/0013005
Rattenoverlast in wijk Feijenoord	SB	B. Wijbenga (Wethouder)	Ongevraagd	9-17-2020	10-9-2020	GB-BSD-GbFe-3680340
Beleidsplan MO en jeugdhulp en LAT	MO	J. Bokhove (Wethouder) en S. de Langen (Wethouder)	Gevraagd	5-13-2020	10-16-2020	GB- 20MO01583
OBP Feyenoord City	SO	A.H.P. van Gils (Wethouder)	Ongevraagd	4-23-2020	10-21-2020	GB-BSD-GbFe-3591241
Zinkerblok	SO	B. Kurvers (Wethouder)	Ongevraagd	9-17-2020	11-3-2020	GB-BSD-GbFe-3681398
Wegbezuinigen Duimdroppen	MO	S. de Langen (Wethouder)	Ongevraagd	10-23-2020	11-5-2020	GB-BSD-GbNo-3701599
Herverdeling politiecapaciteit wijk Feijenoord	Directie Veilig	A. Aboutaleb (Burgemeester)	Ongevraagd	10-20-2020	12-2-2020	GB-BSD-GbFe-3693400
PvE " Roseknoop " - IP20-00045	SO	B. Kurvers (Wethouder)	Gevraagd	7-23-2020	12-9-2020	GB-IP20-00045
Jongeren in de wijk Feijenoord	MO	J. Bokhove (Wethouder)	Ongevraagd	8-6-2020	1-7-2021	GB-BSD-GbFe-3659179
Rotterdamwet - wijk Feijenoord	SO	B. Kurvers (Wethouder)	Ongevraagd	12-15-2020	1-7-2021	GB-BSD-GbFe-3736760
PVE " Nijverheidstraat (Kop van Feijenoord) "	SO	B. Wijbenga (Wethouder)	Gevraagd	11-3-2020	12-15-2021	GB-IP20-00088
Strategie Marien Zwerfafval	SB	A. Bonte (Wethouder)	Gevraagd	9-2-2020	2-9-2021	GB-SB20/0016365

2021

Onderwerp	Cluster	Portefeuillehouder	Soort advies	Datum verzending startdocument (on)gevraagd advies	Datum terugkoppeling	Referentienummer
Inkoopstrategie welzijn gebied Feijenoord	MO	S. de Langen (Wethouder)	Ongevraagd	1-25-2021	5-19-2021	GB-BSD-GbFe-3756273
VO * Roseknoop (Parkstad Zuid/Feijenoord) *	SO	J. Bokhove (Wethouder)	Gevraagd	1-8-2021	6-2-2021	GB-IP20-00045
Aanbesteding Welzijn (het bestek)	MO	S. de Langen (Wethouder)	Ongevraagd	4-23-2021	6-16-2021	GB-BSD-GbHvH-3822511
Wijzigingen algemeen aanwijzingsbesluit Feijenoord (APV 2012)	BCO	B. Wijbenga (Wethouder)	Gevraagd	4-26-2021	9-14-2021	GB-3827155
Stopzetten aanbesteding welzijn - gebied Feijenoord	MO	S. de Langen (Wethouder)	Ongevraagd	6-22-2021	9-21-2021	GB-BSD-GbFe-3867163
Politiecapaciteit in de wijk Feijenoord	Directie Veilig	A. Aboutaleb (Burgemeester)	Ongevraagd	8-18-2021	10-5-2021	GB-BSD-GbFe-3905309
Uitvoeringsprogramma Speeltuinverenigingen	MO	S. de Langen (Wethouder)	Gevraagd	7-2-2021	10-18-2021	GB-D2106-22320
Brandbrief welzijn gebied Feijenoord	MO	E.C. Eskes	Ongevraagd	12-7-2021	12-24-2021	GB-BSD-GbFe-3979314
OBP " Parapluherziening Evenementen "	SO	B. Kurvers (Wethouder)	Gevraagd	4-8-2021	1-7-2022	GB-BS21/00512
PvE " Getijdenpark Feyenoord "	SO	A.H.P. van Gils (Wethouder)	Gevraagd	10-4-2021	1-19-2022	GB-IP21-00063
Speeltuin de Feijenoordse Middenstip	MO	E.C. Eskes	Ongevraagd	12-22-2021	2-7-2022	GB-BSD-GbFe-3925868
Horecagebiedsplannen (HGP) 2022-2024	BCO	A. Aboutaleb (Burgemeester)	Gevraagd	4-14-2021	2-8-2022	GB-3819014
Herziening Alcoholverbodsgebied - Feijenoord	Directie Veilig	A. Aboutaleb (Burgemeester)	Gevraagd	11-12-2021	12-8-2021	GB-21bb
Buurtsportaccommodatie HCF	SO	E.C. Eskes	Ongevraagd	11-25-2021	3-10-2022	GB-BSD-GbFe-3970932
OBP " Dukdalf locatie, Feijenoord "	SO	B. Kurvers (Wethouder)	Gevraagd	2-17-2021		GB-BS21/00233
Wijk aan Zet - (Rotterdams Bestuursmodel in 2022)		R.A. Vermeij	Ongevraagd	6-4-2021		GB-BSD-GbHvH-3853466

Omgevingsvisie inclusief ROER	SO	B. Kurvers (Wethouder)	Gevraagd	9-23-2021		GB-BS21/00996
PvE " Vergroening Persoonsdam "	SO	V. Karremans	Gevraagd	2-22-2022		GB-IP21-00112
Schip Persoonskade (huisvesting studenten)	SO	B. Kurvers (Wethouder)	Ongevraagd	12-20-2021		GB-BSD-GbFe-3982969

2022

Onderwerp	Cluster	Portefeuillehouder	Soort advies	Datum verzending startdocument (on)gevraagd advies	Datum terugkoppeling	Referentienummer
Bouwwerkzaamheden woontoren Piekbrug / Piekstraat	SO	B. Kurvers (Wethouder)	Ongevraagd	18-01-2022	10-03-2022	GB-BSD-GbFe-3925853
Wijkafsprak Jeugd op Feijenoord	MO	J. Bokhove (Wethouder)	Ongevraagd	25-01-2022	24-02-2022	GB-BSD-GbFe-4003159
PvE " Mallegatpark "	SO	B. Kurvers (Wethouder)	Gevraagd	12-01-2022		GB-IP21-00065
PvE " Feyenoord City / Nieuw Stadion / Getijdeneuver "	SO	A.H.P. van Gils (Wethouder)	Ongevraagd	22-02-2022		GB-BSD-GbHvH-4007608
Coronaproof Afrikaandermarkt	SB	R.A. Vermeij	Ongevraagd	22-02-2022		GB-BSD-GbFe-4019477
Routing Piekstraat	SO	B. Kurvers (Wethouder)	Ongevraagd	08-03-2022		GB-BSD-GbFe-4015818