



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Om het voor Rotterdamse woningeigenaren mogelijk te maken hun woningen te isoleren, zijn er verschillende gemeentelijke subsidies gecreëerd. Deze regelingen worden gefinancierd vanuit de Specifieke uitkering (SPUK) Energiearmoede en de Specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie (LAI) en het DTB.

Er zijn o.a. twee subsidieregelingen voor Verenigingen van Eigenaren (VvE) opgezet:

- 'Subsidieregeling isolatie voor VvE's met woningen tot en met 300.000 euro'.
- 'Subsidieregeling isolatie voor VvE's met woningen tussen de 300.000 euro tot en met 429.300 euro.'

Deze regelingen zijn afgezien van de doelgroep, gedefinieerd door de WOZ-waardegrens, identiek. Vandaar dat beide regelingen nu samen zijn gevoegd tot een nieuwe regeling: 'Subsidieregeling Rotterdamse Isolatiesubsidie voor VvE's'.

Omdat in de praktijk blijkt dat de huidige regelingen te ingewikkeld zijn opgesteld, zijn een aantal eisen in de nieuwe samengevoegde subsidieregeling versimpeld.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Subsidieverordening Rotterdam 2014
- Coalitieakkoord 2022-2026 "Eén stad"
- Klimaatactieplan Rotterdam (KAR) (23bb004289)
- Actieplan isolatie woningen en toekomstbestendige VvE's 2023 (22bb6383)
- Nationaal Isolatieprogramma april 2022 (Ministerie BZK)

Toelichting:

Tot nu toe zijn er, juridisch gezien, twee isolatiesubsidies opgezet voor VvE's:

- 'Subsidieregeling isolatie voor VvE's met woningen tot en met 300.000 euro'. Deze regeling is in april 2023 opgezet vanuit de aanpak Energiearmoede en is sindsdien 58 keer aangevraagd.



- 'Subsidieregeling isolatie voor VvE's met woningen tussen de 300.000 euro tot en met 429.300 euro'. Deze regeling is in juli 2024 opgezet voor VvE's die boven de grens van de Energie-armoederegeling uitkomen, maar wel in de doelgroep van het Nationaal Isolatieprogramma vallen (tot een WOZ-waarde van € 429.300,-). Deze regeling is sinds de start door 15 VvE's aangevraagd.

Deze regelingen zijn, afgezien van de WOZ-waardegrens, inhoudelijk identiek. De regeling is daarom naar buiten toe altijd als één regeling gecommuniceerd. De regelingen lopen goed, maar zoals iedere subsidieregeling vraagt het periodiek onderhoud door gewijzigde omstandigheden en voortschrijdende inzichten.

Er is in het verleden voor twee aparte isolatiesubsidieregelingen gekozen voor VvE's vanwege administratieve redenen. De subsidieregelingen vinden de financiële dekking namelijk in verschillende budgetten met verschillende subsidieplafonds. Gedacht werd dat dit voor de verantwoording naar de dekkingsbronnen handiger zou zijn. Dit blijkt achterhaald. Met behulp van voorliggende 'Subsidieregeling Rotterdamse Isolatiesubsidie voor VvE's' worden beide regelingen samengevoegd tot één regeling. Door deze samenvoeging kan de subsidie op een efficiëntere manier actueel gehouden worden.

Daarnaast worden een aantal versimpelingen toegepast, waardoor de regeling nog beter wordt. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Het energielabel wordt in de aangepaste regeling niet gevraagd. In plaats daarvan wordt een vereiste dat de woning voor 1993 is gebouwd. Nieuwere woningen zijn al goed geïsoleerd bij de bouw.
- We geven de aanvragers handvatten om te bepalen of hun woning slecht geïsoleerd is.
- Deze gemeentelijke subsidieregeling voor VvE's is stapelbaar met de landelijke Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE). De SVVE is sinds januari 2025 op verschillende punten gewijzigd, waardoor een aantal van deze punten ook zijn verwerkt in deze regeling. Zo zijn onder andere de oppervlakte-eisen van de te isoleren bouwdelen verlaagd. Deze wijzigingen zijn ook doorgevoerd in de gemeentelijke subsidie.
- Ook is de looptijd van de regeling met twee jaar verlengd. De besteding van de Rijksmiddelen, waarmee deze subsidie deels wordt gefinancierd, is met twee jaar verlengd vanuit het Rijk, waardoor deze regeling ook kan worden verlengd, tot einde 2027.

Met deze wijzigingen verlagen we de drempel van het aanvragen van de subsidie en versimpelen we de beoordeling en afhandeling van de aanvragen.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Financieel:

De samengevoegde 'Subsidieregeling Rotterdamse Isolatiesubsidie voor VvE's' wordt gedekt vanuit beide Specifieke Uitkeringen en het DTB. Het totaal gereserveerde subsidiebudget wordt verhoogd naar €5 miljoen.

Vanuit de SPUK Energiearmoede is er €2 miljoen gereserveerd. Vanuit dit budget zullen alle subsidieaanvragen van VvE's met woningen met een gemiddelde WOZ-waarde van €300.000 worden gedekt.

Vanuit het DTB en de SPUK LAI is er €3 miljoen beschikbaar voor deze subsidie. In eerste instantie worden de subsidieaanvragen van VvE's met woningen met een gemiddelde WOZ-waarde tussen de €300.000 en €429.300 vanuit dit budget gedekt.



Het is echter ook mogelijk om dit budget aan te wenden wanneer het beschikbare budget vanuit de SPUK Energiearmoede is uitgenut.

Juridisch:

De regeling past binnen de huidige juridische kaders van de gemeente.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

C.J. Schouten

Bijlage(n):

1. Subsidieregeling Rotterdamse Isolatiesubsidie voor VvE's