

Annotatie

Van: Madhoe Binda
Telefoon: 06 39 11 61 27
E-mail: mrd.binda@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 24bb005509

Aan: Subcommissie Bestemmingsplannen
Datum: 22 augustus 2024
Betreft: Ontwerpbestemmingsplan Park OverdeSchie
Vergadering: 27 augustus 2024

1. Doel van de bespreking

Doel is het horen van reclamanten die een zienswijze hebben ingediend. Ook wordt u gevraagd om te adviseren aan de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB) over de ingediende zienswijzen en het bestemmingsplan.

Er zijn 16 zienswijzen ingediend, 6 reclamanten hebben zich aangemeld voor de hoorzitting. Er is tot op heden één schriftelijke reactie ontvangen.

2. Voorgeschiedenis / het ontwerpbestemmingsplan

Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan voorziet in de transformatie door sloop van het huidige tennispark Overdeschie naar woningbouw in het midden- en dure segment. Er worden 48 woningen gerealiseerd, waarvan 16 appartementen en 30% (15 van de 48) koopwoningen komen in het middensegment. Met de ontwikkeling wordt beoogd om Overschie prominenter aan de Delfhavense Schie te koppelen en het voorzieningenniveau te versterken.

De commissie BWB heeft in deze en voorgaande raadsperiode enkele keren op eigen initiatief of in combinatie met andere onderwerpen gesproken over deze ontwikkeling.

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel over vaststelling Bestemmingsplan Park OverdeSchie ([24bb004774](#)) d.d. 4 juli 2024 met bijlagen:
 - Bijlage 1, toelichting ontwerpbestemmingsplan Park OverdeSchie (24bb004772);
 - Bijlage 2, regels ontwerpbestemmingsplan Park OverdeSchie (24bb004775);
 - Bijlage 3, verbeelding ontwerpbestemmingsplan Park OverdeSchie (24bb004776);
 - Bijlage 4, ongevraagd advies wijkraad Overschie (24bb004777);
 - Bijlage 5, reactie advies wijkraad Overschie (24bb004779);
 - Bijlage 6, ingekomen zienswijzen geanonimiseerd (24bb004773);
 - Bijlage 8, Nota zienswijzen vaststelling ontwerpbestemmingsplan Park OverdeSchie (24bb004781);

Bijlage 9, M.e.r.-beoordelingsbesluit ontwerpbestemmingsplan Park OverdeSchie (24bb004782).

4. Mogelijke aandachtspunten

Zienswijzen

Het merendeel van de reclamanten is tegen het verdwijnen van de (tennis)sportvoorzieningen. Enkele reclamanten hebben bezwaren vanwege bezonning en de inpassing van hoogbouw in de karakteristieke omgeving. Tennisclub Overschie en Multi Property Management Netherlands geven aan dat er een alternatief plan ligt voor herontwikkeling.

Advies wijkraad

Wijkraad Overschie heeft een advies uitgebracht, waarop een reactie van de wethouder is ontvangen (bijlagen 4 en 5 bij het raadsvoorstel). De wijkraad heeft ook een verzoek tot inspreken ingediend, zij spreken in voorafgaand aan de commissievergadering BWB van 25 september 2024 wanneer ook de Regeling van werkzaamheden Segers-Hoogendoorn ([24bb001370](#)) over sportvoorzieningen in de stad, staat geagendeerd.

5. Financiële/ juridische consequenties

Er is een anterieure overeenkomst afgesloten, de kosten in verband met de realisatie zijn voor rekening van de projectontwikkelaar.

6. Overige relevante informatie

Brieven aan de gemeenteraad waarnaar wordt verwezen in het raadsvoorstel en meest recente, andere ontvangen stukken:

- Afdoeningsvoorstel wethouder Zeegers toezegging over regeling van werkzaamheden Tennispark OverdeSchie, college OverdeSchreef? 24bb001370 ([24bb004820](#)) d.d. 5 juli 2024;
- Afschrift brief van Tennis Club Overschie over Terinzagelegging PBP Park OverdeSchie ([24bb001428](#)) d.d. 11 maart 2024;
- Afdoeningsvoorstel toezegging wethouder Zeegers Afschrift reactie brief TCO terinzagelegging PBP Park OverdeSchie ([24bb001066](#)) d.d. 21 februari 2024;
- Afdoeningsvoorstel wethouder Zeegers toezegging over afschrift reactie aan MPMN Tennispark Overschie ([24bb000036](#)) d.d. 9 januari 2024;
- Afdoeningsvoorstel wethouder Zeegers toezegging 22bb000152 over behoud Tennispark Over de Schie ([23bb005960](#)) d.d. 18 september 2023;
- Beantwoording vragen Kind en Verhoef over Bestemmingsplan tennispark OverdeSchie 23bb005220 ([23bb007034](#)) d.d. 24 oktober 2024;
- Afdoeningsvoorstel toezeggingen over alternatieve locatie tennisvoorziening 23bb003423 en Tennispark Overdeschie (locatie Starrenburg) 22bb004802 ([23bb007290](#)) d.d. 31 oktober 2023;

- Wethoudersbrief Zeegers over voortgang tennispark Overdeschie ([22bb007884](#)) d.d. 23 november 2022;
- Afdoeningsvoorstel college toezeggingen 22bb4800, 22bb4801 en 22bb4802 over voortgang tennispark Over de Schie ([22bb006538](#)) d.d. 11 oktober 2022;
- Collegebrief over ruimtelijke raamwerk Starrenburg-Kouwenhoek, Overschie ([22bb000880](#)) d.d. 8 februari 2022;
- Wethoudersbrief Kurvers inzake initiatief tennisbaanlocatie Overschie ([21bb001559](#)) d.d. 5 februari 2022.

7. Verdere procedure

In principe vindt er geen politieke bespreking met de wethouder meer plaats over het bestemmingsplan in de commissie BWB, tenzij u dit wel adviseert. Politieke bespreking wordt dan geagendeerd op 25 september 2024, gelijktijdig met de bespreking van de Regeling van werkzaamheden Segers-Hoogendoorn ([24bb001370](#)).

Raadsbehandeling vindt in principe plaats op 3 oktober 2024.