



**Gemeente  
Rotterdam**

**Bezoekadres:** Stadhuis Coolingsingel 40  
3011 AD Rotterdam  
**Postadres:** Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
**E-mail:** [bbo@rotterdam.nl](mailto:bbo@rotterdam.nl)  
**Inlichtingen:** Olav Beugels  
**Telefoon:** 06-51074524

**Portefeuillehouder:** Van Gils  
**Cluster:** Stadsontwikkeling  
**Ons kenmerk:** BS21/01578; 21bb014953  
**Uw kenmerk:**

Aan de Gemeenteraad

**Datum:** B&W 30 november 2021

**Betreft:** Voortgangsrapportage 7 Feyenoord City

**Onderwerp:**

Voortgangsrapportage Feyenoord City 7 (oktober 2021)

**Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?**

Twee keer per jaar ontvangt u een voortgangsrapportage over Feyenoord City. Dit is een gevolg van het besluit van uw raad om Feyenoord City aan te wijzen als een risicovol project. Hierbij bieden wij u de zevende rapportage aan.

**Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:**

- Aanwijzing Feyenoord City in het kader van de Regeling risicovolle projecten Rotterdam 2012 (raad, 6 juli 2017)
- Basisrapportage Feyenoord City (B&W, 13 december 2017, 17bb10292)
- Raadsbesluit Position Paper Feyenoord City (raad, november 2017)
- Voorgaande Voortgangsrapportages Feyenoord City
- Afdoening en uitstelbericht diverse moties en toezeggingen

**Toelichting:**

**Inleiding**

Bijgaand bieden wij u de halfjaarlijkse voortgangsrapportage over Feyenoord City aan. Dit is de zevende rapportage sinds het besluit van uw raad op 11 mei 2017 om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van het project. De looptijd van de rapportage is van april tot en met september 2021. De berichtgeving in oktober en november over het nieuwe stadion maakt dus geen deel uit van de rapportage.

**Opzet Voortgangsrapportage**

De voortgangsrapportage opent zoals gebruikelijk met een hoofdstuk 'Overall' waarin de voortgang voor het gehele project wordt samengevat. De daaropvolgende hoofdstukken bevatten meer gedetailleerde informatie over de deelprojecten van Feyenoord City: gebiedsontwikkeling, stadion, mobiliteit, het sociaaleconomisch

programma en de herontwikkeling van De Kuip. Het onderdeel 'Bestuurlijke documenten' geeft een actueel overzicht van alle documenten in het verkeer tussen ons college en uw raad. De 'Ontwikkeling van de planning' verbeeldt hoe de planningsinzichten voor het nieuwe stadion en de gebiedsontwikkeling zich sinds het raadsbesluit van 2017 hebben ontwikkeld. Het onderdeel 'Voorwaarden Position Paper' is gesynchroniseerd met het (geamendeerde) raadsbesluit van 8 juli jl. over Financial Commitment op basis van de toets van de Position Paper.

### **Actuele ontwikkelingen**

De looptijd van de zevende voortgangsrapportage is van 1 april 2021 tot en met 30 september 2021. Sindsdien heeft zich een aantal zaken voltrokken die niet in de rapportage zijn meegenomen. Begin november maakte BVO Feyenoord bekend mede naar aanleiding van de ontwikkelingen op de bouwmarkt opnieuw naar alle opties voor haar toekomstige huisvesting te willen kijken en daarvoor tot de zomer 2022 de tijd nodig te hebben. Naar aanleiding van dit besluit, de berichten in de media en de discussie in uw raad op 11 november oordeelde de Raad van State vervolgens dat er onvoldoende urgentie was om de geplande zittingen op 22 en 23 november over het bestemmingsplan doorgang te laten vinden en stelde partijen in staat om aanvullende informatie aan te dragen over de nieuw ontstane situatie.

In uw raad van 11 november jl. hebben wij diverse toezeggingen gedaan. In de gemeenteraad van 18 november jl. hebben wij nogmaals aangegeven u voor de commissie MPOF van 9 december nader te informeren. Wij zullen dat met een separate brief doen.

### **Afdoening moties**

De volgende moties kunnen worden afgedaan:

#### **1. *Circulair slopen – Kroon (D66), Peksert (NIDA) - 17bb4128***

In deze motie aangenomen op 11 mei 2017 bij het raadsbesluit over de Position Paper wordt uw college opgedragen om:

- Er bij Feyenoord City op aan te dringen een plan voor hergebruik van sloopaafval op te stellen;
- De gemeenteraad voor de start van de eerste sloopactiviteiten hierover terug te rapporteren.

Wij hebben het onderwerp circulair slopen onder de aandacht gebracht van de Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas. De stichting heeft aangegeven de lat op dit vlak hoog te willen leggen en heeft Royal Haskoning DHV opdracht gegeven een *Plan van aanpak Circulair slopen* op te stellen. Het plan van aanpak, dat inmiddels gereed is, beschrijft hoe de sloop wordt georganiseerd, welke stappen worden doorlopen en welke activiteiten moeten worden verricht. Het plan van aanpak is getoetst door de betreffende afdeling van de gemeente (SO/Circulair) en past binnen het gemeentelijk duurzaamheidsbeleid. Het circulair slopen wordt gaandeweg de planontwikkeling en -uitvoering van Feyenoord City

per locatie uitgewerkt in specifieke sloopbestekken die ook ter beoordeling aan de gemeente worden voorgelegd.

Wij zijn van mening dat hiermee voldaan wordt aan de motie en stellen voor deze als afgedaan te beschouwen.

2. *Ruimte voor maatschappelijke initiatief in Feyenoord City – De Roon (D66) en Kockelkoren (GL) - 20bb19154*

In deze motie aangenomen op 17 december 2020 bij de vaststelling van het Bestemmingsplan Feyenoord City wordt uw college opgedragen om:

- Bij de verdere uitwerking van de gebiedsontwikkeling van Feyenoord City de mogelijkheden te onderzoeken om maatschappelijke initiatieven in Feyenoord City betaalbare huisvesting te bieden en dit voor een langere periode te kunnen waarborgen binnen de financiële mogelijkheden;
- Hierover terug te koppelen aan de raad.

Bij de gebiedsontwikkeling van Feyenoord City besteedt de Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas op diverse manieren aandacht aan het (betaalbaar) huisvesten van maatschappelijke initiatieven in het gebied. Er wordt ruimte gereserveerd voor een sociaal-maatschappelijk programma. Dat sluit aan bij het door uw raad vastgestelde Masterplan Feyenoord City en wordt verder uitgewerkt in de Nota's van Uitgangspunten voor de diverse ontwikkelplots. Daarin is onder meer een voorzieningenstrategie opgenomen. De voorzieningen strategie is een visie op de voorzieningen die in belangrijke mate bijdragen aan het bereiken van de doelen en ambities van de gebiedsontwikkeling. In de voorzieningenstrategie ligt de focus op de locatie in de gebiedsontwikkeling én de beoogde gebruikers/doelgroep: voor wie zijn die voorzieningen bedoeld en/of interessant. Deze strategie voorziet in het faciliteren van toekomstige maatschappelijke initiatieven. In de volgende ontwerpfase van de gebiedsontwikkeling wordt dit nader uitgewerkt door de ontwikkelaars van de verschillende bouwplots.

De stichting werkt voor sommige bouwplots met lagere grondprijzen in de grondexploitatie om een beoogd maatschappelijk programma mogelijk te maken. Voor de plot Waterfront is met gemiddelden gewerkt waardoor duurdere functies goedkopere functies mogelijk maken. Hierdoor ontstaat vanuit financieel perspectief ruimte voor deze functies. Zaken omtrent het realiseren van maatschappelijke functies worden vastgelegd bij het contracteren van de ontwikkelaar.

Op dit moment verhuurt de stichting tijdelijk al ruimten (in afwachting van sloop leegstaande loodsen) aan initiatieven als het padelcentrum en worden met partijen in het maatschappelijke domein gewerkt aan een relevant invulling van de Koepels in het Mallegatpark in het verlengde van de sociale-maatschappelijke

doelstellingen in het Sociaaleconomische programma (SEP) en het Masterplan Feyenoord City.

Wij zijn van mening dat hiermee voldaan is aan de motie en stellen voor deze als afgedaan te beschouwen.

3. *Supportershome binnen in het Feyenoord City stadion – Achbar (DENK) - 21bb9780*

In deze motie aangenomen op 8 juli 2021 bij het raadsbesluit over Financial Commitment wordt uw college opgedragen om:

- Bij Feyenoord te pleiten serieus te kijken naar mogelijkheden voor een supportershome en met supporters in gesprek te gaan over invullen ervan;
- Hierover te rapporteren aan de raad.

Nog voor het bericht van begin november dat de BVO het stadionplan wil heroverwegen, hebben Stadion Feijenoord en BVO Feyenoord ons meegedeeld dat er met het bestuur van de FSV over dit onderwerp gesproken is. Zoals ook in de voortgangsrapportage staat, heeft Stadion Feijenoord aangegeven met het bestuur van de supportersvereniging FSV besproken te hebben dat het ontwerp van het stadion rekening houdt met een speciale supportersruimte (de opvolger van de Legioenzaal) in het stadion en een "supportershome" op het concourse buiten het stadion. De supporters worden actief betrokken bij de invulling van beide ruimtes, een en ander vanzelfsprekend in afwachting van de aangekondigde heroverweging. Wij zullen u (via de halfjaarlijkse rapportages) informeren hierover.

Wij zijn van mening dat hiermee voldaan is aan uw motie en stellen voor deze als afgedaan te beschouwen.

**Tussenbericht moties**

Voor de volgende moties is uitstel van de afdoening gewenst:

1. *Atletisch vermogen - Bokhove (GroenLinks) en Verheij (VVD) - 16bb10638*

In deze motie, aangenomen op 15 december 2016 bij de vaststelling van het Masterplan Sportcampus & Park de Twee Heuvels en de aanpassing van de grondexploitatie, wordt uw college opgedragen om, indien het niet mogelijk is een atletiekbaan te creëren in de herontwikkelde Kuip, deze dan alsnog te realiseren op de Sportcampus in het Stadionpark.

Afdoening van deze motie is voorzien bij Financial Close. Op dat moment ligt er een definitief besluit om een nieuw stadion te bouwen waardoor De Kuip op termijn beschikbaar komt voor herontwikkeling en de realisatie van een atletiekbaan. Stadion Feijenoord en de Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas leggen die afspraak vast in een ontwikkelovereenkomst voor de herontwikkeling van De Kuip. Zolang de realisatie van de atletiekbaan in De Kuip

onzeker is, blijft de gereserveerde ruimte in de noordoosthoek van de Sportcampus beschikbaar.

Zoals bekend nemen Stadion Feijenoord en BVO Feyenoord tot de zomer van 2022 de tijd voor een grondige analyse van de uitvoerbaarheid van het huidige stadionplan. Tot die tijd is het afdoen van deze motie niet aan de orde. De nieuwe afdoeningsdatum verschuift daarmee naar 31 augustus 2022.

2. *Publieke toegankelijkheid geborgd – Kockelkoren (GroenLinks), e.a. - 19bb24544*

In deze motie aangenomen op 28 november 2019 bij de vaststelling van het Masterplan Feyenoord City wordt uw college opgedragen om:

- Te sturen op het publiek toegankelijk en bereikbaar maken van de buitenruimte ook als plekken (zoals de Concourse) privaat bezit zijn;
- Dit uitgangspunt vast te leggen in toekomstige overeenkomsten met private partijen;
- Over de wijze waarop de publieke toegankelijkheid is geborgd met private partijen in Feyenoord City terug te rapporteren aan de raad;
- Te zorgen dat het terrein met de hoogteverschillen toegankelijk is voor mensen met een beperking.

Deze motie kan afgedaan worden op het moment dat het Plan Openbare Ruimte (POR) definitief gereed en vastgesteld is. In dit plan wordt aandacht besteed aan de (publieke) toegankelijkheid van ruimtes in het gebied. Het POR is gereed maar krijgt een bereikbaarheidstoets alvorens vastgesteld te worden. Onderdeel van die toets is een bewonersavond bijeenkomst. Na afronding van de toets wordt het POR definitief vastgesteld. Dan zal er ook meer bekend zijn over de borging van de toegankelijkheid in de afspraken en contracten met de betrokken private partijen. Wij zullen u daarover uiterlijk op 31 mei 2022 bij de aanbidding van de volgende voortgangsrapportage (nr 8) berichten en een voorstel voor afdoening van deze motie doen.

3. *Motie Feyenoord City binnen bereik – Verheij (VVD) e.a. - 19bb24545*

In deze motie aangenomen op 28 november 2019 bij de vaststelling van het Masterplan Feyenoord City wordt uw college opgedragen om:

- Bij de ontwikkeling van Feyenoord City in te zetten op het zo snel mogelijk vergroten van de P&R capaciteit' Beverwaard;
- Erop in te zetten dat HOV met toereikende capaciteit beschikbaar is voordat het stadion en de nieuwe woningen worden opgeleverd.

Op 2 juli jl. stuurden wij u een tussenbericht met de stand van zaken omtrent uw motie. Inmiddels is het AZC in de Beverwaard gesloten en is het COA bezig om het terrein leeg te maken. Ondertussen is verder gewerkt aan een plan voor de Zuidpunt Beverwaard waarvan een vergroting van de parkeercapaciteit voor Feyenoord City deel uitmaakt. Daarbij is ook de toekomst van de betrokken

hondenscholen meegenomen. Het plan is gereed en zal binnenkort onderwerp zijn van een participatietraject. Daarna zal het ter goedkeuring aan ons college worden voorgelegd. Dat moment is weliswaar later dan hetgeen wij u in het tussenbericht hebben aangegeven, maar zal niet van invloed zijn op de tijdige beschikbaarheid van de parkeerplaatsen voor Feyenoord City.

Over het tweede onderdeel in de motie merken wij op dat er ten opzichte van ons tussenbericht niks is veranderd en dat wij feitelijk voldoen aan dit onderdeel van uw motie. Een goede en tijdige bereikbaarheid van het stadion en de gebiedsontwikkeling is geborgd in de uitvoering van het door uw raad vastgestelde Mobiliteitsplan Feyenoord City. Voor de langere termijn blijven wij samen met andere overheden werken aan verbetering en uitbreiding van het HOV in Rotterdam. Dat gebeurt o.m. in het belang van stedelijke ontwikkelingen zoals Feyenoord City.

Op grond van het voorgaande stellen wij voor de motie af te doen bij de volgende voortgangsrapportage. De deadline verschuift daarmee naar 31 mei 2022.

4. *Een kunstzinnige buitenruimte – De Roon, Walgenbach (D66) en Smet (GL) - 20bb19152*

In deze motie aangenomen op 17 december 2020 bij de vaststelling van het Bestemmingsplan Feyenoord City wordt uw college opgedragen om:

- Te onderzoeken in hoeverre het mogelijk is om beeldende kunst in de buitenruimte van Feyenoord-City te etaleren;
- Te onderzoeken welke financieringsmogelijkheden daarvoor zijn;
- Hierover terug te koppelen aan de raad.

Deze motie kan afgedaan worden op het moment dat het Plan Openbare Ruimte (POR) definitief gereed en vastgesteld is. In dit plan wordt aandacht besteed aan kunst in de buitenruimte. Het POR is gereed maar krijgt een bereikbaarheidstoets alvorens vastgesteld te worden. Onderdeel van die toets is een bewonersavond bijeenkomst. Na afronding van de toets wordt het POR definitief vastgesteld. Wij zullen u daarover uiterlijk op 31 mei 2022 bij de aanbidding van de volgende voortgangsrapportage (nr 8) berichten en een voorstel voor afdoening van deze motie doen.

5. *Zet De Kuip niet buitenspel – Simons (LR) e.a. - 20bb19155*

In deze motie, aangenomen op 17 december 2020 bij de bespreking van het bestemmingsplan, wordt uw college verzocht om:

- Indien door de club Feyenoord gewenst, bij het niet doorgaan van het nieuwe stadion, deze vanuit de gemeente planologisch proactief te faciliteren ter voorbereiding van de benodigde renovatiewerkzaamheden aan de Kuip;
- In dat geval daartoe zo snel als mogelijk, maar in ieder geval binnen 18 maanden met een nieuw masterplan te komen teneinde deze renovatie

mogelijk te maken, zodat aansluitend het bijbehorende (project)bestemmingsplan opgesteld en ter vaststelling aan de raad kan worden aangeboden.

Dit verzoek van uw raad aan het ons college is pas aan de orde als het nieuwe stadion niet doorgaat. Dat is het geval als er de samenwerkende partijen er niet in slagen een Financial Close te bereiken.

Zoals bekend nemen Stadion Feijenoord en BVO Feyenoord tot de zomer van 2022 de tijd voor een grondige analyse van de uitvoerbaarheid van het huidige stadionplan. Tot die tijd is het afdoen van deze motie niet aan de orde. De nieuwe afdoeningsdatum verschuift daarmee naar 31 augustus 2022.

6. *Behoud goede parkeeroplossing voor forenzen - Simons (LR), Verheij (VVD) en Verkoelen (50PLUS) - 20bb19156*

In deze motie aangenomen op 17 december 2020 bij de vaststelling van het Bestemmingsplan Feyenoord City wordt uw college opgedragen om:

- Met betrokken partijen de mogelijkheden voor P+R bij NS-stations op Rotterdam—Zuid te verkennen als alternatief voor forenzen;
- De raad zo spoedig mogelijk een voorstel voor de realisatie van een P+R bij een NS-station op Rotterdam-Zuid aan te bieden.

De verkenning naar mogelijkheden voor het realiseren van P+R bij NS Stations op Zuid. Is afgerond. Er zijn vijf mogelijke locaties onderzocht, te weten bij Station Entrepot (nieuw), Station Zuid (bestaand), Station Stadionpark (nieuw) en twee locaties bij Station Lombardijen (bestaand). Op basis van deze verkenning wordt momenteel bekeken wat er op de korte termijn mogelijk is. Uiterlijk bij de volgende voortgangsrapportage van Feyenoord City zullen wij u over dit vervolg informeren. De verwachte afdoening van de motie verschuift daarmee naar 31 mei 2022.

7. *Too much love will kill you - Vonk (ChristenUnie-SGP) e.a. - 21bb9772*

In deze motie aangenomen op 8 juli 2021 bij het raadsbesluit over Financial Commitment wordt uw college opgedragen om:

- Goed voor gemeentelijk monument De Kuip te zorgen;
- Zowel het waardestellend onderzoek als het haalbaarheidsonderzoek op een aansprekende manier openbaar te maken en 'Kuip-verhalen' op te halen en te delen
- Rotterdammers uit te nodigen mee te denken over de toekomst van De Kuip en dit actief te faciliteren op basis van een communicatie- en participatieplan, in lijn met de eerder aangenomen motie 'Iedereen maakt de stad';
- Zorg te dragen voor een herontwikkeling die de historische kwaliteiten van De Kuip accentueert en op een eigentijdse manier benut;
- Publieke toegankelijkheid van tenminste een deel van De Kuip te waarborgen;

- De raad bij de volgende voortgangsrapportage meer inzicht te geven in het proces, de planning, de bandbreedte van de kosten en de risico's voor de gemeente van herontwikkeling van De Kuip;
- Daartoe in elk geval de Procesovereenkomst De Kuip - eventueel vertrouwelijk - te delen met de raad.

Het is nog te vroeg om deze motie in zijn geheel af te kunnen doen. Toch menen we dat er al veel aan duidelijkheid kan worden geboden over de punten die uw motie aandraagt. Er kan en mag geen twijfel bestaan over de betekenis die het huidige (en voorgaande) college hecht aan het voortbestaan van het gemeentelijk monument De Kuip als er straks een nieuw stadion in gebruik is genomen. Stadion Feijenoord NV is verantwoordelijk voor de herontwikkeling van De Kuip en heeft, mede in overleg met de gemeente, Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas gevraagd de herontwikkeling op te pakken. De reden daarvoor is dat de stichting de ontwikkelervaring bezit en het project Feyenoord City goed kent. De stichting heeft de opdracht aangenomen en daartoe een intentieovereenkomst met Stadion Feijenoord gesloten.

Stadion, stichting en gemeente hebben vervolgens in april 2021 een procesovereenkomst getekend. De procesovereenkomst borgt de voorwaarden in de Position Paper inclusief de plicht tot herontwikkeling van Stadion Feijenoord die voortaan bij de stichting rust. De overeenkomst legt verder zaken vast als de positie van de stichting, ook de overlegstructuur en de stappen die worden gezet op weg naar realisatie van de herontwikkeling, zoals het doen van een waardestellingsonderzoek, het onderzoeken van de haalbaarheid, het afsluiten van een ontwikkelovereenkomst en het opbouwen van een reserve-account als zekerstelling voor de herontwikkeling.

Als eerste stap heeft de stichting aan SteenhuisMeurs opdracht gegeven om een cultuurhistorische waardestelling voor De Kuip op te stellen. Deze cultuurhistorische waardestelling is inmiddels afgerond en in juli goedgekeurd door het Q-team en Bureau Monumenten van de gemeente. Het document vormt daarmee voor Welstand en Monumenten de basis voor de herbestemmingsopgave voor de Kuip. De waardestelling is gepubliceerd op de website van Feyenoord City.

Vervolgens heeft de stichting samen met diverse deskundigen en externe adviesbureaus het haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd en in augustus vastgesteld. In het onderzoek zijn bouwstenen in beeld gebracht, die onderdeel kunnen uitmaken van de herontwikkeling van De Kuip. Deze zijn getoetst op het waardestellingsrapport, technische haalbaarheid, kosten en opbrengsten. Uit deze bouwstenen zijn drie scenario's samengesteld. Tijdens de technische sessie met MPOF op 18 juni jl. heeft de stichting bekendgemaakt dat zij op basis van de verkenningen concludeert dat de herontwikkeling van de Kuip haalbaar is.

Voor het eind van dit jaar zullen stadion en stichting conform de afgesloten procesovereenkomst een ontwikkelovereenkomst sluiten waarmee de stichting definitief de herontwikkelplicht van Stadion Feijenoord overneemt.

Op grond van het voorgaande stellen wij voor de motie af te doen bij de volgende voortgangsrapportage. De deadline verschuift daarmee naar 31 mei 2022.

8. *Never walk alone – Vonk (ChristenUnie-SGP) e.a. - 21bb9773*

In deze motie aangenomen op 8 juli 2021 bij het raadsbesluit over Financial Commitment wordt uw college opgedragen om:

In de gesprekken met Feyenoord en het Stadion, de volgende punten nadrukkelijk onder de aandacht te brengen en hen te verzoeken:

- Het communicatie- en participatieplan uit 2017 te actualiseren en de inzet op participatie te verstevigen met als doel supporters meer en beter te betrekken;
- Snel concreet duidelijk te maken wat supporters in het nieuwe stadion kunnen verwachten op gebied van zitplaatsen en prijzen;
- Vertegenwoordigers van de supporters te betrekken bij de opzet van het ISG onderzoek, zodanig dat zij voor de start kunnen zien dat er sprake is van objectief en onafhankelijk marktonderzoek;
- Over het verloop en de uitkomsten van dit gesprek terug te koppelen aan de raad.

Het is nog te vroeg om deze motie in zijn geheel af te kunnen doen. Toch menen we dat er al veel aan duidelijkheid kan worden geboden over de punten die uw motie aandraagt. Communicatie is een terugkerend onderwerp tijdens de bestuurlijke overleggen tussen de gemeente enerzijds en stadion en bvo anderzijds. Daarbij is een aantal keren ook specifiek gerefereerd aan de punten in deze raadsmotie. Stadion Feijenoord en BVO Feyenoord hebben ons daarover het volgende gemeld:

- Stadion en club werken momenteel aan een actualisatie van het communicatie- en participatieplan uit 2017. Dat laat onverlet dat er op dit vlak gewoon doorgewerkt wordt. De participatie wordt weer opgepakt met live bijeenkomsten nu de coronamaatregelen dat weer toelaten, de website is onlangs vernieuwd en wordt permanent up to date gehouden, gesprekken met belangengroepen worden voortgezet, etc.
- Er is inmiddels met het bestuur van de FSV gesproken over zitplaatsen en prijzen aan de hand van het thans gehanteerde seatingplan. Het seatingplan zal ook aan andere supportersgroepen worden voorgelegd, zoals mindervaliden, ouderen, gezinnen met kinderen, actieve volgers en specifieke supportersgroepen. Het marktonderzoek van ISG zal mogelijk nog nieuwe relevante inzichten bieden die nog verwerkt worden in het seatingplan.
- Er is met het bestuur van FSV gesproken over het marktonderzoek van ISG, waarbij de volledige vragenlijst is doorgenomen. Het bestuur van FSV heeft enkele suggesties gedaan voor aanvulling/aanpassing van het

marktonderzoek. Nagenoeg alle suggesties zijn in de uiteindelijke versie verwerkt. FSV is over de verwerking van de suggesties geïnformeerd.

- Dat is bij deze gebeurd, en gebeurt verder in de voortgangsrapportage over Feyenoord City die wij elk half jaar naar uw raad sturen.

Op grond van het voorgaande stellen wij voor de motie af te doen bij de volgende voortgangsrapportage. De deadline verschuift daarmee naar 31 mei 2022.

### **Uitstelberichten toezeggingen**

Voor de volgende toezeggingen is uitstel van de afdoening gewenst:

1. *De contractuele afspraken over het beheer van de buitenruimte tzt ter bespreking voorleggen aan de commissie - 19bb015783*

Deze toezegging kan afgedaan worden op het moment dat het Plan Openbare Ruimte (POR) definitief gereed en vastgesteld is. Het POR is gereed maar krijgt een bereikbaarheidstoets alvorens vastgesteld te worden. Onderdeel van die toets is een bewonersavond bijeenkomst. Na afronding van de toets wordt het POR definitief vastgesteld. Wij zullen u daarover uiterlijk op 31 mei 2022 bij de aanbieding van de volgende voortgangsrapportage (nr 8) berichten en een voorstel voor afdoening van deze motie doen.

2. *De raad informeren over de situatie van de hondenschool in relatie tot de uitbreiding van P+R Beverwaard bij de afdoening van de motie Verheij e.a. 'Feyenoord City binnen bereik' – 19bb024935*

Vanwege de samenhang met de afdoening van de motie Feyenoord City binnen bereik (19bb24545) stellen wij voor de toezegging af te doen bij de volgende voortgangsrapportage. De deadline verschuift daarmee naar 31 mei 2022.

3. *Het Plan Openbare Ruimte voor Feyenoord City naar de raad sturen - 20bb18271*

Deze toezegging kan afgedaan worden op het moment dat het Plan Openbare Ruimte (POR) definitief gereed en vastgesteld is. Het POR is gereed maar krijgt een bereikbaarheidstoets alvorens vastgesteld te worden. Onderdeel van die toets is een bewonersavond bijeenkomst. Na afronding van de toets wordt het POR definitief vastgesteld. Wij zullen u daarover uiterlijk op 31 mei 2022 bij de aanbieding van de volgende voortgangsrapportage (nr 8) berichten en een voorstel voor afdoening van deze motie doen.

4. *Inzicht bieden in de inrichting van de openbare ruimte en de groenvoorziening - 20bb18627*

Deze toezegging kan afgedaan worden op het moment dat het Plan Openbare Ruimte (POR) definitief gereed en vastgesteld is. Het POR is gereed maar krijgt een bereikbaarheidstoets alvorens vastgesteld te worden. Onderdeel van die toets is een bewonersavond bijeenkomst. Na afronding van de toets wordt het POR definitief vastgesteld. Wij zullen u daarover uiterlijk op 31 mei 2022 bij de

aanbieding van de volgende voortgangsrapportage (nr 8) berichten en een voorstel voor afdoening van deze motie doen.

5. *De raad informeren over de garantiefaciliteit/overbrugging/overige participaties (30 miljoen) - 21bb10053*

Zoals bekend nemen Stadion Feijenoord en BVO Feyenoord tot de zomer van 2022 de tijd voor een grondige analyse van de uitvoerbaarheid van het huidige stadionplan. Tot die tijd is het afdoen van deze toezegging niet aan de orde. De nieuwe afdoeningsdatum verschuift daarmee naar 31 augustus 2022.

6. *Belonings-afspraken - 21bb10052*

De wethouder zal de raad terugkoppeling geven over de t.z.t. te maken beloningsafspraken waarbij belangen gemeente als aandeelhouder en directie parallel lopen.

De bedoelde beloningsafspraken zijn nog niet gemaakt. Als gemeentelijke aandeelhouder is ons uitgangspunt om waar mogelijk de Wet Normering bezoldiging Topfunctionarissen (WNT) te hanteren. Omdat het nieuwe stadion echter niet WNT-plichtig is, is in gezamenlijkheid met de andere beoogde aandeelhouders in de Term-sheet Governance voor het nieuwe stadion opgenomen dat het beloningsbeleid wordt gebaseerd op een peer-group analyse. Dit is in lijn met het beleidskader Verbonden Partijen & Governance Samenwerkingsrelaties die de gemeente Rotterdam hanteert. Na afronding van deze analyse wordt een geschikt beloningsbeleid bepaald dat geformaliseerd wordt als de directie voor het nieuwe stadion aantreedt. Dat moment ligt verder in de tijd richting opening van het nieuwe stadion. Voor die tijd zullen wij uw raad informeren. In afwachting van dat moment wordt verwachte afdoening van deze toezegging opgeschoven naar uiterlijk op 31 mei 2023.

**Financiële en juridische consequenties/aspecten:**

Geen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb

**Bijlage(n):**

Voortgangsrapportage Feyenoord City 7 (oktober 2021)