



Aan de gemeenteraad

Onderwerp

Beschermd Wonen voorziening - Overwolde 46-50 te Hoogvliet.

- Nota van Uitgangspunten (NvU)
- HKD-procedure ten behoeve van wonen en zorg (Huisvesting Kwetsbare Doelgroepen)

Op welke gronden deze brief? /Waarom nu voorgelegd?

De gemeente Rotterdam is verantwoordelijk voor de huisvesting van alle inwoners van Rotterdam, ook voor de mensen die daarbij extra zorg en begeleiding nodig hebben. In 2022 is daarvoor het vernieuwde convenant Huisvesting Kwetsbare Doelgroepen (HKD) gesloten tussen gemeente, zorginstellingen en corporaties. Daarin zijn afspraken vastgelegd over de huisvesting van kwetsbare doelgroepen en de route van besluitvorming.

In het kader van deze verantwoordelijkheid wil ons college u informeren over de planvorming van de nieuwbouw van een Beschermd Wonen (BW) voorziening.

De locatie Overwolde 46-50 in Hoogvliet is onderdeel van het Integraal Huisvesting Plan (IHP). Om de ontwikkeling van dit gemeentelijke perceel ruimtelijk mogelijk te maken is een Nota van Uitgangspunten (NvU) opgesteld. In dit document staan de uitgangspunten omschreven waaraan het bouwplan moet voldoen. Dit document wordt gebruikt als toetsingskader omdat de ontwikkeling niet in het vigerend omgevingsplan past en om gemeentelijke randvoorwaarden en ambities zoals duurzaamheid, beeldkwaliteit et cetera te borgen.

De beoogde doelgroep bestaat uit 48 Rotterdammers met een psychiatrisch ziektebeeld en een hulpvraag. Het gaat om volwassenen vanaf 18 jaar die eerder in hun leven te maken hebben gehad met bijvoorbeeld een depressie, angststoornissen, of psychotische stoornissen en begeleiding nodig hebben op verschillende levensgebieden. De toekomstige bewoners zijn voor hun ziektebeeld eerder in bijvoorbeeld een kliniek behandeld en zijn nu stabiel. De mensen die in de beschermde woonvorm komen wonen zijn toe aan een volgende stap. Hierbij wordt gekeken naar de fase van herstel waarin diegene zich bevindt. De nieuwe bewoners hebben behoefte aan rust en ritme maar ook geborgenheid. Cliënten met een stoornis in het gebruik van alcohol en middelen zijn uitgesloten.



Toelichting:

Aanleiding

De ontwikkeling van de locatie Overwolde 46-50 is één van de puzzelstukjes binnen de huisvestingsvraag van de zorg. Naast de huisvestingsvraag uit de Antes carousel is er een groot tekort aan Maatschappelijke Opvang (MO) en Beschermd Wonen (BW) locaties. Beleid hieromtrent is vastgelegd in het Plan van aanpak, Op weg naar herstel en een thuis (2023 – 2026) en in het samenwerkingsconvenant Huisvesting Kwetsbare Doelgroepen. Zie website: [Huisvesting kwetsbare doelgroepen | Rotterdam.nl](https://huisvestingkwetsbaredoelgroepen.nl)

Locatie

De locatie ligt in Hoogvliet. Het is een voormalig schoolgebouw dat wordt gesloopt. Het is in eigendom van de gemeente. Het is een relatief geïsoleerde plek omringd door een sloot, met voldoende buitenruimte. Zorg gerelateerd is het een goede plek, rustig met OV en basisvoorzieningen in de nabijheid. De plek past heel goed bij doelgroep, die in potentie geen overlast gevende doelgroep is.

Communicatie en afstemming gebied

Gemeente en Antes hebben de wijkraad Hoogvliet geïnformeerd en hebben op 10 april 2024 een inloopavond georganiseerd voor omwonenden. Verreweg de meeste aanwezigen maakten zich zorgen over de doelgroep die hier komt te wonen. Veel, maar niet alle zorgen zijn weggenomen.

De doelgroep wordt specifiek voor deze locatie door zorgpartij Antes geselecteerd. Juist omdat deze nieuwe bewoners op zoek zijn naar rustig en regelmaat in een zo normaal mogelijke omgeving, is deze locatie bij uitstek geschikt.

Een werkgroep met Antes, gemeente, wijkraad en betrokken omwonenden is en blijft betrokken bij de ontwikkeling van de bouw en het beheer van de woonvoorziening. Ruim voor de opening wordt het beheerconvenant volgens het HKD-convenant opgesteld en een nulmeting uitgevoerd van het huidige woon-leefklimaat en gestart met de beheercommissie.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De dekking van de financiële consequenties van deze brief valt binnen de kaders van het programma Volksgezondheid en zorg in de begroting voor 2024, die op 9 november 2023 door uw raad is vastgesteld.

Het gebouw blijft eigendom van de gemeente Rotterdam. De afspraken over het huurbedrag en de huurtermijn worden met Antes (huurder) in een intentieovereenkomst door SO Vastgoed vastgelegd.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

A. Aboutaleb