

Geachte voorzitter, wethouder Zeegers en commissieleden,

Dank dat ik hier vandaag voor u mag komen inspreken. Graag maak ik van deze gelegenheid gebruik om mijn perspectief te delen over het Masterplan Feyenoord City. Als bewoner van de Veranda en voorzitter van de lokale bewonersbelangen vereniging BBV, sta ik zeer enthousiast tegenover de plannen zoals beschreven in het masterplan en de mooie toekomst die hiermee in het vooruitzicht ligt op zuid.

Sinds de oprichting van BBV, ruim 8 jaar geleden, zet BBV zich actief in om het geluid van de bewoners van de Veranda te vertegenwoordigen bij project Feyenoord City. Waar het eerst ging om een nieuw stadion, hebben wij het nu over een masterplan met een prachtige nieuwbouwwijk. Het gedachtegoed toentertijd was niet alleen de lasten van nieuwbouw voor de Veranda maar ook de baten. Zo heeft BBV een convenant met de projectorganisatie van Feyenoord City waarin wij werkafspraken omtrent participatie hebben staan op bilateraal niveau. Toen het nieuws kwam dat het nieuwe stadion bij de Raad van State was gesneuveld binnenkwam, heeft de projectorganisatie vrij snel daarna aangegeven het stadion te schrappen en meer woningen te gaan bouwen.

BBV is dan ook zeer blij dat de voorafgaande 6 jaar aan participatie niet voor niets is gebleken. Alle punten die door BBV zijn ingebracht over bijvoorbeeld bouwhoogtes, bezonning, windhinder en sociale voorzieningen zijn meegenomen en toegepast in het nieuwe masterplan Feyenoord City.

Ik wil dan ook naast de inhoud van dit masterplan, waar wij nog een positionpaper voor aan het schrijven zijn, een groot compliment maken aan de betrokken personen, waaronder, Wilco Verhagen, Theo Kion, Johanneke van Lint (namens stigam), de wethouder en alle andere betrokkenen. Ja raadsleden, Rotterdam kan dus ook goede participatie opzetten waarin de omgeving echt haar geluid kan laten horen! Leer hier van en doe dit vaker. Binnen de Veranda horen wij echt van bewoners dat er veel draagvlak is voor het huidige masterplan. Ook de projectorganisatie zal dit kunnen onderstrepen met voorbeelden van bewonersavonden die wij organiseren waarbij zij ook direct input krijgen van bewoners van de Veranda.

Er zijn ook aandachtspunten omtrent dit masterplan, bijvoorbeeld de mogelijke afsluiting van de korte stadionweg. Een omleiding via de Piet Smitkade of via de Veranda is namelijk zeer onwenselijk. Ook maken bewoners zich zorgen over de invloed die de nieuwbouw in en rondom de Veranda heeft omtrent de tijdelijke parkeervergunningen van bewoners. Het huidige beleid omtrent parkeervergunningen stelt namelijk dat in nieuwbouwgebied geen vergunningen verlengd worden. Waar gaan de auto's dan heen? De demografie van de wijk kenmerkt zich door de toch wel oudere bewoners. Die kunnen in veel gevallen niet eens ver lopen naar hun auto.

BBV gaat, vol goede moed, op de huidige voet verder met de participatie en hoopt dat de integraliteit met deelproject station stadion en de stadiondriehoek ook vorm gaat krijgen de aankomende maanden. BBV vindt het fijn om 1 centraal aanspreekpunt te hebben voor de algehele gebiedsontwikkeling.

Tot slot wil ik mijn waardering uitspreken voor de transparante en constructieve communicatie met de projectorganisatie van Feyenoord City. Ik kijk met veel optimisme en enthousiasme uit naar de realisatie van het Masterplan Feyenoord City en ben ervan overtuigd dat dit project een positieve impact zal hebben op de stad Rotterdam en haar inwoners.

Dank!

Stan van den Heerik MSc
Voorzitter BBV