



Aan de gemeenteraad

Op 20 februari 2023 stelde R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA Rotterdam) ons schriftelijke vragen over Opheldering over Sloopwerkzaamheden Roer 20

Inleidend wordt gesteld:

Wij hebben de afgelopen dagen verontrustende berichten ontvangen van de bewoners rondom de voormalige Sociale werkplaats aan de Roer 20 in Zevenkamp. Zij ondervinden al sinds begin januari overlast van sloop/ breek werkzaamheden op dit terrein, wat momenteel in beheer is van Spee Vastgoed. Vanaf 07.00 uur tot 17.00 uur geven de werkzaamheden een ontzettende overlast, niet alleen aan de bewoners in de omgeving, maar ook de leerlingen van de nabijgelegen Vliedbergschool.

Doordat de A20 dichtbij zit is het zeer de vraag of de overlast nog binnen de geluidsnorm zit.

Daarnaast bleek via de app omgevingsalert dat er op 20 januari 2023, nadat de bewoners in actie kwamen en al meerdere malen Spee vastgoed hadden benaderd, een omgevingsvergunning was aangevraagd voor het kappen van 25 bomen aan de Roer 20. Dit betreft de groenstrook achter de woningen aan de Korne 12 t/m 34, (zie foto volgende bladzijde). Dit is apart aangezien de bewoners daarvoor al via de gemeente en de omgevingsalert app meerdere malen hebben geprobeerd te achterhalen wat er precies speelt en of er een omgevingsvergunning voor sloop (en bomenkap) was aangevraagd. Verder bleek via omgevingsalert dat op 8 februari 2023 ineens een kennisgeving Wet bodembescherming (Wbb) werd aangevraagd (besluit mobiel breken bouw- en sloopafval) voor het bewerken van bouw- en sloopafval met een mobiele puinbreker. De werkzaamheden zullen plaatsvinden in de periode tussen 20 februari en 10 mei 2023 op werkdagen tussen 07.00 tot 19.00 uur (13 werkdagen).

Dit klopt niet met het gegeven dat de sloopwerkzaamheden al begin januari zijn gestart en dat Spee vastgoed in mailtjes aan bewoners aangeeft dat de werkzaamheden tot maart duren. Daarnaast geeft de uitvoerder van de sloop aan dat er geen vergunning nodig is voor het rooien van de 25 bomen.

Al met al zijn er genoeg vraagtekens bij deze kwestie en willen wij snel opheldering hierover. De bewoners ondervinden veel herrie en zitten in onzekerheid door de slechte of afwezige communicatie. Daarnaast past het rooien van 25 bomen niet bepaald binnen het doel van een groener Rotterdam en willen we ook hier duidelijkheid over.



Hieronder volgen de vragen en onze beantwoording.

Vraag 1:

Is de gemeente Rotterdam bekend met de sloopwerkzaamheden aan de Roer 20?

Antwoord:

Ja, de gemeente Rotterdam is op de hoogte van de sloopwerkzaamheden aan de Roer 20.

Vraag 2:

Zo ja, is daar een omgevingsvergunning sloop voor verleend en is die vergunning bekend gemaakt?

Antwoord:

Er is geen sloopvergunning verleend voor de sloopwerkzaamheden omdat kon worden volstaan met een zogenaamde sloopmelding. Deze melding is op 7 oktober 2022 ingediend. Een sloopmelding wordt niet bekend gemaakt.

Een sloopvergunning is alleen vereist als het te slopen bouwwerk ligt in een beschermd stads- of dorpsgezicht of dat in het geldende bestemmingsplan staat dat een sloopvergunning is vereist. In dit geval is hiervan geen sprake.

Voor de goede orde merken wij op dat de kennisgeving van 8 februari 2023 betrekking heeft op het gebruik van een zogenaamde mobiele puinbreker. Dit apparaat wordt gebruikt om het sloopafval dat vrijkomt bij de sloop te bewerken en te vergruizen

Verder wordt gesteld:

Een omgevingsvergunning geeft ook aan dat de bewoners zijn meegenomen, aangezien bewoners dan voorwaarden kunnen overleggen over bijvoorbeeld de tijdstippen waarop er gesloopt wordt om overlast te verminderen.

Vraag 3:

De uitvoerder Spee projecten zou hebben aangegeven aan de bewoners dat er een onderzoek naar flora – en faunabeheer zou zijn uitgevoerd. Is dat onderzoek bij de gemeente bekend?

Antwoord:

Het onderzoek naar flora en fauna is inderdaad uitgevoerd en is bij de gemeente bekend.

Vraag 4:

Hoort de groenstrook met bomen bij de het bouwrijp maken van het terrein? Volgens wat bekend is kan dat pas als er bouwplannen zijn en die zouden er nog niet zijn.

Antwoord:

De groenstrook is onderdeel van het eventuele bouwplan. Voor het uitvoeren van het bouwplan is een omgevingsvergunning voor het bouwen én voor het kappen van de bomen vereist. Deze vergunningen zijn nog niet aangevraagd.



Vraag 5:

En mocht dat het geval zijn, acht de wethouder het dan wenselijk dat er 25 bomen gekapt worden? Ook omdat als er groen wordt weggehaald dit weer elders (op of bij het terrein) terug moet komen.

Antwoord:

Een eerdere aanvraag voor het kappen van 25 bomen is ingetrokken omdat er bij de gemeente geen bouwplan bekend was. Na het eventueel indienen van een nieuwe aanvraag zal deze worden beoordeeld. Bij deze beoordeling betrekken wij dan ook de haalbaarheid van het bouwplan. Wanneer een vergunning voor het kappen van de bomen wordt verleend zal ook een voorwaarde worden opgenomen om de te kappen bomen te compenseren.

Voor de goede orde merken wij nog op dat aanvragen voor omgevingsvergunningen voor de activiteit bouw (bouwvergunning) en de activiteit kappen (kapvergunning) altijd worden gepubliceerd. Ook het verlenen van deze vergunningen wordt bekend gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

R.A.C.J. Simons, l.b.