

Rotterdam, 7 april 2026

Aan het college van B&W en de gemeenteraad van Rotterdam,

Geacht college, geachte raad,

Op 27 maart 2026 heeft het college een omgevingsvergunning verleend voor de ontwikkeling nabij Nassaukade 3 (kenmerk Z2025-004397/2025091901501).

Wij constateren dat deze vergunning is verleend via de reguliere procedure, waardoor de stukken niet actief ter inzage zijn gelegd en niet eenvoudig toegankelijk zijn voor omwonenden.

Gezien de omvang en impact van dit project – met honderden woningen, commerciële functies en een meerjarige bouwperiode – roept dit bij ons vragen op. Het gaat om een ontwikkeling die een grote invloed heeft op de directe leefomgeving, onder andere op het gebied van verkeer, parkeren, leefbaarheid en bouwoverlast.

Hoewel wij begrijpen dat de reguliere procedure juridisch de hoofdregel is, zijn wij van mening dat in dit specifieke geval sprake is van een project met aanzienlijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving en waarbij te verwachten is dat meerdere belanghebbenden bedenkingen hebben. In dat licht vragen wij ons af waarom niet is gekozen voor een meer uitgebreide procedure of in ieder geval een vorm van actieve en laagdrempelige openbaarmaking van de stukken.

Het huidige proces, waarbij stukken alleen op verzoek beschikbaar komen, geeft bij omwonenden het gevoel dat informatie moeilijk toegankelijk is. Zeker bij een project van deze omvang zou het wat ons betreft passend zijn om relevante informatie – zoals bouwplanning, maatregelen tegen overlast, verkeersafwikkeling en parkeervoorzieningen – actief en eenvoudig beschikbaar te maken, zonder dat daarvoor aparte verzoeken of langdurige procedures nodig zijn.

Dit geldt temeer omdat uit de voorgeschiedenis blijkt dat zorgen van omwonenden, bijvoorbeeld over verkeer en overlast, juist bij de omgevingsvergunning aan de orde zouden komen. Ook uit de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 17 december 2025 blijkt dat verkeersmaatregelen, zoals aanpassing van het kruispunt Nassaukade – Oranjeboomstraat, noodzakelijk zijn voor een goede en veilige situatie. Juist dit soort aspecten vragen om duidelijke en toegankelijke informatie richting omwonenden.

Wij verzoeken het college daarom:

- toe te lichten waarom in dit geval is gekozen voor de reguliere procedure;
- alsnog te voorzien in een laagdrempelige en actieve openbaarmaking van de relevante stukken;
- en te zorgen voor duidelijke informatie over de gevolgen van dit project voor de omgeving, inclusief maatregelen om overlast te beperken.

Wij verzoeken de gemeenteraad om vanuit haar rol toe te zien op een zorgvuldige en transparante informatievoorziening bij dit soort grootschalige projecten.

Met vriendelijke groet,