



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Bij deze berichten wij u dat wij besloten hebben het "Uitwerkingsplan Milieupark Bovendijk" vast te stellen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Niet van toepassing

Toelichting:

Aanleiding

Aan de Bovendijk, nabij de luchthaven Rotterdam The Hague Airport, is een nieuw milieupark voorzien, ter vervanging van het milieupark aan de Melanchtonweg in Schiebroek en het park aan de Keileweg in Delfshaven. Op de huidige locatie van het milieupark Melanchtonweg komen activiteiten van de bomenbank, die verplaatst moet worden vanwege de woningbouwontwikkeling Nieuw Kralingen. Het park aan de Keileweg moet wijken voor woningbouwplannen in het gebied Merwe-Vierhaven (beter bekend als M4H). Het nieuwe milieupark zal ook ruimte bieden aan een circulair bedrijfsverzamelgebouw, de zogenoemde UpCycle-mall.

Uitwerkingsplan

Op de beoogde locatie van het nieuwe milieupark geldt het bestemmingsplan "Overschie-HSL" uit 2000. Volgens dit bestemmingsplan geldt ter plaatse van het projectgebied de bestemming "Gemengde doeleinden I UW". Deze gronden zijn bestemd voor kantoren, bedrijven (tot en met milieucategorie 3), commerciële voorzieningen, sport- en recreatie, wegen, watergangen en groenvoorzieningen. Het betreft hier echter een 'uit-te-werken' bestemming. Door deze bestemming is het niet mogelijk om de gronden rechtstreeks voor deze functies in gebruik te nemen. Er dient eerst een uitwerkingsplan te worden vastgesteld door uw college. Voor een dergelijk uitwerkingsplan geldt de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure op grond van afd. 3:4 Awb, dat wil zeggen dat het ontwerp-uitwerkingsplan eerst gedurende 6 weken ter inzage moet worden gelegd.



Begrenzing plangebied.

Het projectgebied bevindt zich direct ten noordoosten van het bedrijventerrein Hoog Zestienhoven en wordt begrensd door de Bovendijk, de Soesterbergstraat, de deels ondergronds en deels verdiepte spoorbaan van de hogesnelheidslijn en de recent in gebruik genomen groundbank. Aan de noordzijde ligt de start- en landingsbaan van Rotterdam The Hague Airport. Aan de zuidzijde bevinden zich de woonunits van de Skaeve Huse.

Inhoud van het uitwerkingsplan

Het uitwerkingsplan Milieupark Bovendijk maakt binnen de bestemming 'Gemengd' de aanleg en het gebruik van een milieupark mogelijk met daarbij een gebouw, de zogenoemde UpCycle-mall. Binnen deze bestemming 'Gemengd' zijn kantoren, bedrijven, commerciële voorzieningen, wegen, watergangen en groenvoorzieningen toegestaan. De te realiseren UpCycle-mall zal bestaan uit een volledig circulair gebouw en ruimte bieden aan bedrijven die gericht zijn op de circulaire economie. Daarbij is tevens sprake van een ontvangstfunctie (experience center) om voorlichting te kunnen geven aan bijvoorbeeld scholen. Daaraan ondergeschikt kan de UpCycle-mall ook ruimte bieden aan horeca en de verkoop van goederen (bedoeld voor de tweedehands bouwmarkt). De bouwhoogte van deze mall is maximaal 8 meter.

De gronden rondom de gemengde bestemming zijn voorzien van de bestemming Groen. Hiermee wordt het milieupark voorzien van een goede ruimtelijke inpassing.

M.e.r.-beoordelingsplicht

Voor dit uitwerkingsplan is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Uit deze beoordeling, die gebaseerd is op de milieuonderzoeken die voor het uitwerkingsplan zijn uitgevoerd, volgt dat de ontwikkeling geen significante effecten heeft op het milieu en dat het opstellen van een Milieu Effect rapportage (MER) niet nodig is. Dit is geformaliseerd in het m.e.r.-beoordelingsbesluit dat door de DCMR is opgesteld en dat vastgesteld is op 2 juli 2018. Het besluit is als bijlage bij het uitwerkingsplan opgenomen.

Zienswijzen

Het ontwerp-uitwerkingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen van donderdag 28 juli tot en met woensdag 7 september 2022. Gedurende de termijn van terinzagelegging is 1 zienswijze ingekomen. De zienswijze is ingediend door Riverbend B.V. dat eigenaar is van een aantal percelen op Hoog 16Hoven Business Park.

De zienswijzen zijn van een reactie voorzien en hebben niet geleid tot het aanpassen van het uitwerkingsplan.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Het betreft hier een ontwikkeling van de gemeente zelf, waarbij sprake is van de voortzetting van een grond- en reststoffenbank die voorheen elders was gevestigd.



Het voornemen zal voor de gemeente geen financiële consequenties hebben.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Rozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb