

Samenvatting inbreng Jan Oskam over stuk 23bb003540 namens VvE van Kralingen in Rotterdam-West

Bezwaar tegen het verschuiven van de vergunningsgrens voor kamerbewoning van drie naar vier personen.

Reden: Vrees voor sterke toename 'diffuse' overlast.

Motivering:

1. De rechtvaardiging voor de verhoging vanuit het oogpunt van overlast is zwak. Het feit dat overlast voornamelijk wordt veroorzaakt door woningen met vijf of meer kamerbewoners, betreft vooral overlast die direct aan een woning gerelateerd kan worden en laat andere overlast buiten beschouwing.
 2. De bestaande handhavingsmaatregelen worden krachteloos.
-

Jan Oskam namens VvE Van Kralingen.

Van Kralingen is een wooncomplex van ruim 160 appartementen in Kralingen-West dat in 2014 is opgeleverd en wordt omgrensd door de Chris Bennekerslaan, de Lusthofstraat, de Adamshofstraat en het Vogelplein.

Ik wil een dringend beroep doen op de raadscommissie en daarmee de raad om niet in te stemmen met de voorgestelde versoepeling van het vergunningstelsel voor kamerverhuur. Dat zal met een aanzekerheid grenzende waarschijnlijkheid leiden tot meer overlast in onze buurt.

Bij een levendige, diverse stadsbuurt als de onze horen enig ongemak en overlast. Dat is geen probleem. Maar wat wij als bewoners van ons wooncomplex sinds 2014 hebben ervaren, is een toenemende frequentie van overlast in onze directe omgeving. Het gaat dan om herrie vanaf balkons, vanaf daken en uit open ramen. Daarnaast gaat het om het nachtelijke gebrul en geschreeuw op straat.

Dat betekent dat je bij mooi weer, zeker in de avond, niet op je balkon gaat zitten en je ramen dicht doet. Dat betekent dat je regelmatig meerdere keren per nacht uit je slaap wordt gehaald. Het gaat om overlast die, zoals in het evaluatierapport staat, niet echt is terug te vinden in de Leefbarometer. Het gaat om overlast die door ons in de meeste gevallen niet rechtstreeks aan een specifieke woning gekoppeld kan worden en dus niet gemeld wordt. Maar ook al komt die overlast in de cijfers niet goed naar voren, hij bestaat wel degelijk en we worden er behoorlijk chagrijnig van.

De handhaving die de afgelopen jaren in gang is gezet, heeft er, zeker het afgelopen jaar, toe geleid dat we minder overlast in de omgeving ervaren. Die verbetering is te danken aan de inspanningen van de mensen van STOK en van de gemeente ("Samen leven in Kralingen"). De nu voorgestelde wijziging zet de zorgvuldige mix van maatregelen bij het vuil. De regulering wordt een farce.

Als er voor bewoning door drie studenten geen vergunning meer nodig is, neemt de reikwijdte van die maatregelen sterk af en groeit het aantal studentenkamers. Dit plan staat daarmee haaks op een van de centrale conclusies uit het evaluatierapport: "Het **reguleren** van kamerbewoning is belangrijk als middel om deze overlast te beperken en de leefbaarheid in de Rotterdamse buurten te bevorderen."

Een college waaraan Leefbaar Rotterdam de meeste wethouders levert, lijkt geen boodschap te hebben aan de leefbaarheid in de buurten.