



Gemeente Rotterdam

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Aan het College van B&W van Rotterdam
t.a.v. wethouder R.A.C.J. Simons
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM


Onderwerp: gevraagd advies inzake de Nota van
Uitgangspunten MalieKlos en inzake het verlenen
van vrijstelling van de parkeereis

Gebied Feijenoord

Bezoekadres: Maashaven O.Z. 230
3072 HS ROTTERDAM

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: <http://www.rotterdam.nl/feijenoord>

Van: Gebiedscommissie Feijenoord

Telefoon: 010 - 267 2664

E-mail: gebiedscommissies@rotterdam.nl

Uw brief van: 23-10-2017 (per mail)

Uw kenmerk: Notitie Stadsontwikkeling PMB

Ons kenmerk: BSD-GbFe-2878886

Bijlage(n): -

Datum: 21 november 2017



Geachte wethouder,

Naar aanleiding van het verzoek van Stadsontwikkeling (PMB) d.d. 23-10-2017 om gevraagd advies inzake de Nota van Uitgangspunten MalieKlos en inzake het verlenen van vrijstelling van de parkeereis, stuur ik u het advies dat de gebiedscommissie Feijenoord in haar voortzetting van de geschorste vergadering van 8 november op 15 november 2017 heeft vastgesteld.

Het advies luidt:

Wij kunnen instemmen met de Nota van Uitgangspunten MalieKlos.

De gebiedscommissie kan zich niet vinden in de argumentatie die vrijstelling van de parkeereis moet rechtvaardigen.

Vrijstelling van de parkeereis kan op basis van een bijzonder gemeentelijk belang gegeven worden, wanneer de parkeerdruk op straat als gevolg van de nieuwbouw niet toeneemt.

Voorbijgegaan wordt aan de voorgenomen herinrichting op de nabij gelegen Polderlaan.

De nieuwe inrichting van de straat betekent een afname van in ieder geval 8 parkeerplekken.

Het alternatief wat hier geboden wordt, betreft de nabij gelegen parkeergarage.

De berekende afname aan parkeerplekken bij "MalieKlos" is 22. Ook dit zou gecompenseerd kunnen worden binnen een wijkstallingsgarage.

Gevolg is dat op een relatief klein oppervlak van de wijk 30 parkeerplekken verdwijnen.

Nog los van de vraag of de beschikbare plekken in wijkstallingsgarages niet meerdere malen worden weggegeven bij het berekenen van de parkeercapaciteit bij verschillende bouw- en herinrichtingsprojecten in de omgeving is een afname van 30 parkeerplekken in zo'n klein gebied te groot op het toch al beperkte aantal plekken.

Wij adviseren u dan ook om in deze situatie geen vrijstelling te verlenen van de parkeereis.



Wij verzoeken u met het gevraagde advies van de gebiedscommissie rekening te houden en de gebiedscommissie te informeren over (de voortgang van) de verdere besluitvorming. Ook ontvangt de gebiedscommissie graag een terugkoppeling over wat met het advies van de gebiedscommissie is gedaan.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



G.V.L. Florijn
Gebiedsdirecteur



F. Elbay
Voorzitter