

Prioriteitenlijst quick wins rond Van Nelle Knoop

Rotterdam, 29-10-2024

Geachte leden van de Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte,

Naar aanleiding van het inspreken en uw vragen in de Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte van 18 oktober, sturen we u hierbij de verder uitgewerkte lijst met quick wins die volgens ons, bewoners en initiatiefnemers uit Delfshaven van belang zijn.

Zoals u weet hebben we u gevraagd om, samen met ons, de kwaliteiten van het grotere gebied rond de Van Nelle Knoop te zien en nu al mogelijk te maken dat we aan een mooie en prettige leefomgeving werken. Niet over twintig jaar als er een station komt en een grote gebiedsontwikkeling, maar nu.

Hiervoor hebben we een lijst van quick wins opgesteld. Dit zijn overwegend kleine ruimtelijke ingrepen die een cruciale verbetering betekenen van de verblijfskwaliteit, het groen en het water rondom de Van Nelle Knoop. Deze kleine projecten zijn ondanks hun bescheiden omvang niet simpel te realiseren. In bijna alle gevallen is namelijk sprake van verschillende (bestuurlijke) domeinen die lastig samenwerken en missen de gemeentelijke diensten de capaciteit om realisatie mogelijk te maken. Mochten deze organisatorische obstakels uit de weg zijn, dan kunnen initiatiefnemers en bewoners uit het gebied in de uitvoering en het beheer in veel gevallen een rol spelen (met bijvoorbeeld right to challenge). Maar zover is het nog niet.

Alle Quick wins ervaren we als belangrijk. De eerste twee projecten leveren nu problemen en irritatie op en zijn daarmee het meest urgent. Projecten drie, vier en vijf zijn grote kansen die tijd nodig hebben om tot wasdom te komen. Project zes en zeven hebben grotere investeringen nodig maar zijn ook interessant omdat Prorail hiermee iets 'terug kan doen' voor de stad.

1- Betere voetgangersverbinding over de Beukelsbrug

- Verantwoordelijk: gemeente/mobiliteit/SO/Stadsbeheer (het gaat om aanpassing aan de infrastructuur)
- Stakeholders: bewoners van Spangen en Nieuwe Westen, Groene Connectie, Mevlanamoskee, Van Nelle, Sparta en gebruikers van de sportfaciliteiten zoals de atletiekbaan en Neptunus.
- Mogelijke samenwerking: aanleg voetpad over talud, aanleg en onderhoud begeleidend groen
- right to challenge niet mogelijk ivm domein infrastructuur

2 - Ontschotten en onthekken Roel Langerakpark. Op dit moment is er geen kwaliteitsimpuls en verbinding mogelijk vanuit volkstuinen, speeldernis en sportverenigingen omdat deze onder andere diensten vallen. Bestuurlijke schotten zorgen hier dus voor hekken, schuttingen en gebrek aan beheer. Daardoor is dit een soort dumpplek voor heftige festivals geworden waarbij het park lange tijd ontoegankelijk is voor de buurt en beschadigd wordt achtergelaten.

- Verantwoordelijk: Stadsbeheer/SO/Vastgoed/Sport en recreatie/NME
- Stakeholders: Natuurspeeltuin en - educatiecentrum de Speeldernis, SNV, Blijdorp en sportverenigingen, buurtinitiatieven (zoals 'Herrie uit het park') bewoners, Rotterdams Weerwoord, Groene Connectie, Stadspark West, het toekomstige 'Parkberaad'.
- Mogelijke producten/ingrepen: Het Roel Langerakpark vormt samen met de Volkstuinen, de Speeldernis en Neptunus een divers en aantrekkelijk groengebied. Verbeteren groen en waterbeheer aan de randen van het park en natuurlijke oevers met meer ecologische waarde.
- Samenwerking: right to challenge is mogelijk. Echter nu onduidelijkheid over de status van het park ivm evenementen. Net als bij Essenburgpark, beheerovereenkomst en afspraken over bandbreedte inrichting. Samenwerking en verbinding met sportverenigingen is gewenst.

3- Een bewandelbaar bijenlint over de Spoordijk Spangen tussen Marconiplein en Van Nelle. Met kleine ingrepen kan deze wandeling die al bestaat prettiger en beter toegankelijk worden.

- Verantwoordelijk: Stadsbeheer/SO
- Stakeholders: Groene Connectie, Natuurlijk Spangen, buurtinitiatieven/ bewoners, Rotterdams Weerwoord en Uitvoeringsagenda Biodiversiteit gemeente Rotterdam.
- Mogelijke producten/ingrepen: Verbeteren begin- en eindpunt; onderhoud. Verbeteren inrichting Horvath viaduct met water/groen/voetpad. Verbeteren toegangen vanuit Spangen. Bankjes op Bilderdijkstraat viaduct.
- Samenwerking: right to challenge is mogelijk. Echter dit is nu geen officieel verblijfsgebied. Net als bij Essenburgpark, beheerovereenkomst en afspraken over bandbreedte inrichting.

4- Een groene wandeling tussen Roel Langerakpark, Vroesenpark en Noorderkanaal.

Verantwoordelijk: gemeente/mobiliteit/SO/Stadsbeheer (het gaat deels om aanpassing aan de infrastructuur omdat de weg nu niet oversteekbaar is).

- Stakeholders: Diergaarde Blijdorp, StadsCamping, VTV tot Nut en Genoegen, Stadspark West, Tennisvereniging Unilever, Weerwoord.
- Mogelijke ingrepen:
 - zeer snel realiseerbaar: maken en verbeteren oversteekplaats,
 - Een wandelpad langs de terreinen van de tennisvereniging en volkstuinvereniging Tot Nut en Genoegen naar Daltonlaan.
 - voetpad door bossage aan noordkant van stadhoudersviaduct, aanleg en onderhoud begeleidend groen, klein bruggetje.
- right to challenge deels mogelijk? Ook hier verschillende bestuurlijke domeinen. Er zijn geen omwonenden.

5- Zwemmen en verblijf in en langs de Schiekanalen zijn steeds populairder. Laten we dit mogelijk maken op veilige plekken met schoon water en een aantrekkelijke oever!

Dit kan door het verbeteren van de kwaliteit van het Noorderkanaal met waterplanten, groen en het treffen van voorzieningen voor verblijf en recreatie langs het water.

- Verantwoordelijk: gemeente/stadsbeheer en waterschappen.
- Stakeholders: Stadspark West, Woonarkbewoners, jachthavens, vissersverenigingen(?), buurtinitiatieven/ bewoners, volkstuinverenigingen, Rotterdams Weerwoord.
- Mogelijke producten/ingrepen:
 - Groene inrichting noorderoever tussen Kleinpolderplein en tunneltje, steigers aanleggen voor zwemmen en verblijf waar kan,
 - Vegetatiemuur bij kunstwerken en harde oevers met waterplanten ter bevordering van waterkwaliteit en uitstraling (naar voorbeeld Singel030).
 - Waterbeleid met ambitie voor schoon zwembaar water. Monitoring waterkwaliteit daar waar gezwommen wordt.
 - waterplantenbak voor woonarken ontwikkelen.
- Samenwerking: (gebied is van niemand) Gezamenlijk beheer naar voorbeeld Essenburgpark met ogen en oren (woonarkvereniging) / werkracht (stadsbeheer, waterschap, kanaalbeheergroep)

6- Betere verbinding tussen werelderfgoed van Nelle en Spangen, met wijkprogrammering in de lege ruimte onder het spoor.

- Verantwoordelijk: gemeente/stadsbeheer/SO en ProRail (eigenaar terrein en opstal?)
- Stakeholders: Groene Connectie, van Nelle, Sparta, Educatieve Tuin Vreelust; buurtinitiatieven/ bewoners, diverse organisaties voor de opvang van daklozen, Rotterdams Weerwoord.
- Mogelijke samenwerking: programmering lege ruimte van ProRail met non-profit initiatief op het gebied van sport, cultuur en gastvrijheid..
- right to challenge wel mogelijk? (check met eigendomssituatie ProRail)

7- Een voetgangersbrug tussen Spoortuin en Essenburgpark is een ontbrekende schakel in de Groene Connectie en maakt een waardige beëindiging van de Heemraadsingel en een betere toegang tot het groen voor de bewoners van de stenige stadswijken.

- Verantwoordelijk: SO en Prorail
- Stakeholders: Groene Connectie, Essenburgpark, Spoortuin, Marnix Gymnasium, Volkerrail, Stichting Boulevard, buurtinitiatieven/ bewoners, Rotterdams Weerwoord.
- Mogelijke producten/ingrepen: Brug over tunneltraverse voor voetgangers met aan weerszijden toegang vanaf stoep en vanaf parken.
- Samenwerking: right to challenge is mogelijk met betrekking tot ontwerp en bouw. Het is wel een infrastructurele plek met veel zeggenschap van Prorail.
- Beheer en toezicht is vanuit Spoortuin en Essenburgpark mogelijk (afsluiting 's avonds)

We hopen u zo voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan horen wij dat graag,

Vriendelijke groet,
