

Datum: 19 juni 2024

Inspreek mogelijkheid

- Rick Sturkenboom, werkzaam bij a.s.r. als Assetmanager kantoren en vanaf het begin betrokken geweest bij de totstandkoming van het Ambitiedocument.
- ASR Levensverzekering NV heeft al langjarig betrokkenheid met Rotterdam, zo staan de 'S' en de 'R' van ASR voor Stad Rotterdam. Het verzekeringsbedrijf dat reeds in 1720 is opgericht. Naast decennia lang shirt sponsor van Feyenoord te zijn geweest heeft ASR van oudsher veel in vastgoed belegd voor haar pensioengerechtigden. In woningen winkels en ook kantoren. Zo is de onderhavige Weena 70 locatie jarenlang het hoofdkantoor van Stad Rotterdam Verzekeringen geweest. Met de geplande ontwikkeling willen wij deze verbintenis met Rotterdam nieuw elan inblazen om vervolgens langjarig voort te zetten.
- Waarom deze ontwikkeling en vastlegging in een Ambitiedocument
  - o Past perfect binnen de beleggingsfilosofie van a.s.r. 'beleggen met eeuwigheidswaarde', hoewel veel ontwikkelingen tot stand komen om daarna door te worden verkocht aan de hoogste bidder, zien wij dit project als een duurzame, langjarige belegging waarbij we maatschappelijke meerwaarde creëren. Dit door meerdere activiteiten mogelijk te maken in dit gebied, als wonen, werken en met maatschappelijke/culturele voorzieningen.
  - o Het bestemmingsplan geeft reeds de mogelijkheid tot hoogbouw op deze locatie, en daarmee past het in de ambitie van de stad Rotterdam.
  - o a.s.r. ziet dit als een uitstekende plek voor verdichting door een perfecte ligging ten opzichte van het OV en diverse voorzieningen.
  - o Toevoeging van hoogwaardig kantoorprogramma op de core-plek voor kantoren, het Rotterdam Central District, dit vanuit een groot tekort aan hoogwaardige en duurzame kantoren met grote vloervelden.
  - o Daarnaast hebben we de ambitie om circa 770 woningen toe te voegen. Waarbij 65% van de woningen valt in het middensegment en sociale huur, waar een groot tekort aan is in de stad. Dit met een hoog niveau op het gebied van duurzaamheid en toekomstbestendige bebouwing.
  - o Weena 70 is in de plannen een verbindende factor tussen het nieuwe Hofplein als het winkelgebied op de Lijnbaan. Onze ambitie is om de kwaliteit van de stad verder te verbeteren met een aansprekend en herkenbaar gebouw, die aansluit bij de eyeline en skyline van Rotterdam.

Ik wil u bedanken voor deze mogelijkheid, waarbij ik de hoop uitspreek dat vandaag het begin is van de volgende stap om te komen tot een functioneel kantorenaanbod met de prachtige toevoeging van wonen en voorzieningen op deze centrale locatie in de stad.