

Aan:
de gemeenteraad.

Onderwerp:

Onteigening ten behoeve van de uitvoering van een gedeelte van het bestemmingsplan Feyenoord City; onteigeningsplan: Korte Stadionweg 111-113 en 2^e Rosestraat 10 (nr. 2021-001).

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor te besluiten tot:

Indiening van een verzoek om onteigening bij de Kroon van de onroerende zaken c.a. aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening en vermeld op de eveneens bij dit besluit behorende lijst van te onteigenen onroerende zaken en/of beperkte rechten ten behoeve van de uitvoering van een gedeelte van het Bestemmingsplan Feyenoord City krachtens artikel 77, lid 1, sub 1, van de Onteigeningswet, ten name van de gemeente Rotterdam.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Op 17 december 2020 stelde uw raad het Bestemmingsplan Feyenoord City vast. Dit bestemmingsplan is een juridisch planologische uitwerking van het Masterplan Feyenoord City dat uw raad op 28 november 2019 heeft vastgesteld. Voor het realiseren van een deel van het bestemmingsplan is onteigening noodzakelijk nadat minnelijke verwerving tot dusver niet mogelijk is gebleken. Het besluit tot een verzoek om onteigening is urgent om de datum van uitvoering van een gedeelte van het bestemmingsplan zeker te stellen.

Op 7 december jl. stuurden wij u een brief over de toekomst van Feyenoord City. Aanleiding was het bericht dat BVO Feyenoord opnieuw naar het plan voor een nieuw stadion en andere opties wil kijken in verband met de recente ontwikkelingen in de bouwsector en de debatten die daarop volgden in uw raad op 11 en 18 november. In deze brief schetsten we een aanpak om de gebiedsontwikkeling, inclusief de woningbouw, op tempo te houden wetende dat twee belangrijke partners in dit proces, Stadion Feijenoord en de voetbalclub Feyenoord, hebben aangegeven tot de zomer van 2022 nodig te hebben voor een besluit over een nieuw stadion. In overleg met deze twee partijen en de Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas is besproken hoe dat het beste zou kunnen en zijn activiteiten benoemd die in elk scenario, met en zonder een nieuw stadion, nodig zijn. Zoals in de brief staat, hebben wij besloten om in dit kader een aantal voorgenomen activiteiten te continueren. Eén van die activiteiten betreft het starten van een onteigeningsprocedure die hierna verder wordt toegelicht en aan uw raad ter besluitvorming wordt voorgelegd. Mocht de Raad van State onverhoopt negatief



besluiten over (een deel van) het Bestemmingsplan Feyenoord City kan dit van invloed zijn op deze oenteigeningsprocedure.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Bestemmingsplan Feyenoord City, vastgesteld op 17 december 2020
- Stadsvisie Rotterdam/Ruimtelijke ontwikkelingsstrategie 2030
- NPRZ Uitvoeringsplan 2019-2022, publicatie 21 januari 2019
- Woonvisie Rotterdam
- Coalitieakkoord 2018-2022
- Gebiedsvisie Stadionpark 1 februari 2018
- Masterplan Feyenoord City d.d. 28 november 2019
- Omgevingsvergunning Stadion Feyenoord City met kenmerk OMV.20.05.00092 d.d. 21 januari 2021
- Nota van Uitgangspunten Feyenoord City – Stadskant Rosestraatplot d.d. 19 oktober 2021
- Gemeentelijke Position Paper d.d. november 2017
- Raamovereenkomst (niet openbaar) gemeente Rotterdam – Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas (ondertekend d.d. 18 oktober 2018) en latere allonges.

Toelichting:

Inleiding

Feyenoord City ligt aan de rivier de Nieuwe Maas in Rotterdam-Zuid. Historisch gezien is Rotterdam-Zuid altijd nauw verbonden geweest met de ontwikkeling van de haven aan het eind van de 19e eeuw. Vanwege de snelle groei en bedrijvigheid van de haven werden in korte tijd woonwijken gerealiseerd die voornamelijk bestonden uit goedkope huisvesting voor havenarbeiders. In de daaropvolgende decennia heeft Rotterdam-Zuid zich verder doorontwikkeld, maar het gebied kent nog steeds grote uitdagingen, waaronder de kwaliteit van de woningvoorraad, werkgelegenheid, opleidings- en carrièrekansen, gezondheid en aantrekkelijkheid van de openbare ruimte. Om hier verandering in te brengen heeft toenmalige Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties tezamen met de gemeente Rotterdam en andere partners vervolgens in september 2011 een handtekening gezet onder het Nationaal Programma Rotterdam-Zuid (NPRZ). In het NPRZ staat de ambitie beschreven hoe Rotterdam-Zuid er in 2030 uit moet zien op het gebied van opleidingsniveau, arbeidsparticipatie en woonkwaliteit. Stadionpark (waar Feyenoord City een belangrijk onderdeel van is), maakt onderdeel uit van de pijler economie van het NPRZ.

Feyenoord City moet en wil actief en positief bijdragen aan de doelstelling van het NPRZ met ruimtelijke ontwikkelingen en een sociaaleconomisch programma. Aan de Maas komt een iconisch nieuw stadion met daaromheen verdichting met ca. 3.700 woningen waarvan ca. 450 sociale huurwoningen die bijdragen aan een gedifferentieerd woningaanbod in Rotterdam-Zuid. Nieuwe verbindingen voor langzaam verkeer worden gecreëerd tussen wijken die nu te geïsoleerd van elkaar functioneren. Tevens wordt het Mallegatpark aangelegd en wordt de rivieroever



geactiveerd tot een nieuw aangenaam verblijfsgebied voor de omliggende (dichte en stenige) wijken. De openbare ruimte biedt straks veel ruimte aan maatschappelijke activiteiten en sport- en vrijetijdsactiviteiten. Het gebied geeft een stevige impuls aan werkgelegenheid, stages en opleiding.

In het door uw raad op 28 november 2019 vastgestelde Masterplan Feyenoord City wordt deze versterking en versnelling van de stedelijke herontwikkeling van Rotterdam-Zuid in woord en beeld toegelicht. De gebiedsontwikkeling zet maximaal in op de doelstellingen en ambities voor Rotterdam-Zuid. De gebiedsontwikkeling biedt een creatieve oplossing voor de huidige mobiliteitsproblemen, hoogwaardige openbare ruimte, een nieuwe verbinding naar de stad, erfgoed, identiteit en de aanzet tot een dicht bebouwde ontwikkeling rond het nieuwe stadion als ontwikkelimpuls voor de verdere integratie van het gebied in Rotterdam-Zuid en de stad als geheel.

Bestemmingsplan

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken heeft uw raad vervolgens op 17 december 2020 het Bestemmingsplan Feyenoord City vastgesteld. Op 18 mei 2021 heeft de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak gedaan op een verzoek om het treffen van een voorlopige voorziening. Voor drie gronden in het deelgebied Veranda, zijn de vertegenwoordigers van de gronden en de gemeente met elkaar tot een overeenstemming gekomen over een gedeeltelijke schorsing van het bestemmingsplan. De voorzieningenrechter heeft het verzoek toegewezen. De afspraak houdt in dat de raad ermee kan instemmen dat het bestemmingsplan wordt geschorst voor zover dit het plandeel betreft met de bestemming "Gemengd-Veranda" voor zover dat betrekking heeft op de ter zitting aangewezen kadastrale percelen met de nummers 5557, 5288, 5289 en 5263 (Uitspraak afdeling bestuursrecht Raad van State d.d. 18 mei 2021). Voor het overige treedt met dit besluit het bestemmingsplan in werking en worden de overige besluiten evenmin geschorst. De eigenaar van grondplannummer 2 op de lijst van de te onteigenen onroerende zaken heeft beroep aangetekend tegen het Bestemmingsplan Feyenoord City. De behandeling ter zitting van het beroep van de genoemde eigenaar en de overige beroepen in de hoofdzaak zal naar verwachting in het 2^e kwartaal van 2022 plaatsvinden. De gemeente zal overgaan tot dagvaarding indien en zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is dan wel het gedeelte van het bestemmingsplan onherroepelijk is waarbinnen de te onteigenen onroerende zaken vallen.

Bestemmingen

Ten behoeve van het te realiseren programma voor Feyenoord City wordt onteigend. De grondslag voor de onteigening is het bestemmingsplan "Feyenoord City". De te onteigenen gronden hebben de volgende bestemmingen: 'Gemengd - Stadion', 'Gemengd – Mallegat' en 'Gemengd – Rosestraat', 'Verkeer – Spoor- en wegverkeer', 'Waterstaat – Waterkering' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Leiding – Water 1'.



Noodzaak onteigening

De Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas (hierna: De Stichting) heeft getracht de in de lijst opgenomen te onteigenen onroerende zaken minnelijk te verwerven. In de vierde allonge op de raamovereenkomst (tussen De Stichting en Gemeente) d.d. 21 december 2020 zijn partijen overeenkomen dat de gemeente de minnelijke verwervingen zal overnemen, gezien het verloop van de onderhandelingen en omdat deze verwervingen vanuit de Woningbouwimpulsgelden worden bekostigd. Gezien het uitblijven van minnelijke overeenstemming wordt een onteigeningsprocedure in gang gezet.

Om de onteigeningsprocedure te kunnen voeren, stelt het college aan de gemeenteraad voor om te besluiten tot een verzoek om onteigening voor de onroerende zaken zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening en vermeld op de eveneens bij dit besluit behorende lijst van te onteigenen onroerende zaken en/of beperkte rechten, waarna het college dit zogenaamde verzoekbesluit zal indienen bij de Kroon.

Gelet op het karakter van onteigening als uiterst middel, kan van onteigening - door het starten van de administratieve fase - pas gebruik worden gemaakt, indien langs minnelijke weg redelijkerwijs niet of niet in de gewenste vorm tot overeenstemming is gekomen over de aankoop van de voor de realisatie van het plangebied benodigde (gedeelten van) onroerende zaken. De Stichting heeft met de eigenaren van de in de lijst opgenomen onroerende zaken tot heden onderhandelingen gevoerd (en voert deze voor zover van toepassing nog steeds) om te trachten deze langs minnelijke weg tijdig en voor een volledige schadeloosstelling op basis van de onteigeningswet te verwerven.

De onderhandelingen hebben voor wat betreft de in de lijst opgenomen grondplannummers 1 en 2 tot op heden nog niet tot het gewenste resultaat geleid. De te verwerven onroerende zaken betreffen bedrijfspanden en de hiermee verbonden grondpercelen.

Indien niet met alle eigenaren en/of huurders op een grondperceel minnelijke overeenstemming is bereikt en/of er geen notariële overdracht van de onroerende zaak heeft plaatsgevonden, dient deze onroerende zaak in zijn geheel te worden meegenomen in de onteigening.

Met de eigenaren van de bedrijfspanden Korte Stadionweg 111-113 en 2^e Rosestraat 10, betrekking hebbende op de grondplannummers 1 en 2, kon nog geen overeenstemming worden bereikt wegens:

- het verschil tussen vraag en aanbod en de voorwaarden die worden gesteld aan de vervangende locatie (grondplannummer 1);
- de voorwaarden die worden gesteld aan de vervangende locatie (grondplannummer 2).



Het is niet zeker dat het minnelijk overleg binnen afzienbare tijd tot vrijwillige eigendomsoverdracht van de genoemde onroerende zaken en/of overeenstemming met de hierboven omschreven eigenaren leidt. De uitvoering van Feyenoord City fase 1 is dan ook alleen verzekerd als de gemeente het onteigeningsinstrument inzet. Wordt het onteigeningsinstrument niet ingezet dan is de consequentie dat het hieronder omschreven (bouw)programma niet kan worden uitgevoerd. Wij stellen u derhalve voor om op grond van artikel 77, lid 1, sub 1 te besluiten tot indienen van een verzoek om onteigening van de nog te verwerven onroerende zaken ten behoeve van de uitvoering van het bestemmingsplan Feyenoord City bij de Kroon.

Wet voorkeursrecht gemeenten

Op 8 juli 2021 heeft uw raad besloten op de betrokken gronden een voorkeursrecht te vestigen. Door het aanwijzen van gronden op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) versterkt de gemeente haar regiepositie, omdat zij als eerste in de gelegenheid wordt gesteld de bedrijfspanden te kopen. Het voorkeursrecht wordt daarbij als ondersteuning ingezet ten behoeve van het verwervingsproces. Er zijn zes bezwaarschriften ingediend tegen het collegebesluit tot voorlopige aanwijzing welke worden mede geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit op grond van artikel 6 lid 3 van de Wvg. De bezwaarschriften zullen worden behandeld door de Algemene Bezwaarschriftencommissie.

Wijze van planuitvoering

Bij een de bestemmingsplanonteigening dient in ieder geval het bestemmingsplan, voor de realisering waarvan onteigening nodig is, te worden overlegd. Deze overlegging laat onverlet dat ook andere stukken noodzakelijk kunnen zijn voor het verkrijgen van inzicht in de wijze van planuitvoering. Daarom bepaalt artikel 79, lid 8, van de onteigeningswet dat een verzoek tot onteigening vergezeld moet gaan van andere documenten waaruit kan blijken welke wijze van uitvoering door de verzoeker voor ogen staat. Het verschaffen van inzicht in de voorgestane wijze van planuitvoering is juist dan van belang wanneer de bestemmingen in het ruimtelijk plan ruimte laten voor de wijze waarop binnen die bestemmingen het werk zal worden uitgevoerd. In dat geval moet door overlegging van nadere documenten duidelijk worden gemaakt hoe het plan binnen het globale bestemmingsvlak zal worden uitgevoerd. Het bestemmingsplan Feyenoord City betreft een globaal bestemmingsplan en derhalve wordt hier verder per grondplannummer, zoals opgenomen in de lijst van de te onteigenen onroerende zaken (hierna: de lijst), ingegaan op de nadere programmatistische invulling.

Grondplannummer 1

Grondplannummer 1 ligt aan de 2e Rosestraat welke onderdeel uitmaakt van het ontwikkelgebied de Roseplot. De Roseplot vormt de verbindende schakel tussen gebieden met verschillende karakteristieken. Enerzijds Hillesluis en de Afrikaanderwijk – beide focuswijken in het NPRZ en Parkstad. Anderzijds de hoogstedelijke ontwikkeling Feyenoord City; met een extra centrum in de stad rond het Nieuwe Stadion Feyenoord. Het programma reflecteert deze verbinding. Het gevarieerde programma draagt bij aan het ontstaan van een bestemming aan de Maas. Hoewel het



bestemmingsplan een maxima aangeeft van de verschillende functies die toegestaan zijn, is er ook de mogelijkheid om (onder voorwaarden) met functies tussen ontwikkelgebieden te schuiven.

Daarnaast zijn binnen Feyenoord City als geheel afspraken gemaakt over het aantal te realiseren sociale woningen en middeldure koopwoningen. Ook is shortstay mogelijk gemaakt. Als nadere uitwerking van het Masterplan bedraagt de maximale hoogte van de Roseplot 120 meter. Hiermee vormt het volume een oplopende vorm vanuit het Parkstad naar het Nieuwe Stadion.

In de onderstaande tabel is aangegeven welk programma in het bestemmingsplan is mogelijk gemaakt. Het beoogd programma is opgenomen in de Nota van Uitgangspunten Roseplot (d.d. 19 oktober 2021) dat op 7 december 2021 is vastgesteld in het driepartijenoverleg tussen gemeente, stichting en stadion. Daarna heeft Directeur Stadsontwikkeling besloten deze uitgangspunten over te nemen en aan te wenden voor uitwerking en toetsing van de verdere plannen voor het gebied.

Programma	m2	aantal	opmerkingen
Wonen	27.800	296	Optie 1: appartementen beleggershuur en appartementen 2-3 kamer woningen vrije verkoop. Optie 2: studenten- en short stay-woningen met hoogwaardige aanvullende voorzieningen zoals lobby, restaurant, sport, werkruimtes; Optie 3: short stay woningen met beperkt aantal voorzieningen eventueel i.c.m. luxere woningen op hoogte.
Maatschappelijke voorzieningen, sport en commercieel	600		maatschappelijke functies op begane grond; sportschool op verdieping
Totaal	28.400	296	

Beoogd programma Roseplot conform bestemmingsplan

De opgang naar de Concourse is bereikbaar vanaf de 2e Rosestraat en de verlengde Colosseumweg. Ontsluiting van het autoparkeren zal plaatsvinden langs de verlengde Colosseumweg. De entree van de parkeergarage zal aansluiten op de verlengde Colosseumweg.

Grondplannummer 2

Grondplannummer 2 ligt aan de Korte Stadionweg welke onderdeel uitmaakt van het ontwikkelgebied Mallegatpark. Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling naar een multifunctioneel gebied met meervoudig ruimtegebruik mogelijk. Op 'gewone' dagen (dagen zonder wedstrijd of evenement) is het wijkpark te gebruiken voor sport, bewegen en recreëren; meer nog dan nu al het geval is. Het rivieroeverpark blijft de voornaamste groene openbare ruimte van het zuidelijk deel van de wijk Feijenoord. Maar het wijkpark wordt flink vergroot en gaat een nieuwe beëindiging vinden in het Nieuwe Stadion, waar het groen zelfs tot op de concourse doorloopt. Ook de relatie



met het water wordt aanzienlijk verbeterd. De Korte Stadionweg verliest zijn doorgaande verkeersfunctie voor autoverkeer, wat een positief effect heeft op de beleving van en de rust in het Mallegatpark. Aan de zuidkant van de Oranjeboomstraat komt daarom een rotonde.

Het park behoudt zijn functie als park voor de omgeving, maar wordt door de voorgestelde ingrepen en door de verbeterde bereikbaarheid en vernieuwde inrichting ook interessanter voor gebruik door bewoners van omliggende wijken.

Op wedstrijddagen of bij evenementen wordt het Mallegatpark deels gebruikt voor het parkeren van bussen en als toegang voor afzetten en ophalen van bezoekers met bussen, pendeldiensten en taxi's. Het multifunctionele sportplein en de verharding van de Korte Stadionweg worden dan onder anderen gebruikt voor het parkeren van bussen. Daarnaast wordt deze zijde gebruikt voor voetgangers vanuit deze richting, reizigers vanaf Stadion-Zuid en is dit de route naar een van de vier fietsenstallingen.

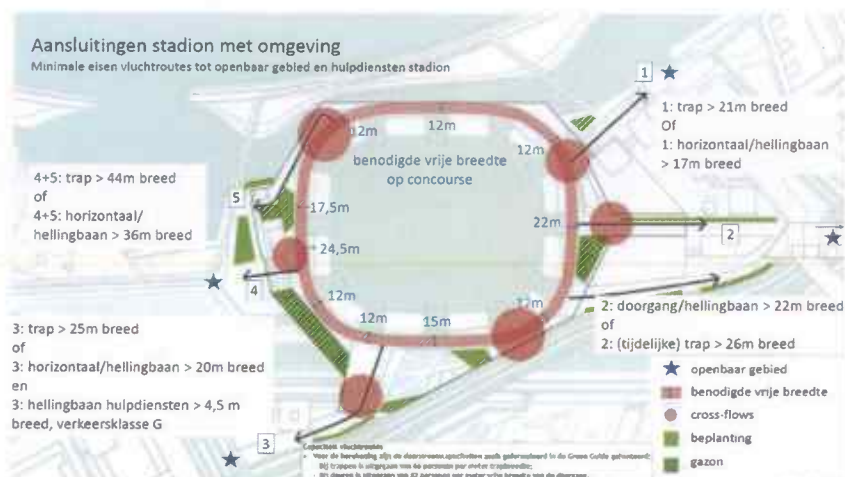
De ontsluiting van de stadionplot is voor alle soorten verkeersstromen geregeld in het Masterplan. Daarbij inbegrepen zijn de routes voor de hulpdiensten die in de vergunningaanvraag conform het Masterplan verder zijn uitgewerkt. Toegangsroutes naar het stadionterrein zijn vanaf twee zijden geborgd in de planuitwerking van het Mallegatpark en Waterfront. De bereikbaarheid van de Concourse op verhoogd maaiveld niveau voor hulpdiensten en incidenteel serviceverkeer is voorzien via de opgang aan de Rosestraat.

Omgevingsvergunning

Op 21 januari 2021 is de omgevingsvergunning voor de realisatie van het Nieuwe Stadion verleend voor de activiteiten 'bouwen', 'werk of werkzaamheden uitvoeren' en 'oprichten milieu inrichting'. De omgevingsvergunning is nog niet onherroepelijk. De omgevingsvergunning voorziet in de realisatie van een stadion met 63.000 zitplaatsen dat tevens gaat functioneren als multifunctioneel gebouw. Het stadion heeft een oppervlakte (bvo) van circa 80.000 m². De bouwlocatie aan de Korte Stadionweg is direct aan en gedeeltelijk in de Nieuwe Maas gelegen.

Voor de activiteit Bouwen zijn aan de omgevingsvergunning verschillende voorschriften verbonden. Onder meer de voorschriften vanuit operationeel brandweer en hulpdiensten. Ten behoeve van ontvluchting uit het stadion en bereikbaarheid van het stadion voor hulpdiensten is het gebruik nemen en hebben van het stadion slechts toegestaan als men voldoet aan de op de bijlage 3.6 "Aansluitingen omgeving vluchtroutes FC" van de omgevingsvergunning, aangegeven minimale eisen ten aanzien van de aansluitingen en verbindingen op de omgeving. Hieruit volgt dat grondplannummer 2 onder meer benodigd is voor de vluchtroute via het Mallegatpark welke middels een brede trap aansluit op de Concourse.





Afb. 2: Aansluiting stadion met omgeving conform bijlage 3.6 van de omgevingsvergunning

Urgentie

Nadat de eigendom van de te amoveren objecten is verkregen, wordt uitgaande van de onteigeningsplanning, in Q2 2024 gestart met de uitvoering van de sloop van de panden en het bouwrijp maken van beide grondplannummers. Voor grondplannummer 1 starten eind Q4 2024 de bouwwerkzaamheden. Voor grondplannummer 2 geldt dat de locatie na sloop en bouwrijpmaken deels wordt toegevoegd aan de bouw van het nieuwe stadion en voor het overige deel ter beschikking komt voor de herinrichting van het Mallegatpark waarmee medio 2026 wordt gestart.

Zienswijzeprocedure

De gemeenteraad heeft op 6 september 2012 besloten om, ter voorbereiding op een besluit tot een verzoek om onteigening, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure ex artikel 3:10 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: zienswijzenprocedure) bij een titel IV-onteigeningsprocedure (waaronder de bestemmingsplan-onteigeningsprocedure) alleen toe te passen bij (meer) complexe en/of omstreden onteigeningsplannen en burgemeester en wethouders te machtigen om per onteigening te beslissen al dan niet de bedoelde optionele extra zienswijzenprocedure toe te passen.

In dit geval kan toepassing van deze zienswijzenprocedure achterwege blijven.

Het gaat hier niet om een (meer) complex noch omstreden onteigeningsplan.

De standpunten van de resterende eigenaren zijn bekend (zie Noodzaak onteigening).

Het beroepschrift van de eigenaar van grondplannummer 2, zoals opgenomen in de lijst van de te onteigenen onroerende zaken, tegen het bestemmingsplan komt aan de orde in de bestemmingsplanprocedure. De Raad van State zal naar verwachting in het 2^e of 3^e kwartaal van 2022 een uitspraak doen. Het beroepschrift zal in de bestemmingsplanprocedure wordt afgehandeld. Als het bestemmingsplan in het geheel of gedeeltelijk (voor wat betreft de te onteigenen onroerende zaken) niet onherroepelijk wordt zal door de gemeente niet worden gedagvaard en eindigt de onteigeningsprocedure. Indien het bestemmingsplan onherroepelijk wordt voor het deel waarbinnen de te onteigenen onroerende zaken vallen, kan wel worden gedagvaard en volgt de gerechtelijke onteigeningsprocedure.



Daarnaast kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen tijdens de enige wettelijk voorgeschreven zienswijzeprocedure van de Kroon. De Kroon stelt vervolgens degenen die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht in de gelegenheid te worden gehoord. Tegen het Kroonbesluit staat geen rechtstreeks bezwaar en beroep open hetgeen een gevolg is van het feit dat de onteigeningswet op de negatieve lijst van de Algemene wet bestuursrecht staat. In de gerechtelijke procedure die daarna volgt is cassatieberoep mogelijk.

Dagvaarding

Voor zover noodzakelijk zullen wij besluiten tot dagvaarding van eigenaren/rechthebbenden met wie geen minnelijke overeenstemming kan worden verkregen. Tevens zullen wij indien noodzakelijk besluiten hoger beroep aan te tekenen dan wel in cassatie te gaan indien het vonnis van de Rechtbank daartoe aanleiding geeft alsmede in voorkomende gevallen besluiten verweer te voeren tegen een door de wederpartij ingesteld cassatieberoep.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De verwervings- en onteigeningskosten komen ten laste van de grondexploitatie die wij op 14 december 2021 ter vaststelling aan uw raad hebben aangeboden. In de grondexploitatie is rekening gehouden met de kosten die samenhangen met het onteigeningstraject en eventuele tegenvallers.

De gemeente heeft een bijdrage verkregen vanuit de Woningbouwimpuls (van ca. 21 miljoen euro) onder andere ten behoeve van de verwerving van de in de lijst van de te onteigenen onroerende zaken opgenomen grondplannummers.

Privacygevoelige informatie

Overheidsinformatie is in beginsel openbaar, tenzij een wettelijke eis zich daartegen verzet. In het kader van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) heeft de gemeente geen rechtsgrond om de persoonsgegevens van natuurlijke personen in de openbare besluiten weer te geven. De grondplannummers zoals opgenomen in de lijst van de te onteigenen onroerende zaken betreffen bedrijfsnamen en zullen derhalve in de openbare besluiten worden weergegeven.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

Bijlage

1. Grondtekening
2. Lijst van te onteigenen onroerende zaken en/of beperkte rechten (perceellijst)

De burgemeester,

A. Aboutaleb



Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 december 2021
(raadsvoorstel nr. "Dit vult griffie later in");

gelet op (wettelijke) bepalingen;

besluit:

tot indiening van een verzoek om onteigening bij de Kroon van de onroerende zaken c.a. aangegeven op de bij dit besluit behorende grondplantekening en vermeld op de eveneens bij dit besluit behorende lijst van te onteigenen onroerende zaken en/of beperkte rechten ten behoeve van de uitvoering van een gedeelte van het Bestemmingsplan Feyenoord City, krachtens artikel 77, lid 1, sub 1, van de Onteigeningswet, ten name van de gemeente Rotterdam.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van "Dit vult griffie later in"

De griffier,

De voorzitter,

