

Motie

Gebruik concrete belastinginstrumenten voor écht betaalbaar wonen

58

24661619

De Gemeenteraad in vergadering bijeen 14 maart 2024, ter bespreking van het voorstel tot vaststelling van de Woonvisie 'Een koers tot 2040 en acties voor de komende 5 jaar',

Constateerende dat:

- Iedereen recht heeft op Huisvesting;
- De gemeente Rotterdam het doel 'meer en betaalbare woningen' heeft geformuleerd in de nieuwe Woonvisie waartoe moet worden gekomen door 'meer woningen in het middensegment' en het 'op peil blijven van het aantal sociale huurwoningen', gevolgd door de zin 'Rotterdam stimuleert het snel bouwen van betaalbare woningen';
- De concrete plannen voor betaalbare woningen worden omschreven door 'het bouwen van 3500 tot 4000 nieuwbouwwoningen per jaar, te zorgen voor 65% betaalbare woningen bij nieuwbouw en flexibel om te gaan met regelgeving.' in de vorm van vier pijlers, waarvan de eerste luidt 'meer en betaalbare woningen';
- Er een uitnodiging gedaan wordt in het 'uitdagen van partijen in de stad om met slimme ideeën te komen om woonruimte te maken in de gebouwen die er al zijn'.

Overwegende dat:

- Met de ambitieuze (bouw)opgave zoals geconstateerd en alle innovatieve ideeën, de gezamenlijke kennis en kunde en partijen die in de stad beschikbaar is, nodig is om de gestelde doelen te behalen;
- De concrete uitwerking van daadwerkelijke betaalbaarheid voor lage en middeninkomens nog niet duidelijk verankerd is in zowel het bestaande beleid als in de nieuwe Woonvisie;
- De gestelde ambities omtrent de percentage voor betaalbare woningen niet passen bij de werkelijke inkomensgroepen in de stad;
- Het ontbreekt aan duidelijke maatregelen, handvaten en instrumenten;
- Met betrekking tot het grondbeleid.

Verzoekt het college:

- Een actief grondbeleid te voeren door de volgende belastinginstrumenten te onderzoeken:
 - De **gemeentelijke baatbelastingen** of **planbatenheffing** om grondwaardestijgingen door toedoen van bestemmingswijzigingen af te romen;
 - **Gemeentelijke grondwaardebelasting** om grondwaardestijgingen door toedoen van bestemmingswijzigingen af te romen;
 - **Leegstandsheffing** waarmee niet alleen leegstaande panden worden belast, maar ook braakliggende gronden bestemd voor woningbouw;
 - Het initiëren, stimuleren en faciliteren van **gebiedsfonds**, waarbij woningen worden onttrokken aan marktgebonden prijsstijgingen, omdat grondwaarde(stijgingen) eigendom blijft van het fonds, zoals pay it forward en wooncoöperaties;

En gaat over tot de orde van de dag



Ellen Verkoelen 50plus



Theo Coskun



Voor: 50plus, SP, PvdA, GroenLinks, Volt, Bij1, PvdD, COA, ChristenUnie