

Aan:

de gemeenteraad

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Uitbreiding Leidingstrook Moezelweg"

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

1. Het bestemmingsplan "Uitbreiding Leidingstrook Moezelweg", NL.IMRO.0599.BP2188UbrlsMoezelw-on01 met bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.0599.BP2188UbrlsMoezelw-,ongewijzigd vast te stellen conform het voorstel van burgemeester en wethouders;
2. Geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Het bestemmingsplan zit in de volgende fase:

▼			
Startfase	Concept- en ontwerpfase	Vaststellingsfase	Beroepsfase

Het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Leidingstrook Moezelweg" met bijbehorende bijlagen heeft van vrijdag 31 december 2021 tot en met donderdag 10 februari 2022 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen. Er is ook geen aanleiding voor ambtshalve wijzigingen.

Uw raad wordt gevraagd het bestemmingsplan op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Niet van toepassing.



Toelichting:

Aanleiding

Op 23 april 2015 heeft uw raad het bestemmingsplan "Europoort en Landtong" vastgesteld. Onderdeel van dit bestemmingsplan is de bestaande leidingstrook door het havengebied. In de bestaande leidingstrook net ten zuiden van de Moezelweg is nog maar beperkt ruimte beschikbaar. Uitbreiding van de leidingstrook is met het oog op de toekomst wenselijk. Het is daarom noodzakelijk om de planologische ruimte voor nieuwe leidingstroken te borgen in een bestemmingsplan.

Plangebied

Het plangebied ligt ten noordoosten van de Dintelhavenbrug in de Europoort en bevat drie zones die bestemd worden als leidingstrook. De uitbreiding betreft de kabel- en leidingenstrook onder de Moezelweg tussen het kruispunt Moezelweg/Elbeweg en het Stedin transformatorstation.

Inhoud van het plan

In het nu voorliggende bestemmingsplan wordt de leidingstrook rondom de Moezelweg uitgebreid door drie zones parallel aan de bestaande leidingstrook als 'Leiding – Leidingstrook' te bestemmen. Hierdoor is het mogelijk om na vaststelling nieuwe (buis)leidingen aan te leggen (nadat de noodzakelijke vergunningen en ontheffingen zijn verkregen). De bestaande bestemming 'Verkeer' blijft gehandhaafd.

Milieu

Om na te gaan of voor het bestemmingsplan een milieu-effectrapportage (MER) dient te worden opgesteld is een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Als gevolg hiervan is een m.e.r. beoordelingsbesluit opgesteld waarin is gemotiveerd waarom er geen (grote) negatieve effecten op het milieu worden verwacht.

Participatie

Vanwege de aard van het plan (een beperkte uitbreiding van de leidingstrook) en ligging in het havengebied is er slechts op beperkte schaal participatie noodzakelijk. Door het informeren van Deltalings is het havenbedrijfsleven op de hoogte gebracht van dit plan.

Zienswijzenrapportage

Het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Leidingstrook Moezelweg" met bijbehorende bijlagen heeft gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen, te weten van vrijdag 31 december 2021 tot en met donderdag 10 februari 2022. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen. Er is ook geen aanleiding voor ambtshalve wijzigingen, zodat uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan "Uitbreiding Leidingstrook Moezelweg" ongewijzigd vast te stellen.



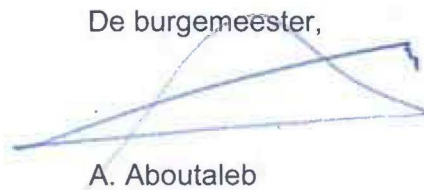
Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het tweede lid van artikel 6.12 Wro is aangegeven dat onder andere van het opstellen van een exploitatieplan kan worden afgezien, wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Bij de verzelfstandiging van het (toen nog) Gemeentelijk Havenbedrijf Rotterdam, zijn tussen gemeente Rotterdam en Havenbedrijf Rotterdam N.V. afspraken gemaakt over het beheer van het havengebied. Daarbij is afgesproken dat het Havenbedrijf verantwoordelijk is voor het beheer van het gebied, en wel via een erfpachtconstructie. Het Havenbedrijf sluit als erfpachter van het gebied bij de uitgifte van terreinen (onder)erfpacht- en huurcontracten af met toekomstige gebruikers waarin afspraken worden gemaakt over onder meer het kostenverhaal (privaatrechtelijke exploitatieovereenkomst). In deze afspraken worden de kosten die gemaakt moeten worden voor het bouwrijp maken van het gebied, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte betrokken. Deze kosten komen daarom niet ten laste van de gemeente Rotterdam. Daarmee is er budget beschikbaar en is het plan financieel uitvoerbaar.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.


De secretaris,
V.J.M. Roozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,


De burgemeester,
A. Aboutaleb

Bijlage(n):

Ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Leidingstrook Moezelweg'



Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 april 2022;
(raadsvoorstel nr. 22bo002797);

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Uitbreiding Leidingstrook Moezelweg",
NL.IMRO.0599.BP2188UbrlsMoezelw-on01 met bijbehorende ondergrond o_
NL.IMRO.0599.BP2188UbrlsMoezelw-,ongewijzigd vast te stellen conform het voorstel
van burgemeester en wethouders;
2. Geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van *vult griffie in*

De griffier,

De voorzitter,

