

Aan de Gemeenteraad

Onderwerp:

Samenwerkingsovereenkomst met Stichting Droom en Daad en de nieuwe Stichting het Park in Rotterdam.

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

De gemeente Rotterdam en Stichting Droom en Daad zijn een intentieverklaring met betrekking tot samenwerking, getiteld 'Revitalisatie Het Park', aangegaan in oktober 2019. Hierin zijn o.a. afspraken gemaakt over de renovatie van het Park en het opzetten van parkmanagement in het Park. Deze onderdelen zijn verder uitgewerkt en vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Handboek Rotterdamse Stijl 2008
- Masterplan Het Park 2011
- Slim Beheer. Assetmanagement in Rotterdam 2018
- Beleidskader Evenementen 2019
- Nota Evenementenvergunningen 2019
- Beleidskader Verbonden Partijen & Governance Samenwerkingsrelaties 2020

Toelichting:

De intentieovereenkomst 'Revitalisatie Het Park' die in 2019 werd ondertekend (19bb20885) heeft als doel het Park excellent en van hoge kwaliteit te maken met een lage drempel. De intentieovereenkomst bestond uit afspraken over de renovatie en het opzetten van parkmanagement. Deze twee onderdelen zijn nu verder uitgewerkt.

Renovatie van het Park

De doorstart van de renovatie - die in 2012 in gang werd gezet - is reeds in 2019 feestelijk gevierd, met als doel het Park gezamenlijk met Stichting Droom en Daad in

ere te herstellen op basis van de oorspronkelijke ontwerpen van Zocher, met oog op het 21^e-eeuwse gebruik. Deze gezamenlijke investering bedraagt ca. € 5 mln., waarvan de helft wordt bijgedragen door Stichting Droom en Daad. De afgelopen jaren werden vijf grote deelgebieden gerenoveerd op een hoog kwaliteitsniveau, tot tevredenheid van de gemeente en Stichting Droom en Daad. In 2022 worden de laatste onderdelen opgeleverd zoals afgesproken in de intentieovereenkomst van 2019.

Parkmanagement

Parkmanagement wordt opgezet om het gastheerschap en coördinatie van het onderhoud, programmering, communicatie en financiën te laten voldoen aan de hogere ambities van het Park. Het uiteindelijke doel is het Park, als unieke Rotterdamse groene plek met de beschermde status van Rijksmonument, een prettige plek te laten worden voor alle gebruikers met een hoog niveau van onderhoud. De afgelopen periode is samen met Stichting Droom en Daad onderzocht op welke wijze parkmanagement in het Park het beste vormgegeven kan worden, waarbij zoveel mogelijk recht wordt gedaan aan de gezamenlijk geformuleerde doelen en wensen, en waarbij ook rekening wordt gehouden met de geldende beleidskaders.

Oprichting Stichting het Park in Rotterdam

De voorkeur is uitgesproken voor de oprichting van Stichting het Park in Rotterdam die geen verbonden partij is. Deze nieuwe stichting zal zich gaan bezighouden met de 'plus' op het onderhoud, het gastheerschap, het initiëren van kleinschalige programmering en fundraising voor het Park. Stichting het Park in Rotterdam zal zich daarnaast inzetten om vrijwilligers te werven en te betrekken bij de uitoefening van haar taken. De bij de KvK ingeschreven Stichting Vrienden van het Park juicht de samenwerking tussen gemeente, Stichting Droom en Daad en Stichting het Park in Rotterdam toe.

Stichting het Park in Rotterdam is op d.d. 17 januari 2022 opgericht. Net als Stichting Droom en Daad neemt de gemeente ook geen deel aan (het bestuur van) de nieuwe stichting. Deze variant past binnen het beleid over verbonden partijen zoals beschreven in het Beleidskader Verbonden partijen & Governance Samenwerkingsrelaties.

Initiëren kleine programmering

Stichting het Park in Rotterdam zal zich inzetten om kleinschalige programmering zoals bijvoorbeeld kennisgevingen of rondleidingen te stimuleren en te (doen) laten organiseren met als doel het Park te versterken als gastvrij park voor alle Rotterdammers en andere bezoekers. De stichting zal op de eigen website een overzicht van alle programmering publiceren die gepland staat in het Park, waarbij rekening wordt gehouden met de vastgestelde B/C-evenementenkalender en de systematiek van de behandeling van evenementenvergunningen zoals opgetekend is in het Beleidskader Evenementen en de Nota Evenementenvergunningen. Bij

vergunningaanvragen voor A/B/C-evenementen in het Park zal de stichting het cluster Stadsbeheer desgevraagd adviseren, maar blijft Stadsbeheer de adviespartner in het vergunningentraject.

Publicatie voornemen uitgifte in erfpacht gebouw Baden Powelllaan 2

Ten behoeve van parkmanagement is de gemeente voornemens de grond onder het gebouw aan de Baden Powelllaan 2, te Rotterdam in eeuwige erfpacht uit te geven aan Stichting Droom en Daad met als doel het gebouw ten behoeve van parkmanagement te doen laten renoveren door Stichting Droom en Daad, conform het gemeentelijk grondbeleid. Dit voormalige TBC-gebouw bevindt zich in het Park en is gemeentelijk eigendom. De bedoeling is dat het gebouw na de renovatie een functie gaat krijgen van Parkpaviljoen, een plek waar iedereen met vragen over het Park terecht kan en van waaruit de nieuwe Stichting het Park in Rotterdam zijn taken kan uitvoeren, en als zodanig zal worden verhuurd aan Stichting het Park in Rotterdam. De te betalen eenmalige vergoeding voor het verkrijgen van de eeuwige erfpacht (canon) zal worden bepaald aan de hand van een tweetal taxaties van het huidige gebouw op de in erfpacht uit te geven grond.

Het voornemen is de grond onder het gebouw in eeuwige erfpacht uit te geven onder de volgende voorwaarden:

1. Stadsbeheer kan ook na verkoop gebruik blijven maken van de faciliteiten van gerenoveerde gebouw ten behoeve van collega's en jaarbestekhouders die werkzaamheden voor de gemeente in het Park en in Park Schoonoord uitvoeren;
2. Bij ontbinding of beëindiging van de – nog te sluiten – overeenkomst met Stichting het Park in Rotterdam kan de gemeente het recht van erfpacht terugkopen van Stichting Droom en Daad tegen een nader te bepalen marktconform bedrag;
3. Het huidige omheinde terrein bij de Baden Powelllaan 2 zal weer verbonden worden met het Park en zal daarom geen onderdeel zijn van deze erfpachtovereenkomst;
4. De buitenruimte rondom het gebouw is integraal onderdeel van het Park. Voor de herinrichting rondom het gebouw wordt in samenwerking met Stichting Droom en Daad een inrichtingsplan opgesteld;
5. Voor het gebruik van ruimte/grond direct rondom het gebouw door Stichting het Park in Rotterdam worden voor de functies van het Parkpaviljoen afspraken gemaakt in nadere overeenkomsten en/of vergunningen.

Bij uitgifte in erfpacht worden de gevolgen van de recente Didam-uitspraak van de Hoge Raad vanzelfsprekend meegenomen. Dat betekent dat conform de spelregels die nu gelden voor dergelijke uitgifte wordt gehandeld. Daarom zal worden overgegaan tot publicatie van het voornemen op www.bouwenaanrotterdam.nl voor de duur van minimaal 20 dagen. Mochten er meerdere gegadigden zijn, zal het College de gemeenteraad nader informeren over hoe verder wordt gegaan.

Vervolg

Voor 1 juli 2022 zullen concrete (werk)afspraken tussen gemeente en Stichting het Park in Rotterdam worden vastgelegd in de Overeenkomst het Park. Onderdeel van deze overeenkomst zullen o.a. afspraken zijn over de 'plus' op het onderhoud en het gebruik van het Parkpaviljoen voor en door medewerkers van Stadsbeheer en jaarbestekhouders die werkzaamheden ten bate van Park Schoonoord en het Park uitvoeren.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Stadsbeheer zal voor de duur van de samenwerkingsovereenkomst en de opvolgende overeenkomst met Stichting het Park in Rotterdam de geprogrammeerde inzet in het Park voor het onderhoud aan het groen, de bankjes en de halfverhardingspaden alloceren op haar begroting. Hierdoor kan de gemeente garanderen dat zij voor deze onderdelen hetzelfde onderhoudsniveau zal nastreven voor ten minste de duur van de looptijd van genoemde overeenkomsten.

In de hoop u hiermee afdoende te hebben geïnformeerd,

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a smaller, less distinct mark.

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A handwritten signature in black ink, featuring a long, sweeping horizontal stroke that extends to the right, with the name 'Karremans' written above it.

V.P.G. Karremans, l.b.