

Overeenkomsten met de gemeentelijke Camping Broekerhaven

Camping Broekerhaven kent grote overeenkomsten met Recreatieoord Hoek van Holland. De camping was ook in handen van een gemeente (Stede Broec). Deze gemeente ging, net zoals de Rotterdamse wethouders van plan zijn, over tot een Europese aanbesteding. Ook de aangevoerde redenen voor verkoop zijn nagenoeg gelijk:

- Het beheer van een camping hoort niet tot de kerntaken van de gemeente;
- De faciliteiten zijn niet meer van deze tijd;
- De exploitatie moet kostendekkend zijn;
- Een particuliere onderneming kan de camping beter commercieel exploiteren;
- Brandveiligheid is in het geding.

Ook de belofte van de gemeente Stede Broec, was ongeveer dezelfde als die van wethouders Kurvers en Kasmi: met de belangen van de huidige caravanbezitters dient naar redelijkheid en billijkheid rekening te worden gehouden.

In de media was te lezen dat het uiteindelijke resultaat compleet anders was: de huurcontracten van de caravanbezitters werden opgezegd, het gehele terrein werd ontruimd...

Nieuwe naam

EuroParcs Resort Markermeer

Plaats

Bovenkarspel

Oude eigenaar

Gemeente Stede Broec

Nieuwe eigenaar

Europarcs

Aantallen oude situatie

Ca 130 stacaravans

Jaar beslissing verkoop

2014

Jaar voltooiing

2017

Oude situatie

Camping was eigendom gemeente

Reden aanpassing

Toe aan grote onderhoudsbeurt.

Beheer en onderhoud van een camping is geen kerntaak van gemeente.

Nieuwe situatie

Luxe vakantiehuizen

Bijzonderheden

De overeenkomsten met Recreatieoord Hoek van Holland zijn sterk:

- Een camping in handen van de gemeente;
- Een gemeente die zegt dat het beheer van een camping niet tot haar kerntaken hoort;
- Een gemeente die zegt dat faciliteiten niet meer van deze tijd zijn;
- Exploitatie moet kostendekkend zijn.
- Een gemeente die zegt dat een particuliere onderneming veel meer mogelijkheden heeft om de camping commercieel te kunnen exploiteren.
- Europese aanbesteding
- Brandveiligheid
- Investerings van een staanplaatshouder die weggegooid geld blijken te zijn

B&W van Stedebroec besloot om camping Broekerhaven te verkopen. In 2014 deed zij de volgende beloftes :

- Dagrecreatie dient voor de inwoners behouden te blijven met inachtneming van een reële prijs/kwaliteit verhouding.
- Met de belangen van de huidige caravanbezitters dient naar redelijkheid en billijkheid rekening te worden gehouden.

Het uiteindelijke resultaat was echter compleet anders:

- Het stageld werd verhoogd van € 1.920 naar € 5.500 (in combinatie met een gedwongen verhuizing naar het achterste gedeelte van de camping en de aankoop van een chalet van tussen de €45.000 en €70.000).
- Recreanten die aan het water wilden blijven staan, werden verplicht tot het kopen van een nieuwe accommodatie van Europarcs. Wie niet wilde blijven, moest binnen 2 weken vertrekken.
- Terwijl de handtekeningen nog niet eens geplaatst waren, kregen de caravanbezitters al te horen dat ze weg moesten. Het gehele terrein werd ontruimd.

Kapitaalvernietiging

“Meer dan € 400.000 aan caravans werd voor het grootste gedeelte waardeloos. Stacaravans, normaal € 7.000 à € 8.000 waard, gingen voor € 1.000 à € 1.500 euro van de hand.”

[Huilende staanplaatshouders op camping Broekerhaven \(rodinl\)](https://www.rodinl/regio/enkhuizen/nieuws/43161/huilende-staanplaatshouders-op-camping-broekerhaven)

Mogelijk gemaakt door de gemeente

“Eigenlijk valt Europarcs niets te verwijten. Zij maken gebruik van de door de gemeente Stede Broec geboden kans. Mogelijk gemaakt door de coalitiepartijen CDA, PvdA/Gr.L en VVD.”

De gemeente achteraf: we wisten niet dat het deze kant opging. Volgens de gemeente houdt de nieuwe eigenaar zich aan alle voorwaarden en is het jammer voor de gebruikers, maar tijden veranderen.

Bron: <https://www.rodinl/regio/enkhuizen/nieuws/43161/huilende-staanplaatshouders-op-camping-broekerhaven>

Tender

“Toen de vereniging de enige inschrijver bleek te zijn, kreeg zij vanwege opgeschroefde eisen niet de gunning tot beheer. Eerst werd Europese aanbesteding, toen de brandveiligheid, daarna het aanzien en de staat waarin de camping zou verkeren, als argumenten via de pers aan de inwoners gepresenteerd. Dat deze argumenten óf niet waar óf maar gedeeltelijk waar waren, werd niet

vermeld. De gemeentelijke brandverordening bijvoorbeeld, voorziet in het geheel niet in de brandveiligheid van de camping. Zelfs de regionale brandveiligheidsinspectie erkende dat.”

“Helemaal onbehoorlijk is het als de gemeente een jaar daarvoor nog een nieuwe stacaravan op anderhalve meter van de dichtstbijzijnde stacaravan liet plaatsen (€ 25.000 geïnvesteerd).”

“Toen bleek dat er maar één inschrijver was - de vereniging van staanplaatshouders - werden andere commerciële partijen door de portefeuillehouder uitgenodigd met gewijzigde voorwaarden.”

<https://www.rodinl/regio/enkhuizen/nieuws/43161/huilende-staanplaatshouders-op-camping-broekerhaven>

“Helemaal onbehoorlijk is het als de gemeente een jaar daarvoor nog een nieuwe stacaravan op anderhalve meter van de dichtstbijzijnde stacaravan liet plaatsen (€ 25.000 geïnvesteerd).”

<https://www.rodinl/regio/enkhuizen/nieuws/43161/huilende-staanplaatshouders-op-camping-broekerhaven>

Bronnen:

- <https://www.youtube.com/watch?v=pohmS8hTlsM>
- <https://www.rodinl/regio/enkhuizen/nieuws/43161/huilende-staanplaatshouders-op-camping-broekerhaven>
- <https://westfriesezaken.nl/nieuws/privatisering-voor-behoud-camping-broekerhaven/>
- https://www.noordhollandsdagblad.nl/cnt/dmf20180921_39124559/stacaravans-weg-op-
- <https://ellyvanveen.com/tag/broekerhaven/>
- https://www.petities.com/recreatiegebied_broekerhaven
- <https://twitter.com/MaikeHVNL/status/855839753756921856>
- <https://www.facebook.com/oudstedebroec/posts/484134135104654>
- <http://www.aanbestedingsnieuws.nl/wil-er-dan-niemand-een-camping-in-bovenkarspel/>
- <https://www.facebook.com/destreker/posts/gemeente-stede-broec-verjaagd-caravanbezitters-van-camping-broekerhaven-mijn-oud/863516913787398/>
- https://onswestfriesland.nl/2017/nieuws_stedebroec/exploitant-europarcs-opent-deuren-van-nieuwe-resort-markermeer/
- <https://www.hartvannederland.nl/top-nieuws/2017/camping-broekerhaven-nieuwe-eigenaar/?>
- [Rechter: 'Aanbesteding Broekerhaven aan Europarcs goed verlopen' - OnsWestfriesland](#)

