



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Stadhuis Rotterdam
Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Schriftelijke vragen ex. Art 32 van het Reglement van Orde

Betreft: Van Abrikoos naar Rietmakersgang

Rotterdam, 7 januari 2025

Geacht college,

In Historisch Delfshaven loopt al geruime tijd de discussie over de verbinding van de Aelbrechtskolk naar de Schans. De beoogde route loopt hier via het perceel en pand van de Abrikoos, een voormalig restaurant dat enige jaren geleden in handen van de gemeente is gekomen. De ideeën voor een doorsteek dateren al van ruim voor die tijd en ontstonden in de periode van de Deelgemeente en kregen voor het eerst hun plek in het Ruimtelijk Kader Schans-Watergeusgebied, van 10 november 2014. Dit ruimtelijk kader is vastgesteld in de periode van de Gebiedscommissie (2014-2018).

Rond de aansluitende participatie en bewonersavonden laaide de discussie rond die voorziene verbinding verschillende malen op. Vanuit die bijeenkomsten zijn er ook varianten geschetst voor de toekomst van het perceel van de Abrikoos. Ook werd met name vanuit Historisch Delfshaven gewezen op andere al bestaande doorgangen, zoals de Tovertunnel vlakbij en iets verder de Wijde Steeg.

In de tussentijd is de etalage van Abrikoos, inmiddels verworven door de gemeente Rotterdam en ter beschikking gesteld aan Genootschap Historsich Delfshaven. Zij gebruikten de plek om via banners historische informatie over het gebied te verschaffen. En vooral een plek om de grote maquette van Historisch Delfshaven in de 18^e eeuw te tonen aan passanten. Een maquette die door Rob de Vos uit de inboedel van Scheepswerf De Delft is gered. Al met al een waardevolle toevoeging in de afgelopen periode voor historisch geïnteresseerden en de nodige toeristen die Historisch Delfshaven bezoeken.

De plannen voor het perceel en pand van de Abrikoos en de doorgang werden in de tussentijd verder uitgewerkt en kregen hun vorm in de Rietmakersgang Nota van Uitgangspunten, vastgesteld door het college medio mei 2023. Als een gevolg hiervan, mede ook door de slechte staat van het pand van Abrikoos, is hiervoor een sloopvergunning aangevraagd die inmiddels is verleend. Medio januari zal het pand worden gesloopt en zal er ook verder worden gewerkt en geschetst aan de plannen

voor de doorgang en aan het toevoegen van nieuwe woningen in de Rietmakersgang. Een interessante ontwikkeling waar ook in een relatief smal plot woningen kunnen worden toegevoegd. Vooralsnog zijn deze voorzien aan de Schanszijde. De consequentie van de sloop zal ook zijn dat de maquette begin januari verplaatst moet worden.

Recent zijn er in een vergelijkbare, bestaande doorgang iets meer noordwaarts (de Wijde Steeg) twee woningen in een historiserende stijl teruggebracht. Bouwen op dergelijke kleine percelen is haalbaar en levert ook een geslaagde toevoeging aan dit bestaande, beschermde stadsgezicht¹.

In de uitzending van RTV Rijnmond op 6 januari 2025 was er aandacht voor de plannen voor de sloop van het pand met daarbij ook de zorgen die er leven in het gebied voor wat er voor in de plaats komt?

Dit leidt bij ons tot de volgende vragen:

1. Bent u bekend met de Rietmakersgang Nota van Uitgangspunten (NVU)?
2. In hoeverre biedt de NVU ruimte aan het door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed toegekende beschermd stadsgezicht in 1969?
3. Historisch Delfshaven heeft een historie aan smalle stegen en gangen, in hoeverre biedt de NVU ruimte voor toevoeging van een extra te bebouwen perceel in de Rietmakersgang (Aelrechtskolkzijde) waarmee de doorgang een een profiel krijgt, vergelijkbaar met de Wijde Steeg?
4. Welke ruimte biedt het ruimtelijk traject, zoals bestemmingsplan en tender voor dergelijke inpassingen? Met andere woorden, is voor een dergelijke toepassing nog tijd en ruimte?
5. Hoe ziet het tijdpad eruit voor de realisatie van de Rietmakersgang?
6. Hoe verhoudt en functioneert de nieuwe doorgang zich ten opzichte van de bestaande nabijgelegen Tovertunnel waarbij bijvoorbeeld 's avonds de doorgang wordt afgesloten met een hek?
7. Ziet u nog mogelijkheden voor het bieden van een plek voor de maquette in het gebied?

We zien de beantwoording met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Tim de Haan
D66 Rotterdam



Marcel Verhoef
Leefbaar Rotterdam



Ellen Verkoelen
Raadslid Rotterdam

¹https://archisarchief.cultureelerfgoed.nl/Beschermde_Gezichten/BG1595/TOELICHTING_aanwijzing_1595.pdf