

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP ROTTERDAM

Per email verzonden

Aan het college van B en W Rotterdam
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Geacht college,

Hierbij sturen wij u een ongevraagd advies over Beheer en Leegstand Boulevard-Zuid met referentienummer D2404-112635.

De wijkraden Bloemhof en Hillesluis hebben dit onlangs vastgesteld.

Graag willen wij uw aandacht vestigen op de Boulevard-Zuid. Voor deze Boulevard is zoals u weet een behoorlijke aanpak voorzien waardoor het een aantrekkelijker winkelgebied wordt passend bij de wijk. Hiertoe is men onder andere van zins het aantal winkels te verminderen, panden een andere bestemming te geven, goede nieuwe ondernemingen een plek te bieden en de buitenruimte op orde te brengen. Onderdeel van de inzet is zelfs de verwerving van panden in eigendom door de Gemeente.

Vorig jaar hebben wij reeds in een advies gewezen op problemen bij het beheer van deze panden waarbij de Gemeente als pandeigenaar en verhuurder optreedt. Wie momenteel de Boulevard bezoekt kan echter het grote aantal leegstaande panden niet ontgaan. Dit betreft zowel winkelruimte als panden die tot woning omgebouwd zijn. Dat levert geen positieve bijdrage aan de 'Feijn' belevenis zoals een gebiedsmarketingcampagne de mensen wil doen geloven. Een campagne die overigens vooral tot uitdrukking komt via de affiches en stickers op de leegstaande panden.

In oktober zagen wij reeds dat een pand door slecht beheer instortingsgevaar opleverde. Dit was een pand dat in juli 2020 beschilderd was en voor een periode van twee jaar nog dienst zou doen als kunstwerk ten bate van de Boulevard, maar toch ten minste vijftien maanden langer stond en inmiddels (twee maanden versneld) afgebroken is. Omdat deze situatie de aantrekkelijkheid van de Beijerlandse laan en Groene Hilledijk niet ten goede komt en dus ook gevaarlijke situaties op kan leveren adviseren wij het volgende:

- Zorg voor een versnelde verhuur dan wel verkoop van leegstaande gemeentelijke panden op de Boulevard-Zuid;
- Zorg voor goed onderhoud van gemeentelijke panden, waarbij
 - o Huurders een duidelijk aanspreekpunt hebben voor hun woning of winkelpand;
 - o Er een beheersysteem komt dat inderdaad in staat is het benodigde onderhoud te verzorgen;
 - o Dat leegstaande in gemeentelijke panden met de benodigde regelmaat een inspectie krijgen om de bouwkundige staat te monitoren;
- Ga met de eigenaren van leegstaande panden in overleg om de verhuur van hun panden te versnellen en of dit gefaciliteerd kan worden;

Wij vragen u om ons advies over te nemen en dit ongevraagde advies ter kennisname aan de gemeenteraad te sturen. Graag ontvangen wij uw reactie uiterlijk binnen 6 weken. Ook worden wij graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Namens de wijkraad Bloemhof,



Marco van Lent
Voorzitter



Anass Aklyi
Wijkraadcoördinator

Mede ondertekend door wijkraad Hillesuis



Voorzitter Bilal Saidi

cc. Griffie