



**Gemeente
Rotterdam**

Onderwerp: Leidraad solar carports

Postadres: Postbus 70012

3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl

Cluster: Stadsontwikkeling

Portefeuille: Klimaat, Bouwen, Wonen

Portefeuillehouder: Drs. C.M. Zeegers MA

Van: Claire den Hertog

Telefoon: 14 010

E-mail: bbo@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2412-924 25bo004316

Datum: B&W 8 april 2025

Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Rotterdam heeft veel parkeerterreinen. Indien mogelijk, willen we deze ruimte benutten met de ontwikkeling van solar carports (overkappen van parkeerterreinen met zonnepanelen). Dit past binnen het landelijke beleid om meer in te zetten op zon boven parkeerterreinen. Ook sluit dit aan bij de uitwerking van onze RES-doelstellingen, en geven we met de realisatie van solar carports verder invulling aan het RES-bod.

Op dit moment wordt elke aanvraag voor een solar carport individueel beoordeeld op wenselijkheid en ruimtelijke inpasbaarheid. Dit biedt ontwikkelaars van solar carports weinig handvatten aan de voorkant, en is voor de gemeente een tijdrovend proces. De leidraad solar carports helpt ons en de markt dit proces te versnellen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Coalitieakkoord 2022-2026: Eén Stad

Omgevingsvisie Rotterdam

Rotterdamse Leidraad Zonne-Energie

Regionale Energie Strategie Rotterdam Den Haag 1.0

Handboek Rotterdamse Stijl

Welstandsnota Rotterdam

Toelichting:

De leidraad geeft inzicht in 'waar' en 'hoe' solar carports in Rotterdam kunnen worden geplaatst. Op basis van de kaart met de gebiedsindeling is het voor initiatiefnemers in één oogopslag duidelijk binnen welke gebieden solar carports ruimtelijk goed zijn in te passen, waar een bredere belangenafweging en meer maatwerk is vereist, en in welke gebieden solar carports (in principe) niet zijn toegestaan.

Daarnaast stellen we inpassingsvoorwaarden vast waaraan solar carports moeten voldoen.



Hoe draagt de leidraad bij aan versnelling?

Solar carports passen in veel gevallen niet binnen het juridisch kader van het huidige omgevingsplan. Dit betekent dat er afwegingsruimte voor het college is om te bepalen of een solar carport op die specifieke plek de gewenste functie is. Bij elk initiatief moeten we als gemeente motiveren dat er sprake is van een *'goede evenwichtige toedeling van functies aan locaties'*.

Deze leidraad wordt intern als werkdocument gebruikt om nieuwe initiatieven voor solar carports te toetsen. Zo kan het (planologische) proces versneld worden, zonder de ruimtelijke kwaliteit uit het oog te verliezen.

Daarbij stuurt de leidraad initiatiefnemers aan de voorkant van het proces in de juiste richting. Het ondersteunt initiatiefnemers om te komen tot een goed inpassingsplan en een goede motivering bij het aanvragen van een vergunning. Hiermee zorgt de leidraad ervoor dat het proces *voorafgaand* aan de officiële omgevingsvergunningprocedure (voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)) voor de realisatie van een solar carport sneller en soepeler verloopt.

Het toepassen van de inpassingsvoorwaarden uit deze leidraad geeft overigens geen garantie op een omgevingsvergunning, maar vergroot wel de slagingskans van het project.

Beschikbaar stellen openbare parkeerterreinen voor solar carports

De afgelopen maanden zijn er tien openbare parkeerterreinen geselecteerd om beschikbaar te stellen aan de markt voor realisatie en exploitatie van solar carports. De inpassingsvoorwaarden uit de leidraad solar carports worden hierbij als input gebruikt voor de Nota van Uitgangspunten.

Eind oktober 2024 is er een marktconsultatie uitgezet. Afhankelijk van de interesse van marktpartijen wordt er een marktselectieprocedure opgestart en kan de ontwikkeling van solar carports op deze gemeentelijke locaties nog een bijdrage leveren aan de doelstelling om 3,2 km² zonnepanelen in 2026 te realiseren.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De leidraad zorgt ervoor dat het proces *voorafgaand* aan de officiële omgevingsvergunningprocedure (voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)) voor de realisatie van solar carports sneller en soepeler verloopt.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

C.J. Schouten

Bijlage(n):

Bijlage 1: Leidraad solar carports