

Gemeenteraad

Op 7 en 8 juni jl. zijn bij de behandeling van de Jaarstukken 2022 in de diverse raadscommissies verschillende toezeggingen gedaan. In deze brief wordt ingegaan op de toezeggingen, die vóór de raadsbehandeling van de jaarstukken (15 juni as) moeten zijn afgedaan.

Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

23bb003868	07-06-2023 Jaarstukken 2022 - woningbouwcijfers	De wethouder komt met een uitleg van de 16% segment onbekend (vraag dhr. Segers-Hoogendoorn)	Zeegers Bouwen en Wonen 12-06-2023
------------	---	--	---

Antwoord

Het College vindt het daadwerkelijk realiseren van voldoende betaalbare woningen belangrijk, om die reden is er een collegetarget voor geformuleerd. Het college hecht waarde aan transparantie en juistheid over deze cijfers. Om de foutmarge van toerekening aan de prijscategorieën zo klein mogelijk te maken worden woningen vanuit de targetverantwoording alleen toegewezen aan een categorie woningen als deze contractueel tussen gemeente en marktpartij zijn vastgesteld of als vanuit een vastgestelde verkoop of verhuur prijslijst een definitieve toewijzing kan plaatsvinden. Voor 16% van de gestarte projecten is nu nog niet bekend in welke prijscategorie de woningen worden toegewezen. Dit kan komen omdat het bijvoorbeeld gaat om een klein transformatie project, bijvoorbeeld een enkel winkelpand naar woning. Of wanneer er sprake is van een particuliere investeerder, waarvan de gemeente geen inzicht krijgt in de daadwerkelijke verkoop of verhuursom en waar tussen de gemeente en de initiatiefnemer geen privaatrechtelijke afspraken gemaakt hoeven te worden.

Maar het kan ook gaan om grotere projecten, waarbij de privaatrechtelijke afspraken dateren van voor de vaststelling van het Actieplan middenhuur en middenkoop. Deze projecten met oude privaatrechtelijke afspraken kennen nog geen contractuele borging. In die gevallen moeten we dus wachten tot de definitieve verkooplijst en verhuur prijslijst is vastgesteld. De verhuurprijslijsten worden vaak pas een half jaar voor oplevering vastgesteld door de verhurende partij. Wij meten het target bij startbouw, daarom zien we nu een hoog percentage "Onbekend". Lopende de komende jaren kan een deel van deze 16% alsnog worden toegewezen aan de juiste categorie.

23bb003870	07-06-2023 Jaarstukken 2022 - termijnen zelfbewoningsplicht	De wethouder komt terug op de vraag van dhr. Rozema of er sprake is van wettelijk vastgelegde termijnen voor zelfbewoningsplicht bij middenkoop en middenhuur.	Zeegers Bouwen en Wonen 12-06-2023
------------	---	--	---

Antwoord

Er is geen sprake van landelijk wettelijk vastgelegde termijnen voor borging van middensegment. Wel hebben we in Rotterdam lokale voorwaarden vastgelegd in beleid:

- Voor zelfbewoningsplicht en antispeculatie beding **bij middenkoop** is op basis van landelijke jurisprudentie een termijn van 5 jaar redelijk geacht. Vandaar dat we dit ook in het Actieplan middenkoop hebben opgenomen.
- Voor **middenhuur** hebben we een periode van 15 jaar opgenomen in het Actieplan middenhuur.

De wet "Betaalbare huur" is in voorbereiding. Deze bevat geen expliciete instandhoudingstermijn, maar verwijst naar het bestaan van schaarste. Dat is een begrip dat onvoldoende duidelijkheid en zekerheid biedt aan beleggers, omdat ze immers niet weten hoe lang er schaarste wordt gemeten; dat kan kort of lang zijn en heeft effect op de haalbaarheid van hun plan. Voor de gemeente geeft dit eveneens onvoldoende zekerheid en sturingsmogelijkheden, namelijk de eis dat woningen langjarig beschikbaar blijven als middenhuur. Wij willen ook in de toekomst een minimale termijn kunnen vastleggen. Dit punt hebben wij in onze zienswijze op het wetsvoorstel ingebracht. De termijn zou wat ons betreft minimaal 15 jaar moeten zijn."

23bb003871	07-06-2023 Jaarstukken 2022 - cijfers opkoopbescherming	De wethouder komt terug op de cijfers opkoopbescherming.	Zeegers Bouwen en Wonen 12-06-2023
------------	---	--	---

Antwoord

De stand van de woningvoorraad (o.b.v. definitieve brondata en zorgvuldige controle van gekoppelde uitkomsten) per 1 januari 2023 is nog niet beschikbaar. We hebben onderzoek laten doen naar de effectiviteit van de opkoopbescherming door het kadaster en door de Erasmus Universiteit en de Universiteit van Amsterdam.

Voor monitoring van het aantal en aandeel particuliere huurwoningen in Rotterdam zijn we afhankelijk van informatie uit een specifiek onderzoeksbestand van de afdeling Onderzoek en Business Intelligence (OBI). Het opstellen van dat bestand kost helaas meer tijd dan verwacht, waardoor ook de monitoring vertraagt. Onderzoek en monitoring wordt Q3 2023 aangeboden aan de gemeenteraad.

23bb003877	07-06-2023 Jaarstukken 2022 - transformatie kantoren	De wethouder gaat na of de transformatie van kantoren naar woningen wordt bijgehouden en zo ja, welke locaties het betreft.	Zeegers Bouwen en Wonen 12-06-2023
------------	--	---	--

Antwoord

De transformatie van kantoren naar wonen wordt bijgehouden als onderdeel van de bouwproductiesturing. Dit betreft zowel de panden die op dit moment getransformeerd worden, als de projecten waar nu door initiatiefnemers concreet wordt gewerkt aan een transformatie naar wonen in de komende jaren. In onderstaand overzicht de panden waar nu een transformatie > 15 woningen in voorbereiding is of wordt uitgevoerd.

Bouwplan	Aantal	Gebied
Transformatie Blaak 333 "Perspective House"	319	Rotterdam Centrum
Transvormatie Katshoek	244	Noord
Transformatie Westblaak 182-232	220	Rotterdam Centrum
Transformatie Ster Gebouw - Alexanderknoop	169	Prins Alexander
Transformatie Prins Hendrikkade 12-18	102	Feijenoord
Transformatie Westblaak 24-32	98	Rotterdam Centrum
Transformatie Havenziekenhuis	84	Rotterdam Centrum
Transformatie De Bank en Tuin	62	Rotterdam Centrum
Transformatie Goudsesingel 10-14	57	Rotterdam Centrum
Transformatie De Graaf s-Gravendijkwal	52	Rotterdam Centrum
Transformatie Ungerplein	49	Noord
Transformatie Calandstraat	48	Rotterdam Centrum
Transformatie Hoofdweg 52-city Living	32	Prins Alexander
Transformatie Leeuwenstraat 9-11	28	Rotterdam Centrum
Transformatie Zuidplein 113	26	Charlois
Transformatie Westerpoort - Westersingel 18 - 20	22	Rotterdam Centrum
Transformatie Westersingel 317-320	19	Rotterdam Centrum
Transformatie Beverwaardseweg 357	19	IJsselmonde
Transformatie Prins Hendrikstraat 161	18	Hoek van Holland
Transformatie Schiekade 81_Schiekadeliving	17	Noord
Transformatie Schiehavenkade 62	16	Delfshaven

23bb003878	07-06-2023 Jaarstukken 2022 - locaties omgevings- vergunningen	De wethouder geeft aan op welke locaties sprake is van onherroepelijke omgevingsvergunningen.	Zeegers Bouwen en Wonen 12-06-2023
------------	---	---	---

Antwoord

Op dit moment zijn er voor ca 8200 nog te starten woningen plannen afgerond en vergunningen aangevraagd.

Hiervan zijn voor ca 3700 woningen de vergunningen ook al verleend. Van de verleende vergunningen zijn op dit moment ca 2.700 woningen onherroepelijk, deze kunnen dus in principe morgen starten met de bouw. Dit betreft de volgende grote projecten

- Projecten meegenomen > 15 woningen

Bouwplan	Tellende woningen	Vergunning
Brainpark I K.P. van der Mandelalaan 130	614	OMV.22.10.00140
Baantoren	427	OMV.20.11.00538
The Modernist	369	OMV.19.12.00392
Zuiderhof Fase 3	234	OMV.20.07.00614
Middenbaan Noord Hoogvliet	211	OMV.20.12.00431
Stoomtramweg/Rijtuigweg	179	OMV.20.12.00593
Common Green "Finesse"	116	OMV.21.12.00578
Duldalf	97	OMV.21.11.00100
Valckesteijn	82	OMV.20.12.00470
Nieuw Kralingen- Aan de Boezem 2	38	OMV.21.12.00362
Hartenruststraat	36	OMV.22.01.00276
Transformatie City Living- Hoofdweg	32	OMV.21.10.00328
Moodz – ZOHO	31	OMV.22.06.00046
Hofje van Weltevreden	27	OMV.19.07.00273
Zuiderhof fase 3A	16	OMV.20.07.00608
Transformatie Schiehavenkade 62	16	OMV.20.08.00389

23bb003879	07-06-2023 Jaarstukken 2022 - invoeringskosten Omgevingswet	De wethouder komt terug op de vraag van mevr. Kockelkoren of er tekort is van €1.6 mln. op de invoeringskosten Omgevingswet.	Zeegers Bouwen en Wonen 12-06-2023
------------	---	--	---

Antwoord

Er is voor de werkzaamheden die te maken hebben met de invoering van de omgevingswet een structureel budget van € 1,6 mln. beschikbaar. Op dit moment is hierop geen tekort.

23bb003880	07-06-2023 Jaarstukken 2022 - SDG in doelstelling 6	De wethouder komt terug op de vraag van mevr. Morkoç hoe het programma van de wethouder terugkomt in de Sustainable Development Goals in doelstelling 6.	Karremans Buitenruimte 12-06-2023
------------	---	--	---

Antwoord

We gaan onderzoeken hoe de activiteiten die plaatsvinden binnen het programma Beheer van de stad en relatie hebben met SDG 6 (Schoon water en sanitair) opgenomen kunnen worden in de paragraaf Duurzame Ontwikkelingsdoelen (Sustainable Development Goals). Het eerstvolgende P&C product waarin dat verwerkt kan worden, is de begroting 2024.

23bb003881	07-06-2023 Jaarstukken 2022 - uitrol GFE containers	De wethouder informeert over de mogelijke positieve impact op de afvalstoffenheffing i.r.t. de vertraging van de uitrol van GFE-containers.	Karremans Buitenruimte 12-06-2023
------------	---	---	---

Antwoord

Inzameling van gfe en effect op de kosten en Afvalstoffenheffing

In 2022 is 318 ton gfe ingezameld via de wijkcontainers in de eerste wijken waar bewoners van hoogbouw gfe kunnen scheiden. Om de hoeveelheden ingezameld gfe in perspectief te zetten: in 2022 is in totaal 11.608 ton gfe+t (via wijkcontainers en huiscontainers) en 159.817 ton restafval ingezameld. De verwerkingskosten van gfe liggen weliswaar lager dan de verwerkingskosten van het restafval door de AVR, maar de inzamelkosten voor gfe zijn hoger. Inzameling van gfe via wijkcontainers is duurder omdat de containers veel kleiner zijn en gezien de etensresten vaker geleegd moeten worden dan restafvalcontainers. De Afvalstoffenheffing zal daarom niet dalen wanneer er meer gfe wordt ingezameld.

Vertragingen door gebreken wijkcontainers gfe

De wijkcontainers voor gfe hebben, met name in gebieden waar er veelvuldig gebruik van wordt gemaakt, wat technische problemen. De klep breekt in sommige gevallen af en soms staat een container open omdat die niet goed sloot na het legen.

Inmiddels lijkt de oplossing voor de problemen gevonden en kan de productie van de gfe containers naar verwachting in het najaar van 2023 herstart worden. Er worden dan weer nieuwe gfe-containers geleverd en de bestaande 362 containers worden vanaf dat moment ook aangepast.

Gelukkig heeft gescheiden inzameling van gfe altijd doorgang kunnen vinden. De uitrol van gfe scheiden in nieuwe wijken heeft helaas vertraging opgelopen. De inzameling in nieuwe wijken start naar verwachting in het najaar van 2023 in Kralingen en begin 2024 in IJsselmonde. Medio 2024 volgen Delfshaven en het Oude Westen.

Afval scheiden en de uitrol van gfe scheiden in hoogbouw valt onder de Grondstoffennota 2023-2026. We berekenen de gevolgen voor onze ambities op het verminderen van restafval per inwoner en komen daar op terug bij de voortgangsrapportage van de Grondstoffennota 2022 die binnenkort aan de raadscommissie BWB wordt aangeboden.

23bb003883	07-06-2023 Jaarstukken 2022 - Kunstdepot	De wethouder komt terug op de vraag van dhr. Engberts naar de compensatieopgave oppervlaktewater bij het Kunstdepot.	Karremans Buitenruimte 12-06-2023
------------	--	--	---

Antwoord

Van het mogelijk stoppen met de waterberging bij het kunstdepot/museumpark is geen sprake. Deze waterberging, onder de vijver van Het Nieuwe Instituut tegenover het Depot, is nagenoeg operationeel. De tekst in de jaarrekening is achterhaald. Maar dit heeft eigenlijk geen relatie met de compensatie van de 72m2. Deze wordt namelijk opgenomen in de uitwerking van het museumpark.

Commissie Mobiliteit, Haven, Economie en Klimaat

23bb003898	07-06-2023 Jaarstukken 2022 - Bedrijfsruimten	Kan de wethouder aangeven wat het effect is van alle woningbouw op de bedrijfsruimten	Simons Economie 12-06-2023
------------	---	---	--

Antwoord

De reactie wordt zo spoedig mogelijk maar uiterlijk voor aanvang van de raadscommissie (woensdagmiddag 14 juni) naar de commissieleden gestuurd.

23bb003897	07-06-2023 Jaarstukken 2022 – Haven beleid en strategie	Kan de wethouder aangeven: Wat de belangrijkste doelstellingen waren en prioriteiten op het gebied van havenontwikkeling en economie in 2022? Hoe werden de financiële middelen toegewezen aan strategische projecten of initiatieven gericht	Simons Haven 12-06-2023
------------	---	---	---------------------------------------

		op haven en economie? Of er beleidsveranderingen zijn geweest met betrekking tot de haven of economie en zo ja, wat waren de gevolgen hiervan op de financiële resultaten?	
--	--	---	--

Antwoord

De reactie wordt zo spoedig mogelijk maar uiterlijk voor aanvang van de raadscommissie (woensdagmiddag 14 juni) naar de commissieleden gestuurd.

23bb003896	07-06-2023 Jaarstukken 2022 – Economie	Kan de wethouder aangeven: Wat het totale bedrag is aan belastinginkomstendat is gegenereerd door bedrijven en andere economische activiteiten in 2022? Of er specifieke economische stimuleringsprogramma's zijn geïmplementeerd in 2022 en wat was het resultaat hiervan? Of er gegevens beschikbaar zijn over de werkgelegenheidssituatie in de gemeente Rotterdam, zoals het aantal nieuwe banen dat is gecreëerd of het werkloosheidspercentage? Of er economische en financiële trends zijn, zoals groeiende sectoren of nieuwe bedrijfsontwikkelingen, die van invloed waren op de economie van Rotterdam in 2022?	Simons Economie 12-06-2023
------------	---	---	--

Antwoord

De reactie wordt zo spoedig mogelijk maar uiterlijk voor aanvang van de raadscommissie (woensdagmiddag 14 juni) naar de commissieleden gestuurd.

23bb003895	07-06-2023 Jaarstukken 2022 – Haven inkomsten en uitgaven	Kan de wethouder aangeven: Wat de totale inkomsten en uitgaven zijn van de havenactiviteiten in 2022? Welke specifieke projecten of investeringen zijn gedaan om de haveninfrastructuur te verbeteren en hoeveel is hieraan besteed?	Simons Haven 12-06-2023
------------	--	--	---------------------------------------

		Hoeveel vracht werd er behandeld in de haven van Rotterdam in 2022 en wat waren de belangrijkste goederenstromen? Of er belangrijke ontwikkelingen of veranderingen zijn geweest in de havenactiviteiten die van invloed waren op de financiële resultaten?	
--	--	--	--

Antwoord

De reactie wordt zo spoedig mogelijk maar uiterlijk voor aanvang van de raadscommissie (woensdagmiddag 14 juni) naar de commissieleden gestuurd.

23bb003894	07-06-2023 Jaarstukken 2022 – Klusbus duurzaamheid	Er zijn 250 ondernemers benaderd, kan de wethouder aangeven wat voor effect/ impact dit heeft gehad en welke resultaten zijn hier uitgekomen?	Simons Economie 12-06-2023
------------	--	---	--

Antwoord

De reactie wordt zo spoedig mogelijk maar uiterlijk voor aanvang van de raadscommissie (woensdagmiddag 14 juni) naar de commissieleden gestuurd.

Commissie Werk & Inkomen, Onderwijs, Samenleven, Schuldhulpverlening & Armoedebestrijding, NPRZ

23bb003844	07-06-2023 Jaarstukken 2022 - Kosten bewindvoering	De wethouder zal de sterke stijging eind van het jaar van de kosten bewindvoering (3 miljoen) in relatie tot eerdere jaren nader toelichten en de ontbrekende antwoorden op de technische vraag 24 van de PvdA over de kosten bewindvoering nog aanvullen	Yigit Armoede 12-06-2023
------------	--	---	--

Antwoord

Toelichting sterke stijging eind van het jaar van de kosten bewindvoering:

In de financiële administratie is er in totaal in de maanden november en december 2022 € 2,8 mln verwerkt aan kosten bewindvoering (Bijzondere Bijstand financiële transacties). Als dat afgezet wordt tegen diezelfde maanden in eerdere jaren, is dat in lijn met hetgeen in eerdere jaren in die maanden verwerkt is. Met andere woorden, we zien ook in eerdere jaren een zelfde verdeling over het jaar. Afgezet tegen het totale bedrag aan kosten bewindvoering op jaarbasis is dit geen opvallende uitschieter.

Ontbrekende antwoorden op technische vraag 24 van de PvdA:

Vraag: Hoeveel bewindvoerders hebben in 2022 bijzondere bijstand ontvangen?

Antwoord: In totaal hebben we aan 422 bewindvoerders bijzondere bijstand verstrekt. Dit zijn zowel grotere als kleine kantoren. Er zijn 106 kantoren met 10 of meer personen aan wie bijzondere bijstand is verleend.

Vraag: Hoe zijn de uitgaven verdeeld over de bewindvoerders (van de xx aantal bewindvoerders gaat xx % van de uitgaven naar xx aantal bewindvoerders)?

Antwoord: Het bewindvoerderskantoor wat het grootste bedrag aan bijzondere bijstand heeft ontvangen beslaat 7,14% van het totaal. Kijkend naar de top 5 aan wie wij bijzondere bijstand voor bewindvoerderskosten hebben verstrekt zit hier niet veel verschil tussen: er zijn geen uitschieters waarneembaar. Het kantoor dat op de tweede plaats staat van meest ontvangen bijzondere bijstand voor bewindvoerderskosten beslaat 6,69% van het totaal en nummer drie 5,87%.

Commissie Zorg, Welzijn, Cultuur en Sport

23bb003832	07-06-2023 Jaarrekening 2022 – meetcijfers Cultuur	De wethouder zegt toe om in de veegbrief terug te komen op de vraag van mevrouw Schalm waarom voor cultuur de meetcijfers niet zichtbaar zijn (bijvoorbeeld p.75) van de jaarrekening	Kasmi Cultuur 12-06-2023
------------	--	---	--

Antwoord

Bij het samenstellen van het nieuwe college gedurende 2022 is er besloten dat het college zich kwantitatief gaat verantwoorden op een aantal college targets. Deze zijn terug te vinden op pagina 5 van de jaarrekening. Voor cultuur is er geen college target afgesproken. Wel is cultuureducatie een interventie die valt onder het college target Schil om de school.

Daarnaast zijn er 3 kwalitatieve doelen gesteld voor het programma Cultuur. Dit zijn:

- Cultuur voor alle Rotterdammers
- Evenwichtig cultureel ecosysteem
- Aantrekkelijke veerkrachtige stad

Over de ontwikkelingen en voortgang van deze doelstellingen wordt in de paragraaf voortgang 2022 een kwalitatieve toelichting gegeven.

Per abuis zijn in de jaarrekening wel de standaard tabellen opgenomen. Omdat, zoals hierboven aangegeven er geen kwantitatieve doelstellingen zijn voor het programma, zijn deze niet gevuld.

Commissie Bestuur, Organisatie, Financien, Veiligheid

23bb003885	08-06-2023 Jaarstukken 2022 - uitbreiding horeca stewards	De wethouder komt, naar aanleiding van het lid Moti, schriftelijk terug op de stand van zaken rond de uitbreiding van de horeca stewards, zowel qua aantal als qua inzet.	Karremans Beantwoording Burgemeester Veilig 12-06-2023
------------	--	---	---

Antwoord

Het aantal horecastewards in Rotterdam is reeds uitgebreid van 15 naar 21. Door deze uitbreiding is onder andere bewerkstelligd dat de Meent, Rodezand en het Schouwburgplein aan het werkgebied van de stewards zijn toegevoegd.

Tot slot

Ik vertrouw erop dat met deze brief alle bovenstaande toezeggingen zijn afgedaan.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'M' followed by a horizontal line.

Maarten Struijvenberg,
Wethouder Financiën, Organisatie, Dienstverlening en Grote Projecten