

Forum voor
Democratie

2466 2252

DENK
ROTTERDAMGEMEENTERAAD
Vergadering van

- 4 APR. 2024

AANGENOMEN

Motie Parkeernormen naar behoefte

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 4 april 2024 ter bespreking van het voorstel tot vaststelling van het masterplan de Kaai;

Constaterende dat

- De segmentatie van de voorziene 1.000 nieuwe woningen in het plan de Kaai is voorzien op 10% sociaal, 50% middensegment en 40% in het hoger en topsegment.
- De totale parkeerbehoefte van de nieuwe ontwikkeling wordt in dit scenario opgelost op eigen terrein. In een nieuwe parkeerhub kunnen circa 300 parkeerplekken gerealiseerd worden. Indien nodig of gewenst, kan de parkeerhub aangevuld worden met een (half)verdiepte enkellange of dubbellaagse parkeergarage onder het gebouw.
- In het genoemde masterplan de parkeernormen worden gekort met 10% voor de aanwezigheid van het NS station Zuid, 10% vanwege de toevoeging van fietsparkeerplekken (circa 2.500-3.000 fietsparkeren worden gerealiseerd in het gehele plangebied waarvan zo veel mogelijk inpandig wordt opgelost) en 40% vanwege deelvervoer.
- Er ruimte ingeruimd is in het Masterplan (zie blz. 85) om - indien nodig of gewenst - de parkeerhub aan te vullen met een (half)verdiepte enkellange of dubbellaagse parkeergarage onder gebouw 2.

Overwegende dat

- Er door de gemeente altijd wordt gesteld dat wij het middensegment voornamelijk bouwen voor onze politieagenten, brandweerlieden, het zorgpersoneel en leraren.
- Veel van deze beoogde doelgroepen werkzaam zijn in continudiensten.
- Hiervoor vaak het bezit en gebruik van een auto noodzakelijk is om in de nacht veilig hun werk te kunnen doen (bijv. wijkverpleegkundigen), op tijd op hun werk te komen en überhaupt op het werk te kunnen komen.
- De kortingen zoals beoogd geen recht doen aan de behoefte van deze toekomstige bewoners in het plangebied.
- Dat daarom het niet onderbouwd vaststellen van de maximale kortingen op de parkeernormen zonder rekening te houden met de beoogde doelgroep niet tot een gewenst maatwerk leidt.

Verzoekt het college

- Duidelijk inzichtelijk te maken hoe de voorgestelde parkeervoorziening van de Kaai aansluit bij de behoeften van de beoogde doelgroep en toekomstige bewoners;
- Hierover terug te koppelen aan de raad voor 1 oktober 2024.

en gaat over tot de orde van de dag.

6.1
Marcel Verhoef
Leefbaar Rotterdam

Co Engberts
PvdA Rotterdam

Ardi Oostdijk
FvD Rotterdam



Forum voor
Democratie

DENK
ROTTERDAM

Rashied Dahoe
DENK Rotterdam

Tegen: D66, GroenLinks, PvdB,
Sp, Volt, CDA, ChristenUnie