

Gemeente Rotterdam
t.a.v. Commissie Bouwen en Wonen
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Rotterdam, 13 juni 2023

Kenmerk : AJ13062023
Behandeld door : Arjenne Jetzes
E-mail : a.jetzes@laurens.nl

Onderwerp : reactie brief M2306-1932-23bo005761 - 9 juni 2023
Transformatie Voetbalvelden Overschiese Kleiweg

Geachte commissie,

Op 13 juni 2023 hebben wij kennis genomen van de brief van wethouder Zeegers d.d. 9 juni 2023 inzake de transformatie voetbalvelden Overschiese Kleiweg.

Laurens heeft een zienswijze ingediend nav het ontwerpbestemmingsplan 'Transformatie Voetbalvelden Overschiese Kleiweg' ter inzage. Onze zienswijze is vooral een oproep tot samenwerking in dit gebied, anderzijds bevat deze ook formele zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan.

Reeds in 2020 zijn er gesprekken gevoerd over mogelijke samenwerking met Laurens. Op o.a. 8 juli 2020 hebben wij, samen met onze samenwerkingspartner en grondeigenaar Sint Laurens Fonds gesproken met de stedenbouwkundige en medewerkers van PMB over de mogelijkheden om Stadzicht aan te haken op de herontwikkeling van de voetbalvelden. Daarvoor hadden wij, zeer schetsmatig, een aantal scenario's weergegeven die ons mogelijk leken. Nadere info hierover in deze brief.

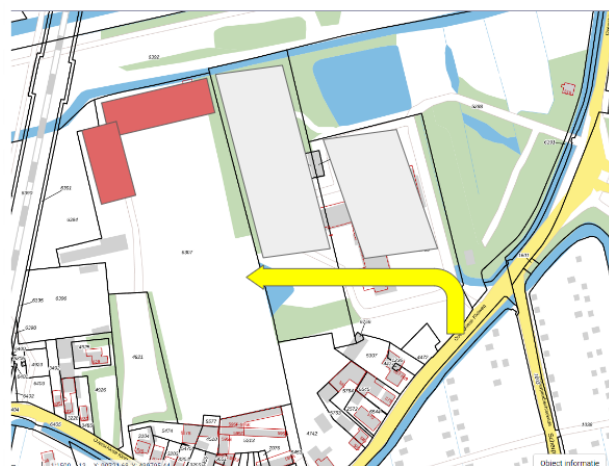
We hebben toen samen geconstateerd dat er grote (ruimtelijke) voordelen zitten aan samenwerking o.h.g.v. van water, groen, parkeren en vooral ontsluiting. Maar dat er ook terughoudendheid is vanuit de gemeente Rotterdam ten aanzien van de planning en fasering. De gemeente heeft uiteindelijk een solitaire ontwikkeling van de voetbalvelden uitgewerkt en uiteindelijk aangegeven niets te zien in de integrale gebiedsaanpak samen met Laurens. Als reden hiervoor is gegeven in 2020 'het gewenste snelle tempo en de target voor de woningbouwproductie'.

Onze wens is te komen tot een inclusieve wijk, waar het nieuwe Stadszicht niet meer als een eiland ligt tussen het groen, maar onderdeel is van de transformatie van de twee huidige gebieden. Laurens stelt zich graag op als partner en zou graag meedenken en meewerken aan die integrale gebiedsaanpak. Deze aanpak ligt in lijn met de zorgvisie in Rotterdam: naast het vernieuwen en verduurzamen van de intramurale plaatsen, sterk inzetten op het stimuleren en faciliteren van langer thuis wonen .

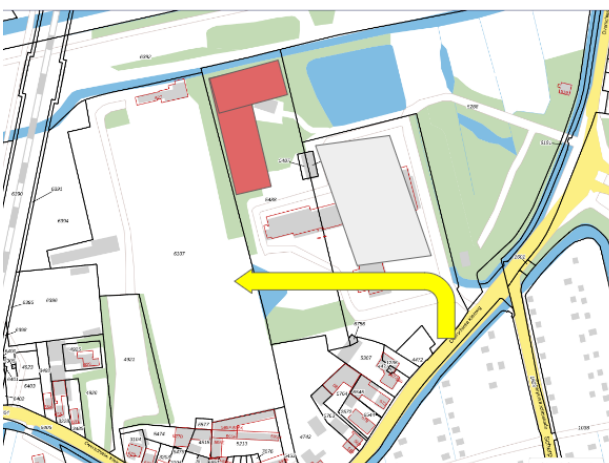
Hierbij een indruk van de geschetste mogelijkheden uit 2020. Nadrukkelijk een zeer voorlopige eerste verkenning waar nader onderzoek naar gedaan zou moeten worden.



Huidige situatie



Variant 1



Variant 2



In de brief van wethouder Zeegers wordt ook gesproken over de middellange termijn. Laurens heeft aangegeven in de periode 2027- 2032 een nieuw gebouw te willen betrekken. Gezien de gemiddelde ontwikkel- en bouwtijd betekent een dergelijke termijn van 4 a 5 jaar al gauw dat er nu gestart moet worden met planontwikkeling. Laurens is van mening dat dit daarmee een korte termijn is. En zou dan ook al op korte termijn gesprekken met de gemeente willen starten.

We willen nogmaals benadrukken dat Laurens een grote potentie ziet in dit gebied, als ouderenhub/ langer thuis wonen, diversiteit in woningbouwontwikkeling en een verbetering van de verkeerssituatie/ ontsluiting. Over verdere samenwerking zou onze Raad van Bestuur graag met u, de raad en/of de wethouder in gesprek willen gaan.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet.

Arjenne Jetzes
Manager Vastgoed