



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Ons college heeft besloten de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Rotterdam ten behoeve van de bruidsschat ter inzage te leggen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Niet van toepassing.

Toelichting:

Aanleiding

Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 kent de gemeente een omgevingsplan. Het omgevingsplan is het gemeentelijk juridisch instrument waarin regels voor de fysieke leefomgeving zijn opgenomen voor heel Rotterdam. Het is het juridisch kader voor allerlei activiteiten die plaatsvinden in de fysieke leefomgeving en tevens voor de bescherming van die leefomgeving.

Een onderdeel van dit omgevingsplan zijn de bruidsschatregels. De bruidsschatregels waren voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet opgenomen in landelijke wet- en regelgeving. De bruidsschatregels maken nu deel uit van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. De gemeente moet deze regels voor 1 januari 2032 opnemen in het volwaardig omgevingsplan. Dat gebeurt met een wijziging van het omgevingsplan. Met deze wijziging worden enkele tientallen bruidsschatregels vanuit het tijdelijk deel opgenomen in het volwaardig omgevingsplan. Op 22 oktober 2024 heeft u een uitgebreide toelichting op inhoud en proces ontvangen (24bb007275).

Ligging

De bruidsschatregels zijn algemene regels die gelden voor de hele gemeente. Het plangebied betreft het hele ambtsgebied van de gemeente.

Geen m.e.r.-beoordelingsplicht

Deze wijziging van het omgevingsplan gemeente Rotterdam bevat geen bepalingen met een mogelijk significant effect op het milieu zodat geen milieueffectrapport dan wel m.e.r.-beoordeling benodigd is.



Beschrijving wijzigingen

Deze wijziging ziet toe op het overzetten van regels uit afdeling 22.1, 22.2 en 22.5 van hoofdstuk 22 van het tijdelijk omgevingsplan naar het volwaardig deel van het omgevingsplan. Hoofdstuk 22 is bedoeld als een tijdelijk hoofdstuk en voldoet nog niet aan de regels die de Omgevingswet stelt. Daarnaast bevat hoofdstuk 22 bepalingen over bouwen, zoals de vergunningplicht voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken, die structuurbepalend zijn voor de indeling van het volwaardig omgevingsplan. Structuurbepalend betekent dat de plaats van deze bepalingen belangrijk is voor de structuur van het hele omgevingsplan voor de gemeente Rotterdam. Het structureren van deze bouwbeperkingen zorgt vervolgens voor een betere integratie van de bepalingen uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan (de voormalige bestemmingsplannen). Daarom is ervoor gekozen om deze selectie van bruidsschatregels zo snel mogelijk om te zetten naar het volwaardig omgevingsplan.

Bij het omzetten wordt uitgegaan van het uitgangspunt beleidsneutraal. Dat betekent dat de bestaande rechten en plichten zoveel mogelijk worden gerespecteerd. De bestaande regels worden zoveel mogelijk overgenomen, tenzij de wet of gemeentelijke beleid aanleiding geeft om wijzigingen aan te brengen. Het merendeel van de regels is inhoudelijk ongewijzigd overgenomen. Het betreft voornamelijk een technisch-juridische wijziging van het omgevingsplan. De gewijzigde artikelen zien met name op het aanpassen van de voormalig landelijke regels naar de Rotterdamse praktijk. Zo zijn in een aantal gevallen de aanvraagvereisten voor een vergunning aangepast. Hiermee sluiten de gevraagde en vereiste documenten beter aan bij de beoordeling in het vergunningproces. Daarnaast worden in de ontwerp-wijziging de regels over het vergunningvrij veranderen van een bouwwerk aangepast. Dit om te bewerkstelligen dat voorafgaand aan de bouwactiviteit beoordeeld kan worden of er voorwaarden voor welstand of de parkeernormering moeten worden meegegeven aan de initiatiefnemer. Hiermee wordt de regeling voor vergunningvrij veranderen van een bouwwerken weer teruggebracht naar de regeling zoals deze gold voor inwerkingtreding van de wet.

Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg is het voorontwerp van de wijziging toegezonden aan de gebruikelijke overlegpartners.

Participatie

In overeenstemming met het participatiebeleid heeft participatie plaatsgevonden in de vorm van een informerende bijeenkomst op 27 november 2024. Daarvoor is iedereen in Rotterdam uitgenodigd. Er zijn circa 10 mensen op de avond afgekomen, waaronder vertegenwoordigers van de wijkraden. De bijeenkomst had als doel om de Rotterdammer op een laagdrempelige manier te informeren over wat de Omgevingswet en het omgevingsplan betekenen en hoe de gemeente de komende jaren met deze regelgeving aan de slag gaat. Tijdens deze bijeenkomst zijn technische vragen of onduidelijkheden eerder in het proces beantwoord aan de hand van het concept van de ontwerp-wijziging. Zo komen de vragen niet pas aan de orde in de bestuurlijke besluitvorming. Verder is aan de wijkraden de startnotitie ter kennisgeving toegestuurd. De startnotitie is opgesteld om binnen de gemeentelijke organisatie kenbaarheid te geven aan de voorbereiding van deze wijziging van het omgevingsplan. De wijkraden zijn ook uitgenodigd voor de informatiebijeenkomst.



Daarnaast was DCMR-milieudienst Rijnmond in een vroegtijdig stadium betrokken bij het planvoornemen. Tijdens het vooroverleg is ruimte geboden aan overige overlegpartners om inspraak te hebben op het planvoornemen.

Iedereen kan een zienswijze indienen in de periode dat de wijziging van het omgevingsplan gemeente Rotterdam ter inzage ligt.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Ontwerp-wijzigingen van het omgevingsplan in de nieuwe systematiek worden in de toekomst niet meer via een pdf met regels, kaart en motivering aan de gemeenteraad getoond. Dit gaat via een digitale viewer. Om uw raad hier alvast kennis mee te laten maken is deze ontwerp-wijziging ook te raadplegen via de viewer: [Viewer - Decision | Rx.Base](#)

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn alle bestemmingsplannen van de gemeente Rotterdam van rechtswege overgegaan in het omgevingsplan gemeente Rotterdam. Dit is een tijdelijke situatie totdat alle bestemmingsplanregels volgens de systematiek van de Omgevingswet omgezet zijn. Deze omzetting van de bestemmingsplanregels van het tijdelijke naar het nieuwe deel moet voor 1 januari 2032 gebeuren. Dat houdt in dat het omgevingsplan gemeente Rotterdam vanaf dan volledig moet zijn en moet voldoen aan alle eisen van de Omgevingswet.

Onderhavig plan betreft een plan in de nieuwe systematiek van de Omgevingswet.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

C.J. Schouten

Bijlage(n):

1. Motivering 'wijziging omgevingsplan bruidsschat'
2. Bijlagen bij motivering 'wijziging omgevingsplan bruidsschat'
3. Regels 'wijziging omgevingsplan bruidsschat'