

Geachte leden van de raadscommissie,

Mijn naam is Lonneke Zuiddijk, directeur Heijmans Vastgoed. Al vele jaren woon ik met veel plezier in en werk ik, vanuit verschillende perspectieven, aan onze mooie stad. En vanuit deze betrokkenheid deel ik graag met u onze visie op Feijenoord City 2.0.

Heijmans ontwikkelt al decennia in de stad. Denk daarbij aan projecten als Nieuw- Crooswijk en nu Nieuw-Kralingen, Hart van Zuid en Katendrecht. Stuk voor stuk projecten met een bijdrage aan de stad voor haar inwoners, ondernemers, bezoekers en recreanten. Projecten waarin gewoond wordt maar waar ook plek is voor werken, onderwijs en maatschappelijke ruimten. Voorbeelden zijn het theater in Hart van Zuid maar ook de ontwikkeling van scholen op Katendrecht. Deze projecten zijn langlopend, complex en vragen bezieling en langjarige betrokkenheid. En langjarig is ook echt langjarig in goede én slechte tijden en vooral ook mét elkaar. Open, constructief en kritisch.

Samen met AM vormt Heijmans de ontwikkelcombinatie OCFC en al vanaf 2018 betrokken bij de opstalontwikkeling van Feijenoord City.

Het recent opgeleverde project Imagine met haar 295 woningen, een van de voorloopplots van Feijenoord City, kan (bijna) gezien worden als start van de ontwikkeling. Op dit moment werken we samen met AM aan de ontwikkeling van 650 woningen op de Colloseumplot en ca. 190 woningen op de Mallegatplot.

In november 2022 werd het bestemmingsplan met het nieuwe stadion en gehele gebied vernietigd door de RvS. Wat een bedreiging leek te zijn worden, vernietiging, werd een kans om nóg meer voor Zuid te doen. Het water van de rivier en haar getijde nog meer te verbinden met de omliggende wijken van Zuid. Door Stigam is samen met de gemeente en een team van ontwerpers zoals OMA, Lola en Effect uit Denemarken een volledig nieuw ontwerp gemaakt voor de waterkant. Er heeft uitgebreide participatie plaats gevonden die

veelal positieve reacties heeft opgeleverd zoals u ook heeft kunnen lezen.

Ook wij zijn enthousiast over het plan en zien een plan met ambitie op vele vlakken.

Feijenoord City zet maximaal in op een groen blauwe wereld, waarbij de omliggende wijken verleid worden deze buurt te omarmen en te gebruiken.

Feijenoord City zet in op een verbonden wijk; het omliggende stedelijk weefsel wordt onmerkbaar verbonden met de nieuwe plannen;

De nieuwe wijken die vanuit Feijenoord City worden toegevoegd zijn gemixt en divers. Ze zijn relevant voor allen die carrière willen maken op het gebied van wonen, werken en recreëren.

En Feijenoord City maakt van de nieuwe stadswijk Op Zuid een plaats van bestemming, of beter gezegd: een Place to Be. Een stadswijk aan het water waar tal van interessante voorzieningen te vinden zijn.

Heijmans onderschrijft deze essenties. Juist omdat ze zoveel verder reiken dan alleen stenen. Met projecten als Timmerhuis, de kubuswoningen en Fenix maakten we mooie, gelaagde plekken in en voor de stad. Plekken waar bewoners en gebruikers van zijn gaan houden. En juist dat moet het verlangen zijn, ook voor Feijenoord City.

Samen met AM nemen we als partner in de OCFC graag langjarig en in samenwerking met Stigam en de gemeente Rotterdam, mede de verantwoordelijkheid voor de ontwikkeling van Feijenoord City. We zijn ervan overtuigd dat we een waardevolle bijdrage kunnen leveren aan deze duurzame en toekomstbestendige gebiedsontwikkeling. Met de behandeling van de voorliggende documenten wordt er wat ons betreft een belangrijke volgende stap gezet. Ik dank u voor uw aandacht.