



Aan de gemeenteraad

Op 2 december 2024 stelde M. Verhoef (LR) ons een schriftelijke vraag over 'Verolme Boulevard in andere handen'.

Inleidend wordt gesteld:

"In een artikel op PropertyNL van 7 november jongstleden¹ is te lezen dat Project Horizon te Rotterdam door de joint-venture van woningcorporatie Havensteder en Dura Vermeer is verkocht aan de Van Adrighem. Het industriële terrein, bekend als Verolme Boulevard, is gelegen aan de Oostdijk 25-29) en omvat circa 145.000 m² verdeeld twintig percelen grond in volledige eigendom aan de Nieuwe Maas en circa 40.000 m² waterpartij in de vorm van een tijdelijk recht van erfpacht.

Het terrein is nagenoeg volledig verhuurd aan een mix van meer dan 30 maritiem-georiënteerde of industriële huurders.

Havensteder en Dura Vermeer hadden ruim 10 jaar geleden nog grootste plannen met het terrein van de voormalige scheepswerf en machinefabriek Verolme. Het gebied moest veranderen in een woongebied, maar die plannen verzandden tijdens de financiële crisis. Het artikel leert verder dat Havensteder en Dura Vermeer het terrein voor respectievelijk € 26.250.000 en € 5.500.000 heeft verkocht aan de Van Adrighemgroep."

Hieronder volgt de vraag en onze beantwoording:

Vraag 1:

Is het college bekend met de verkoop van dit terrein aan de Van Adrighemgroep?

Antwoord:

Ja, het college is hiermee bekend. De Van Adrighemgroep heeft de gemeente vooraf geïnformeerd over haar voornemen tot aankoop.

¹ <https://propertynl.com/Nieuws/Van-Adrighem-neem-gestrand-woonproject-over-van-Dura-Vermeer-en-Havensteder/f4273657-357b-4660-a4af-3756a816bc2e>



Vraag 2:

Wat betekent de verkoop van de Verolme Boulevard voor de plannen met de flexwoningen die de gemeente in samenwerking met StartR daar wil realiseren?

Antwoord:

De verkoop van de Verolme Boulevard heeft geen invloed op de plannen voor StartR flexwoningen op de locatie Verolme.

Vraag 3:

Hoever staan de plannen voor de flexwoningen aan de Oostdijk, levert de verkoop vertraging op in de realisatie hiervan?

Antwoord:

De Omgevingsvergunning is in juli 2024 verleend. Op deze vergunning zijn ongeveer 60 bezwaren ontvangen. Op 13 december heeft de ABC commissie de bezwaren behandeld. Wij verwachten in februari 2025 een uitspraak. Verder zijn wij afspraken aan het maken met C3living over de uitvoeringsovereenkomst DEAB subsidies. De verkoop van de Verolme Boulevard heeft geen directe invloed op de voortgang van de realisatie van de flexwoningen aan de Oostdijk.

Vraag 4:

Betekent de verkoop van de Verolme Boulevard dat de woningbouwplannen op die locatie aan de Oostdijk weer nieuw leven ingeblazen worden? Zo ja, wat is dan de beoogde tijdslijn hiervoor, zo niet, wat zijn dan de plannen voor het terrein?

Antwoord:

Deze locatie is opgenomen in het beleidsdocument 'Koers op Zuid'. Deze koerst voor deze locatie op behoud en versterking van werkgelegenheid. De huidige functie is overeenkomstig de beleidsmatige koers, met de kanttekening dat er mogelijkheden voor intensivering lijken te liggen. Dit zal nader verkend moeten worden.

Vraag 5:

Wie is de eigenaar van waterpartij van 40.000 m2 en heeft de nieuwe eigenaar ook het (tijdelijke) erfpachtrecht overgenomen?

Antwoord:

De waterpartij van 40.000 m2 is in eigendom van het Rijk (ministerie van Infrastructuur en Waterstaat). De nieuwe eigenaar heeft ook het tijdelijke erfpachtrecht overgenomen, met een looptijd tot 30 november 2045.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

C.I. Schouten