

Annotatie

Griffie
Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB)

Website: gemeenteraad.rotterdam.nl

Van: Madhoe Binda

Telefoon: 06 39 11 61 27

E-mail: mrd.binda@griffie.rotterdam.nl

Ons kenmerk: 23bb007038

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte (BWB)

Datum: 26 oktober 2023

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan
Feijenoord

Vergadering 1 november 2023

1. Doel van de bespreking

Het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Feijenoord staat ter advisering op de agenda.

2. Hoorzitting 3 oktober 2023

Tijdens de hoorzitting van de subcommissie van 3 oktober jl. hebben vier reclamanten ingesproken. De subcommissie heeft naar aanleiding hiervan de wethouder om toelichting op een aantal zaken gevraagd en wil hier graag over doorspreken met de wethouder. De advisering van de zienswijzen is ook doorgeleid naar de commissie BWB.

In de subcommissie is ook gevraagd een aantal zienswijzen met betrekking tot het Toekomstperspectief Kop van Feijenoord anders te formuleren en het Toekomstperspectief nader te duiden in de toelichting op het bestemmingsplan. Na bespreking in de commissie ontvangt u een herzien raadvorstel.

3. Voorgeschiedenis / het ontwerpbestemmingsplan

Het plangebied voor het bestemmingsplan over de wijk Feijenoord is gelegen in het grotere en gelijknamige gebied Feijenoord en wordt begrensd door de Oranjeboomstraat, Steven Hoogendijkstraat, Roentgenstraat, het midden van de Nieuwe Maas, het Mallegat en de Rosestraat. Onderdeel hiervan zijn de Nassauhavenpark, de Persoonsdam, de Persoonshaven, de Dillenburgblokken, het Simonsterrein, het bedrijventerrein Piekstraat en het NS-station Rotterdam-Zuid.

Met het voorliggende ontwerpbestemmingsplan wordt het huidige bestemmingsplan geactualiseerd en wordt een transformatie van een school naar woningen aan de Persoonshaven 85 mogelijk gemaakt. Cultuurhistorische waarden extra bescherming en worden het aantal toegestane evenementen, de maximale duur van alle evenementen gezamenlijk, de omvang van evenementen en maximale geluidbelasting vastgelegd.

4. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel over vaststelling Bestemmingsplan Feijenoord [23bb005250](#) d.d. 23 augustus 2023 met bijlagen:
 - Bijlage 1, ontwerpbestemmingsplan Feijenoord ([23bb005255](#));
 - Bijlage 2, verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan ([23bb005256](#));
 - Bijlage 5, advies Wijkraad Feijenoord ([23bb005252](#));
 - Bijlage 6, m.e.r.- beoordelingsbesluit ([23bb005253](#));
 - Bijlage 7, zienswijzerapportage ([23bb005250](#)).
 - Wethoudersbrief Zeegers van 25 oktober 2023 over informatie m.b.t. bestemmingsplan Feijenoord ([23bb007094](#))

Daarbij betrekken:

Burgerbrief van 6 oktober 2023 over ontwerp bestemmingsplan Feijenoord ([23bb006627](#))

Brief van De Groene Golf op Zuid van 11 oktober 2023 over ontwerp Bestemmingsplan Feijenoord ([23bb006763](#))

Brief Transformatiehaven van 29 september 2023 over ontwerpbestemmingsplan Feijenoord (2023) ([23bb006360](#))

Verzoek tot inspreken is ontvangen van de heer M. Roobol namens Transformatiehaven BV.

5. Mogelijke aandachtspunten

Zienswijzen

Er zijn zienswijzen ingediend die zien op oa. Mallegat en Hunter Douglas/Piekstraat Westzijde, het groen en voorzieningen maar ook over de ontwikkelingen in de omgeving, de visie van de gemeente op de wijk en over de (gezondheids)problemen die in de wijk spelen.

Advies wijkraad

Wijkraad Feijenoord heeft een schriftelijk advies uitgebracht ([bijlage 5](#)) en is geattendeerd op de hoorzitting.

6. Financiële / juridische consequenties

Het bestemmingsplan heeft voornamelijk betrekking op de huidige situatie. Op het adres Persoonshaven 85 wordt sloop en nieuwbouw mogelijk gemaakt, de betreffende gronden zijn in het bezit van de gemeente. In geval van grondverkoop aan een initiatiefnemer zal er een overeenkomst worden gesloten om de kosten voor de gemeente te dekken.

Op andere locaties worden geen nieuwe bouw- of gebruiksmogelijkheden mogelijk gemaakt.

7. Overige relevante informatie

- Parapluherziening Evenementen ([22bb989](#)), vastgesteld op 2 februari 2022 ([22bb1085](#));
- Beleidskader Evenementen (22bb989), vastgesteld op 9 juli 2019 ([19bb17998](#));
- Cultuurhistorische Verkenning wijk Feijenoord ([19bb12843](#)), vastgesteld op 12 april 2019 ([19bb12849](#)).
- [Toekomstperspectief Kop van Feijenoord](#)

8. Verdere procedure

Raadsbehandeling is in principe geagendeerd op 9 november 2023, u kunt aangeven het onderwerp te willen agenderen als hamerstuk, kort bespreekstuk of inhoudelijk debat.