



Aan de gemeenteraad

Op 13 februari 2025 stelden J. Bokhove (GroenLinks) en M. Vogelaar (PvdA) ons schriftelijke vragen over de nutstuinverenigingen Zuiderlaan en Smeetslandsedijk.

Inleidend wordt gesteld:

"Onze fracties hadden voor de actualiteitenraad van 13 februari een debat aangevraagd over de huidige situatie bij de nutstuinvereniging Zuiderlaan. Door de agenda van de actualiteitenraad was het helaas niet mogelijk om dit onderwerp te bespreken, maar de urgentie is onverminderd. Wij verzoeken daarom, net als in de raad, om een snelle beantwoording van deze schriftelijke vragen en dat er spoedig contact opgenomen wordt met de nutstuinverenigingen om de zorgen bij hen weg te nemen.

Zuiderlaan heeft, net als NTV Smeetslandsedijk, te maken met te hoge waarden lood maar voornamelijk PFAS in de bodem en in het oppervlaktewater. Het is ontzettend belangrijk dat er getuinierd kan worden in veilige, gezonde grond met veilig, gezond water. De nutstuinverenigingen hebben een aantal afspraken gemaakt met de gemeente hierover, maar uit ons gesprek met het bestuur van Zuiderlaan en Smeetslandsedijk bleek echter dat het vertrouwen dat deze afspraken nagekomen gaan worden, laag is."

Hieronder volgen de vragen en onze beantwoording:

Vraag 1:

Wat is de huidige stand van zaken van de werkzaamheden voor Zuiderlaan en Smeetslandsedijk zoals het ophogen van de grond met 30 centimeter schone grond, en het slaan van waterputten?

Antwoord:

Begin december 2024 is uiteindelijk het terrein door de Zuiderlaan overgedragen aan de gemeente. Met de tuinders waren afspraken gemaakt over het opruimen, afbreken en afvoeren van de opstallen (d.w.z. schoon en vrij van opstallen opleveren) en over het herinrichten van het tuincomplex.



De oorspronkelijk geplande oplevering per 1 november 2024 werd op verzoek van de Zuiderlaan tweemaal uitgesteld, eerst naar 11 november en vervolgens naar 16 november. Uiteindelijk vond de overdracht plaats op 27 november 2024 en heeft de gemeente het tuincomplex na een eindinspectie op 4 december geaccepteerd.

Tijdens de voorbereidende werkzaamheden is asbest aangetroffen verspreid over het gehele tuincomplex Zuiderlaan, hoogstwaarschijnlijk afkomstig van de opstallen van de tuinders. In december 2024 heeft de gemeente opdracht gegeven voor een vanuit de DCMR verplicht asbestonderzoek. De resultaten hiervan worden eind februari 2025 verwacht.

Indien blijkt dat sanering noodzakelijk is, zal dit invloed hebben op de voortgang van het project en mogelijk leiden tot een herziening van de planning. Voor de ophoging is schone grond besteld bij de Circulaire Materialenbank.

In april 2020 is de Zuiderlaan schriftelijk geïnformeerd over de matige bodemloodkwaliteit en heeft daarbij adviezen van de GGD ontvangen. Deze adviezen hielden in dat gewassen niet direct uit de volle grond mochten worden geconsumeerd en dat tuinieren in bakken werd aanbevolen. Door de geplande ophoging met schone grond zal dit advies komen te vervallen. Het oppervlaktewater is niet onderzocht op lood, maar recent wel op PFAS. Op basis van deze resultaten blijft het advies om slootwater niet te gebruiken. Als tijdelijke oplossing voor het waterprobleem van de Zuiderlaan zijn waterbakken geplaatst.

Daarnaast worden de watergangen rondom het volkstuinencomplex uitgebaggerd en wordt de beschoeiing vervangen. Het PFAS-houdende slib wordt afgevoerd naar een vergunde verwerkingslocatie. De gemeente is in gesprek met een geschikte locatie, maar vanwege de beperkte capaciteit neemt dit proces tijd in beslag.

Binnenkort vindt een overleg plaats tussen de aannemer en de gemeente om de planning en uitvoering van de werkzaamheden verder af te stemmen. De verwachting is dat de terreinwerkzaamheden in mei 2025 afgerond zullen zijn. De Zuiderlaan is hierover geïnformeerd.

Voor de Smeetslandsedijk is onderzocht of een duurzame oplossing mogelijk is in de vorm van een waterput, maar helaas is uit bodemonderzoek gebleken dat deze locatie hier niet geschikt voor is.

Vraag 2:

Wanneer is de verwachting dat het hekwerk rondom het nutstuinterrein van Zuiderlaan teruggeplaatst wordt en wanneer is de verwachting dat gestart kan worden met de bouw van een nieuwe kas?

Antwoord:

Er is een portakabin beschikbaar gekomen elders binnen de gemeente en deze wordt verplaatst naar de Zuiderlaan. De locatie is achter het toegangshek aan de kant van het weiland. De kosten voor verplaatsing zijn voor de gemeente en de portakabin wordt in de huidige staat overgedragen. Voor plaatsing wordt een zandbed met stenen verharding aangebracht, evenals bij de eerste tuin aan de andere kant, die bestemd is voor opslag van goederen.



De portakabin wordt geplaatst nadat het tuincomplex is herverkaveld en de voorste tuinen zijn bestraat. Het hekwerk en de poort volgen na afronding van alle werkzaamheden om de doorgang voor het bouwverkeer vrij te houden.

Vraag 3:

Kan het college de garantie geven dat de deadline van 1 april voor het afronden van de werkzaamheden gehaald wordt, zodat Zuiderlaan en Smeetslandsedijk voortvarend aan het nieuwe tuinseizoen kan beginnen?

- a. Zo nee, waarom niet en wanneer wordt verwacht dat de werkzaamheden afgerond zijn?**
- b. Krijgen de nutstuinverenigingen compensatie in het geval dat de werkzaamheden niet voor 1 april afgerond zijn?**

Antwoord:

Dit gehele proces is complex, waarbij verschillende onderdelen nauw met elkaar samenhangen. Vanwege de aanwezigheid van asbest en de noodzakelijke afvoer van PFAS-houdend slib (zie beantwoording vraag 1) wordt de deadline van 1 april niet gehaald. De oplevering wordt nu verwacht in mei 2025. De Zuiderlaan is geïnformeerd over de werkzaamheden en de aangepaste planning. Voor de Smeetslandsedijk is er geen deadline afgesproken.

Compensatie is bespreekbaar voor NTV Zuiderlaan. De gemeente zal in overleg met de vereniging bekijken welke passende maatregelen getroffen kunnen worden, afhankelijk van de vertraging en de impact op het tuinseizoen.

Voor Smeetslandsedijk is compensatie niet bespreekbaar. Men kan de tuinen gebruiken zoals dat altijd al kon.

Voorts wordt gesteld:

"Om tijdelijk tegemoet te komen aan nutstuinvereniging Zuiderlaan hebben zij een tank van 1000 liter gekregen waardoor zij met schoon water kunnen tuinieren. Het bestuur van NTV Zuiderlaan maakt zich echter zorgen over dat dit onvoldoende is om het volledige complex van schoon water te voorzien en is bang dat door een watertekort leden weer gebruik zullen maken van de vervuilde sloot. NTV Smeetslandsedijk heeft helemaal geen tank met water gekregen en wacht dus nog steeds op schoon water".

Vraag 4:

Kan er aan NTV Smeetslandsedijk en andere nutstuinen die dat nodig hebben toegezegd worden dat zij ook een watertank krijgen als tijdelijke oplossing?

Antwoord:

Voor NTV Smeetslandsedijk is dit niet nodig. Voor deze locatie is inmiddels een waterleiding van Evides aangevraagd, zodat men daar aangesloten wordt op het drinkwaternet. De gemeente verhuurt grond aan de nutstuinverenigingen en verzorgt het (groen-)onderhoud aan het complex. Hierop is de kostendekkende huur gebaseerd. De aanleg en onderhoud van nutsvoorzieningen is een taak van de nutsverenigingen zelf. Het vormt geen onderdeel in de huurovereenkomst.



In de kostendekkende huur is geen rekening gehouden met de kosten voor de aanleg van water- en rioolvoorzieningen. De gemeente heeft geen financiële middelen voor de aanleg en onderhoud van nutsvoorzieningen.

Vraag 5:

Is er een mogelijkheid om meer schoon water beschikbaar te stellen aan Zuiderlaan zodat zij gegarandeerd genoeg schoon water hebben om te tuinieren en geen gebruik hoeven te maken van de vervuilde sloot? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Voor de Zuiderlaan is gekozen om 20 waterbakken (IBC tank van 1000 liter inhoud) te plaatsen die worden gevuld met schoon water uit een sloot elders in de wijk. De Zuiderlaan krijgt na herverkaveling aanvullende waterbakken (in totaal heeft de Zuiderlaan dan 50 stuks), zodat alle tuintjes straks een waterbak hebben om regenwater op te kunnen vangen. Het leveren van schoon water is erg kostbaar. Omdat het tuincomplex wordt opgehoogd, is van deze gelegenheid gebruik gemaakt om direct waterleidingen en loze leidingen aan te leggen, zodat de Zuiderlaan zelf de aansluitingen kan aanvragen.

Vraag 6:

Welke lange termijn oplossing wordt er geboden aan NTV Zuiderlaan, NTV Smeetslandsedijk en andere nutstuinen zodat zij blijvend schoon water tot hun beschikking hebben?

Antwoord:

Zie beantwoording van vraag 5. De gemeente regelt de aanleg van waterleidingen vanuit het project. De Zuiderlaan kan zelf een aansluiting op het drinkwaternet aanvragen, zodat zij toegang krijgen tot schoon water voor het tuinieren. Nadat de portokabin (toekomstig verenigingsgebouw) is geplaatst zal de afdeling Vastgoed toestemming vragen voor een huisnummer want een aansluiting kan pas worden aangevraagd nadat een opstal van een huisnummer is voorzien, aangezien dit nodig is voor de aanvraag van een watermeter.

Voor NTV Smeetslandsedijk is een watermeter aangevraagd bij Evides voor de aansluiting op het drinkwaternet. In eerste instantie is onderzocht of een duurzamere oplossing mogelijk was in de vorm van een waterput, maar helaas is uit bodemonderzoek gebleken dat deze locatie hier niet geschikt voor is.

Momenteel zijn wij in afwachting van de planning van Evides voor het aanleggen en realiseren van de watermeter op de locatie van de NTV Smeetslandsedijk. Vervolgens zal NTV Smeetslandsedijk zelf moeten zorgen voor eventuele watertappunten op het gehele terrein van de NTV.

Aangaande de andere nutstuinen. In de kostendekkende huur is geen rekening gehouden met de kosten voor de aanleg van water- en rioolvoorzieningen. De gemeente heeft geen financiële middelen voor de aanleg en onderhoud van nutsvoorzieningen.

Vraag 7:

Is het college bereid om contact op te nemen met NTV Zuiderlaan en NTV Smeetslandsedijk om hun zorgen weg te nemen rondom de werkzaamheden? Zo nee, waarom niet?



Antwoord:

De afdeling Vastgoed is en blijft in contact met de tuinverenigingen. De Zuiderlaan wordt meegenomen in de besluitvorming en op de hoogte gehouden van de voortgang en de werkzaamheden.

Dit geldt ook voor NTV Smeetslandsedijk. Er is en blijft contact met het bestuur over de voortgang van de aanleg van de drinkwaterleiding op deze locatie.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.I.D. Wigmans

De burgemeester,

C.J. Schouten