



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Het college van B en W heeft ingestemd met de realisatie van een woonvoorziening voor kwetsbare doelgroepen aan de John Mottweg 122 in Ommoord door Stichting Pameijer.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Convenant Huisvesting Kwetsbare Doelgroepen (HKD)

Op weg naar herstel en een thuis (2023-2026): Plan van aanpak voor Rotterdammers die (dreigend) dakloos zijn en/of met GGZ-problematiek

Toelichting:

Met deze brief laat ons college u weten dat het heeft ingestemd met de realisatie van een woonvoorziening voor kwetsbare doelgroepen aan de John Mottweg 122 in Ommoord. Stichting Pameijer wil haar dagactiviteitencentrum aan de John Mottweg 122 slopen en op deze locatie een woonvoorziening bouwen voor 24 jongvolwassenen en volwassenen, waarbij een (licht) verstandelijke beperking voorliggend is.

Belangrijke overwegingen bij dit besluit zijn dat Pameijer sinds 1978 is gevestigd aan de John Mottweg, het gebouw eigendom is van Pameijer, het bestemmingsplan maatschappelijke voorzieningen en woningen toestaat en het huidige pand niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd en aan vervanging toe is. Doorslaggevend is dat Pameijer zich rekenschap geeft van de omgeving van de locatie.

In de nieuwe woonvoorziening aan de John Mottweg doorlopen de cliënten van Pameijer een traject van gemiddeld twee jaar waarin zij leren om op een verantwoorde wijze op eigen benen te staan. De begeleiding bestaat uit het aanbrengen van structuur, verplichte dagbesteding en op elkaar afgestemde begeleiding en behandeling. De behandeling zorgt ervoor dat de cliënten zich ontwikkelen, weerbaarder worden en de doelen behalen die hen helpen om mee te doen aan de samenleving.



Het hele traject is erop gericht om de bewoners na deze periode te laten doorstromen naar een vervolgplek binnen Pameijer of naar zelfstandige woonruimte met ambulante begeleiding door Pameijer. Aspirant-bewoners worden getoetst of zij passen binnen deze locatie, waarbij gekeken wordt naar de open setting, leerbaarheid en motivatie van de cliënt. In de directe omgeving van de locatie staat het seniorencomplex Nieuw Zernike. Mede hierom is een belangrijke voorwaarde voor het college dat er geen cliënten met verslavingsproblematiek in de voorziening komen wonen. Drugsgebruik is dan ook niet toegestaan.

Tijdspad

In het kader van de communicatie- en participatie vereisten op grond van het Convenant HKD en de aanvraag van de omgevingsvergunning organiseren Stichting Pameijer en de gemeente 6 juni 2024 een bijeenkomst voor de omwonenden van de John Mottweg 122. Na de bewonersbijeenkomst op 6 juni dient Stichting Pameijer vraagt Pameijer een omgevingsvergunning aan voor de sloop en de nieuwbouw aan. Afhankelijk van de verlening van de omgevingsvergunning start de sloopnieuwbouw naar verwachting in september 2024. Als de bouw volgens planning verloopt wordt het nieuwe onderkomen opgeleverd in november 2025. Als de bouw is afgerond start de implementatiefase waarbij afspraken over het beheer van de nieuwe locatie worden vastgelegd in een beheerconvenant en richt de gemeente een beheercommissie op voor de locatie.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Geen.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

J.H. Meijer, l.s.

De burgemeester,

A. Aboutaleb