



## Schriftelijke vragen cf. art. 32 van het Reglement van Orde

30-08-2024

### Betreft: **Hoe staat het met de OZB-inkomsten in de Haven?**

Geachte voorzitter,

De PvdA vindt het belangrijk dat Rotterdammers inzicht krijgen in de waardebepaling van niet-woningen, zoals bedrijfsgebouwen en terreinen, en de bijbehorende OZB-inkomsten in Rotterdam. Dit geldt in het bijzonder voor de haven, dat wel gezien kan worden als het hart van de Rotterdamse economie. Daarbij is het vooral interessant om in te kunnen zien hoe de WOZ-waarden worden bepaald en hoeveel OZB-inkomsten niet-woningen opleveren. Om een beter beeld te krijgen van hoe de WOZ-waarden voor niet-woningen, met name in de haven, worden vastgesteld en welke financiële bijdrage deze leveren stellen wij de volgende vragen aan het college:

1. Hoe worden de WOZ-waarden van niet-woningen in Rotterdam bepaald?
  - a. Worden de niet-woningen in de haven op dezelfde manier vastgesteld? Zo niet, graag een toelichting hoe de WOZ-waarde van niet-woningen in de haven worden bepaald.
2. Hoeveel OZB levert de Rotterdamse haven op in euro's?
  - a. Hoeveel procent is dat van alle OZB voor niet-woningen in heel Rotterdam?
  - b. We ontvangen graag hierbij een overzicht van de top 50 hoogste WOZ-waarden met de WOZ-waarde in euro's inclusief de OZB die zij de afgelopen 5 jaar afgedragen hebben.
3. Kan het college een overzicht geven van:
  - a. De vierkante meter prijzen van bedrijventerreinen in Rotterdam, inclusief de haven?
  - b. De WOZ-waarde per niet-woning in de haven?
  - c. Inkomsten gespecificeerd naar OZB en WOZ per bedrijf in de haven?
4. Zijn er bedrijven in Rotterdam, inclusief de haven, die geen OZB betalen?
  - a. Zo ja, graag een toelichting hierop.

Ik kijk uit naar uw beantwoording.

Met vriendelijke groet,

**Co Engberts**  
PvdA Rotterdam