

Inspreken 28 november 2023 van Bewonersvereniging Kralingen Oost (BKO) inzake ontwerp gebiedsuitwerking Oostflank.

Goedenavond leden van het college en aanwezigen. Namens BKO maken wij gebruik van ons spreekrecht m.b.t. onze zienswijze met nummer 107.

In de nota van antwoord zijn in algemene termen onze vragen en twijfels beantwoord en toezeggingen gedaan om dit mee te nemen in vervolg. De planvormingsfase geeft hopelijk meer houvast in kwalitatieve en financiële verankering dan de nu zeer algemeen omschreven antwoorden.

BKO heeft vanuit zijn wijkvisie en in MIRT traject duidelijk aangegeven dat **liever geen oeververbinding te krijgen dan een oeververbinding die niet volgt uit de uitgangspunten, de onderzoeken en rapporten die tijdens dit traject zijn besproken**. Als er al een oeververbinding komt dan liever een (tram-fiets) tunnel dan een veel te hoge (fiets-auto) brug die ook de scheepvaart belemmert.

In aanvulling op onze zienswijze willen wij nu specifiek aandacht vragen voor de volgende punten die nog onderbelicht blijven in nota van antwoorden:

1. Leefbaarheid: het concretiseren van het groen dat op basis van de groennorm zal worden gerealiseerd in Kralingen Oost. Graag willen wij inzage in deze groennorm. We willen adviserend worden meegenomen in de vastleggen van deze norm. Herkansing optie voor overkluizing Abraham van Rijkvorsel weg zoals aangegeven tijdens het Stadsmakers congres. Met extra aandacht voor dubbel grondgebruik wordt de leefbaarheid in de wijk vergroot.
2. Stedenbouw: gezien de forse huisvesting opgaaf in en om onze wijk wensen wij concrete opgaaf van huidige en toekomstige functies in onze wijk een toezegging dat dit opnieuw bekeken wordt. "Indien nodig opschalen" als antwoord is te vaag en zorgt t.z.t. voor tekorten in zorg, scholen, sport en winkelaanbod. Nu bestaan er al knelpunten in deze functies.
3. Mobiliteit: alle ingrepen in infrastructuur en bouwopgave en de gebruikte modellen geven ons na een korte afsluiting van Bosdreef niet het vertrouwen dat de toekomstige afwikkeling in de wijk voldoende wordt meegewogen met huidige en toekomstige verkeersintensiteit zeker met een eventuele brug met gast auto's. We vragen aandacht voor dubbelgebruik grond wat o.a. bij de tunnelvariant bijdraagt aan verbinden van wijken en meer ruimte voor bebouwing en groen.

Kortom, we sluiten af zoals we de zienswijze afsloten; BKO stelt het integrale publieke domein voorop en rekent erop dat realisatie van de positieve randvoorwaarden (leefbaarheid/ruimtelijke ordening, stedenbouw/wonen, verkeer/milieu) voor Kralingen-Oost bij de gebiedsontwikkelingen worden betrokken. Naar de toekomst toe participeren wij in het MER-traject en zullen wij dit dossier en de belangen van onze wijk blijvend agenderen.

Als gezegd,

Paul Driessen,

voorzitter BKO