



Aan de commissie
Bouwen, Wonen & Buitenruimte

Beste commissieleden,

In deze brief informeer ik u over een geschil tussen de gemeente en de projectontwikkelaar van het project Kop van Noord, de voormalige Correct-locatie in het Oude Noorden.

Het geschil betreft de afspraak over de realisatie van middenhuur bij een particuliere ontwikkeling. Op 7 mei 2019 is met deze ontwikkelaar, Residence Correct B.V., een anterieure overeenkomst ondertekend waarin is vastgelegd dat de ontwikkelaar minimaal 20% van de in totaal 83 woningen in het middenhuursegment zou gaan realiseren.

De start bouw vond in 2022 plaats. Begin 2023 bleek dat de ontwikkelaar alle woningen te koop aanbood. De ontwikkelaar is meerdere keren telefonisch en schriftelijk op zijn verplichtingen geweest, steeds zonder resultaat. Ook op de laatste brief waarin aangekondigd wordt gerechtelijke stappen te ondernemen is niet gereageerd.

Gelet op het belang dat de gemeente hecht aan het nakomen van overeenkomsten en aan het realiseren van middenhuur, is besloten tot het aanspannen van een gerechtelijke procedure waarin schadevergoeding gevorderd wordt. Wij zoeken daarbij naar een oplossing waarbij de kopers van de (reeds verkochte) woningen die bedoeld waren als middenhuurwoning niet getroffen worden. Het betreft hier overigens een ontwikkelaar waarmee de gemeente tot nu toe weinig samenwerkt.

De dagvaarding is op 29 augustus jl. naar de deurwaarder gezonden. De betekening zal in september plaatsvinden. Naar verwachting zal het nog geruime tijd duren voordat vonnis zal worden gewezen. Over de uitkomst zal ik u te zijner tijd nader informeren.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen